



MUNICIPALIDAD DE RIO CUARTO,  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL  
300 NORTE DE LA ESCUELA DE RIO CUARTO  
TEL. 4000-1600 Ext. 11  
CORREO ELECTRÓNICO:  
SCONCEJOMUNICIPAL@MUNIRIOCUARTO.GO.CR



**ACTA 93-2021**

**SESIÓN ORDINARIA**

ACTA NÚMERO NOVENTA Y TRES CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN VIRTUAL CON LA PLATAFORMA MEET-GOOGLE, ORDINARIA CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE RÍO CUARTO, AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON TRECE MINUTOS DEL DÍA LUNES DIECISEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIUNO. –

**ARTICULO I. --**

**COMPROBACIÓN DE QUORUM. –**

**ASISTENCIA.**

**MIEMBROS PRESENTES:**

**REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS):** Marcela Bolaños Alfaro (PRESIDENTA MUNICIPAL), Natalie Mc Reynolds Medina (VICEPRESIDENTA MUNICIPAL), Daniel Vargas Jara, Julia Isabel Víquez Jiménez, Luis Fernando Cruz Alvarado. --

**REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES(AS):** Elizabeth Alfaro Zamora, Luis Alberto Barrantes Sánchez, Susana Rojas Mesén y Alejandro Araya Jiménez. –

**SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS):** Minor Vargas Villalobos (Río Cuarto), Rafael Rojas Álvarez (Santa Rita) y Emmanuel Cruz Aguirre (Santa Isabel).

**SÍNDICAS SUPLENTE SEÑORAS:** Mariluz López Mesén (Río Cuarto), Ligia Gómez Vargas (Santa Rita) y Seidy Cásares Castillo. --

**ALCALDE MUNICIPAL:** José Miguel Jiménez Araya. –

**SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Sonia Cascante Retana. —

**MIEMBROS AUSENTES**

**(CON JUSTIFICACIÓN). –**

Juan José Vásquez Sequeira (Asuntos de Trabajo). --

**MIEMBROS AUSENTES**

**(SIN JUSTIFICACIÓN). –**

NO HAY. –

**VISITANTES:**

Licenciada Aurora Fallas Asesora Jurídica Municipal, Ingeniera Hansi Alvarado  
Rojas de Control Urbano, Ingeniero Mario Jiménez de la UTGV, Ingeniero Rodrigo  
Campos de Catastro y Valoración. –

**ARTICULO II. --**

**APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. –**

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños Alfaro, somete a votación la siguiente  
agenda a tratar:

1. COMPROBACION DEL QUÓRUM. –
2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. –
3. APROBACIÓN DE LAS ACTAS N° 91 Y 92 DEL 2021. –
4. SEGUIMIENTO A LAS GESTIONES PARA EL NOMBRAMIENTO DEL  
AUDITOR INTERNO POR TIEMPO INDEFINIDO DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RIO CUARTO. --
5. ASUNTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL. –
  - a. CRITERIO TÉCNICO SOBRE PROYECTO DE VIVIENDA Y  
DONACIÓN DE CALLE PÚBLICA DE PABLO GARCÍA
6. INFORMES DE COMISIÓN. –
  - a. INFORME DE COMISIÓN DE CORRESPONDENCIA. –
7. MOCIONES. –
8. ASUNTOS VARIOS. --

**ACUERDO N° 01.** Aprobar la agenda, tal y como fue presentada por la Presidenta  
Municipal Marcela Bolaños. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y  
DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

**ARTICULO III.—**

**APROBACIÓN DE LAS ACTAS N° 91 Y 92 DEL 2021. –**

➤ **ACTA 91-2021**

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que el acta N° 91-21, fue  
entregada a los correos electrónicos de los regidores con anterioridad. –

**ACUERDO N° 02.**

Aprobar el acta 91 del año 2021, tal y como fue presentada. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD. –**

**NOTA:** Al ser las 18:15 horas se desconecta la Vicepresidenta Municipal Natalie Mc Reynolds, por lo que procede a votar la Regidora Susana Rojas Mesén. --

➤ **ACTA 92-2021**

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que el acta N° 92-21, fue entregada a los correos electrónicos de los regidores con anterioridad. –

**ACUERDO N° 03.**

Aprobar el acta 92 del año 2021, tal y como fue presentada. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD. –**

**NOTA:** Al ser las 18:17 horas se conecta nuevamente la Vicepresidenta Municipal Natalie Mc Reynolds. --

**ARTICULO IV. —**

**SEGUIMIENTO A LAS GESTIONES PARA EL NOMBRAMIENTO DEL  
AUDITOR INTERNO POR TIEMPO INDEFINIDO  
DE LA MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO. --**

Se recibe oficio DFOE-LOC-0645 (N° 11905), firmado por la Licenciada Vivian Garbanzo Navarro Gerente de Área de la Contraloría General de la República, que dice: Asunto: Seguimiento a las gestiones para el nombramiento del Auditor Interno por tiempo indefinido de la Municipalidad de Río Cuarto. --

Para que lo haga de conocimiento del Concejo Municipal en la sesión próxima inmediata al recibo de este oficio, y para lo que compete a esa Alcaldía. --

Mediante el oficio N° 10351 (DFOE-LOC-0491) de 13 de julio de 2021, la Contraloría General solicitó a la Municipalidad de Río Cuarto informar sobre el proceso de nombramiento de auditor interno a plazo indefinido del auditor interno y con el oficio N° OF-PCMRC-004-2021 de 28 de julio de 2021 se transcribió el acuerdo N° 14, artículo N° V de la sesión ordinaria N° 085-2021 que indica:

Solicitarle a la Administración Municipal, para que lo más pronto posible, se saque a concurso externo la plaza de la auditoría municipal tal y como lo recomienda la

1 Contraloría General de la República en su oficio DFOE-LOC-0439. ACUERDO

2 TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --

3 Considerando lo expuesto, es oportuno precisar algunas pautas a seguir ante la  
4 apertura del concurso público:

5 I. Componentes orgánicos del Sistema de Control Interno. --

6 Los artículos 8 y 10 de la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República  
7 (LOCGR), disponen que el control interno es parte fundamental de la Hacienda  
8 Pública y se deben garantizar la legRío ad y la eficiencia en estos controles. --

9 En la misma línea, indica el numeral 7 de la Ley General de Control Interno (LGCI):

10 Obligatoriedad de disponer de un sistema de control interno. Los entes y órganos  
11 sujetos a esta Ley dispondrán de sistemas de control interno, los cuales deberán  
12 ser aplicables, completos, razonables, integrados y congruentes con sus  
13 competencias y atribuciones institucionales. Además, deberán proporcionar  
14 seguridad en el cumplimiento de esas atribuciones y competencias; todo conforme  
15 al primer párrafo del artículo 3 de la presente Ley. --

16 El artículo 8 de ese mismo cuerpo normativo, establece el concepto de sistema de  
17 control interno, en los siguientes términos:

18 Para efectos de esta Ley, se entenderá por sistema de control interno la serie de  
19 acciones ejecutadas por la administración activa, diseñadas para proporcionar  
20 seguridad en la consecución de los siguientes objetivos: a) Proteger y conservar el  
21 patrimonio público contra cualquier pérdida, despilfarro, uso indebido, irregularidad  
22 o acto ilegal. / b) Exigir confiabilidad y oportunidad de la información. / c) Garantizar  
23 eficiencia y eficacia de las operaciones. / d) Cumplir con el ordenamiento jurídico y  
24 técnico. --

25 Por otra parte, en el artículo 9 de la misma LGCI, se establece a la auditoría interna  
26 como uno de los componentes orgánicos del sistema institucional de control interno:

27 Órganos del sistema de control interno. La administración activa y la auditoría  
28 interna de los entes y órganos sujetos a esta Ley, serán los componentes orgánicos  
29 del sistema de control interno establecido e integrarán el Sistema de Fiscalización  
30 Superior de la Hacienda Pública a que se refiere la Ley Orgánica de la Contraloría  
31 General de la República. --

En este orden de ideas, el artículo 21 de la LGCI, define la auditoría interna como: (...) la actividad independiente, objetiva y asesora, que proporciona seguridad al ente u órgano, puesto que se crea para validar y mejorar sus operaciones. Contribuye a que se alcancen los objetivos institucionales, mediante la práctica de un enfoque sistémico y profesional para evaluar y mejorar la efectividad de la administración del riesgo, del control y de los procesos de dirección en las entidades y los órganos sujetos a esta Ley. Dentro de una organización, la auditoría interna proporciona a la ciudadanía una garantía razonable de que la actuación del jerarca y la del resto de la administración se ejecuta conforme al marco legal y técnico y a las prácticas sanas. --

Y finalmente, señala el artículo 10 de la LGCI, como responsables del sistema de control interno al jerarca y los titulares subordinados de establecer, mantener, perfeccionar y evaluar el sistema de control interno institucional. Asimismo, ordena que es responsabilidad de la administración activa realizar las acciones necesarias para garantizar su efectivo funcionamiento. --

Se desprende de lo expuesto, que la principal responsabilidad del sistema de control interno de la entidad le corresponde al órgano que ostenta la jerarquía institucional, que en el caso de las municipalidades recae en el Concejo Municipal.

El nombramiento de Auditor Interno es una atribución y competencia del Concejo Municipal (artículo 13 inciso f) del Código Municipal<sup>4</sup>); sin perjuicio de las funciones que le corresponden al Alcalde -artículos 12, 17 incisos a), c), d), j) y ñ) del Código citado-, todos como miembros del Gobierno Municipal. --

Por lo tanto, la Municipalidad bajo su propia responsabilidad debe tomar las acciones correspondientes para asegurar el buen funcionamiento del sistema de control interno y específicamente sobre el nombramiento del Auditor interno, mientras se nombra el titular de esa plaza.

II. Sobre el nombramiento del auditor y subauditor internos. --

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 183 y 184 de la Constitución Política en concordancia con los numerales 12 y 29 de la LOCGR, la Contraloría General de la República es el órgano rector del Ordenamiento de Control y Fiscalización Superior de la Hacienda Pública y tiene la facultad de emitir

1 disposiciones, normas, políticas y directrices de acatamiento obligatorio, que  
2 resulten necesarias para el ejercicio de sus competencias. –

3 Esa facultad se encuentra reforzada por lo dispuesto en los artículos 3 y 29 de la  
4 LGCI, que le otorgan la potestad para emitir lineamientos y disposiciones  
5 relacionadas con la definición de los requisitos correspondientes a los cargos de  
6 auditores y subauditores internos de la Administración Pública.

7 En cuanto a este nombramiento, el artículo 31 de la LGCI establece:

8 El jerarca nombrará por tiempo indefinido al auditor y al subauditor internos. Tales  
9 nombramientos se realizarán por concurso público promovido por cada ente y  
10 órgano de la Administración Pública; se asegurará la selección de los candidatos  
11 idóneos para ocupar los puestos; todo lo cual deberá constar en el expediente  
12 respectivo. El expediente y la terna seleccionada deberán ser comunicados, en  
13 forma previa a los nombramientos, a la Contraloría General de la República, la cual  
14 analizará el proceso y lo aprobará o lo vetará. En este último caso, girará las  
15 disposiciones al ente u órgano respectivo y señalará los elementos objetados para  
16 su corrección; la administración deberá repetir el proceso a partir de la etapa donde  
17 se inició la objeción respectiva. / Los nombramientos interinos serán autorizados,  
18 en forma previa y a solicitud de la administración, por parte de la Contraloría General  
19 de la República; en ningún caso podrán hacerse por más de doce meses. Los  
20 nombramientos del auditor y el subauditor deberán ser comunicados por el jerarca  
21 respectivo a la Contraloría General de la República, a más tardar el primer día hábil  
22 del inicio de funciones en los respectivos cargos. (El subrayado no corresponde al  
23 original). --

24 Del numeral anterior, interesa destacar que, para ocupar esas plazas, el máximo  
25 jerarca (Concejo Municipal, en este caso) debe acudir a los mecanismos legales  
26 que le provee el artículo 31 de la Ley de referencia. Consecuentemente, en el caso  
27 del nombramiento por tiempo indefinido de un auditor interno se debe realizar un  
28 concurso público acatando en forma supletoria los trámites y procedimientos  
29 establecidos en cada Administración, en la medida en que no resulten contrarios a  
30 los Lineamientos sobre gestiones que involucran a la auditoría interna presentadas  
31 ante la CGR5; y el proceso una vez realizado requiere ser aprobado por la  
32 Contraloría General de forma previa al nombramiento. --

1 Los Lineamientos citados son de carácter obligatorio para los entes y órganos  
2 públicos sujetos a la LGCI, y tienen el propósito de proporcionar un estándar mínimo  
3 que debe ser atendido en la definición de los requisitos de los cargos de auditor y  
4 subauditor internos en los respectivos manuales institucionales que regulan el  
5 nombramiento de esos puestos. --

6 Es importante señalar que los Lineamientos deben ser rigurosamente observados  
7 en los procesos de reclutamiento, evaluación y selección de los candidatos a los  
8 cargos de auditores o subauditores internos, tanto en forma interina como por  
9 tiempo indefinido, y observar los principios y las reglas del régimen de empleo  
10 público. --

11 Dentro de los requisitos a cumplir se encuentra la conformación de un expediente  
12 administrativo debidamente foliado y en estricto orden cronológico, el cual  
13 mantendrá toda la información relativa al proceso de nombramiento efectuado,  
14 incluyendo las acciones previas, las acciones ejecutadas, los resultados obtenidos  
15 y demás gestiones subsecuentes. Y en todos los casos, el expediente administrativo  
16 permanecerá bajo custodia de la propia institución promovente, aún después de  
17 formalizado el nombramiento. --

18 En cuanto al seguimiento que realiza el Órgano Contralor, se les solicita informar en  
19 el plazo quince (15) días hábiles, a partir del conocimiento de este memorial en la  
20 sesión próxima inmediata al recibo del mismo, las fechas estimadas de inicio y de  
21 finalización de cada una de las etapas que se requieren para garantizar el  
22 nombramiento del titular de la Auditoría Interna de esa Municipalidad (cronograma),  
23 considerando que el plazo no puede exceder los doce (12) meses, según lo  
24 establecido por los citados Lineamientos. --

25 Además, se les insta a continuar con todas las acciones necesarias para concretar  
26 el nombramiento del titular de la Auditoría Interna de manera indefinida, y remitir la  
27 información sobre los avances correspondientes de manera mensual al Órgano  
28 Contralor, sin que medie un requerimiento expreso para ello. --

29 En la coyuntura actual, por razones de salud pública y para disminuir el riesgo de  
30 contagio del Coronavirus (COVID-19), adquiere especial relevancia la presentación  
31 de documentos por medio del correo electrónico: [contraloria.general@cgrcr.go.cr](mailto:contraloria.general@cgrcr.go.cr),  
32 utilizando documentos con firma digital<sup>6</sup>, los cuales tienen la misma validez que los



físicos firmados, o en su defecto, presentar los documentos que no sea posible tramitarse por medio digital, en la plataforma de servicios, ubicada en la planta baja del edificio principal del Órgano Contralor. Por otra parte, si dentro de los archivos que se envían existe alguna información de carácter confidencial, así deberán advertirlo y mencionar el fundamento legal por el que ostenta esa condición. --

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que en ausencia de comentarios se da el tema como suficientemente discutido por lo que lo somete a votación. --

**CONSIDERANDO:**

1. Que en oficio OF-RRHH-024-2021 de la Asesoría Legal Municipal, recomienda que previo a que la Administración inicie cualquier acción en torno al proceso de concurso para que se ocupe en propiedad la plaza de Auditor Interno de este Gobierno Local, el Concejo Municipal -ya sea mediante una Comisión Especial o de manera plenaria- establezca los parámetros iniciales de dicho proceso. --

2. Que el Concejo Municipal de Río Cuarto en la Sesión Ordinaria N° 90-2021, celebrada el martes 03 de agosto del 2021 en sesión virtual, con la plataforma meet-google, mediante artículo N° VI, Acuerdo 06, de manera unánime y en firme, ACORDÓ: Nombrar como Comisión Especial para que trabajen en conjunto con la Administración Municipal y emitan una recomendación al Concejo Municipal y establezcan los parámetros iniciales para el concurso externo, para que se ocupe en propiedad la plaza de Auditor Interno de la Municipalidad de Río Cuarto a las Regidoras Marcela Bolaños Alfaro, Julia Víquez Jiménez y al Regidor Luis Fernando Cruz. --

**ACUERDO N° 04.**

PRIMERO: Dar por recibido y conocido el oficio DFOE-LOC-0645, (N° 11905) de fecha 13 de agosto del 2021, emitido por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa de la Contraloría General de la República. SEGUNDO: Enviar a la Comisión Especial para el Procedimiento de la Plaza a Concurso Externo de la Auditoría Municipal, para que tome las medidas y realice todas las actividades pertinentes para cumplir con lo solicitado en el oficio DFOE-LOC-0645 citado. Dar un plazo hasta 15 días hábiles, para la respectiva respuesta. **ACUERDO TOMADO**

**POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**



**ARTICULO V.—**

**ASUNTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL. —**

➤ **CRITERIO TÉCNICO SOBRE PROYECTO DE VIVIENDA Y DONACIÓN DE CALLE PÚBLICA DEL SEÑOR PABLO GARCÍA. --**

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, en sesión ordinaria número 90, recibieron en correspondencia, la solicitud sobre este proyecto de vivienda, para una donación de calle pública, la declaratoria de la misma, se le solicito a la Administración los respectivos criterios técnicos sobre el tema. --

✓ Se recibe oficio OF-AL-357-2021 de la Alcaldía Municipal, con fecha 13 de agosto del 2021, que dice:

ASUNTO: ENVÍO DE DOCUMENTACIÓN PARA SESIÓN ORDINARIA N°93. --

La presente me permito adjuntarles la documentación soporte para el tema que será discutido en la sesión ordinaria N°93 de este honorable Concejo Municipal en asuntos de la alcaldía, a celebrarse el día lunes 16 de agosto de manera virtual mediante la plataforma de google-meet. El orden del día es el siguiente: 1. Criterios Técnicos sobre proyecto de vivienda y donación de calle pública de Pablo García. -

✓ Se recibe oficio OF-CU-046-2021, con fecha 11 de agosto del 2021, firmada por Hansi Alvarado Rojas de Control Urbano de la Municipalidad de Río Cuarto, que dice:

ASUNTO: CRITERIO TÉCNICO DONACIÓN DE CAMINO PÚBLICO. --

De acuerdo con lo solicitado en el oficio OF-AL-341-2021 enviado el seis de agosto del presente año, debido al interés de generar una lotificación habitacional en el distrito de Río Cuarto, se procede a realizar el criterio técnico correspondiente al Departamento de Control Urbano. --

El proyecto presentado posee una ubicación tal que permite acceso a los servicios de salud, educación y a la zona donde se encuentran las distintas facilidades requeridas en el quehacer de la vida cotidiana de los habitantes del distrito en el cual se desea desarrollar el proyecto. --

El área indicada (240 m2) según la documentación presentada se les asignará a las fincas cumple con lo indicado en el Reglamento de Fraccionamiento y

Urbanizaciones (RFU) del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) tanto con el vigente como el anterior a este. A su vez, la zona posee un uso de suelo conforme para la construcción de viviendas, siendo que las dimensiones citadas para su frente y fondo satisfacen las solicitudes del Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones (RFU) y no poseen limitaciones en cuanto a la presencia de zonas protegida en aquellas ubicaciones destinadas a la construcción. –

- ✓ Se recibe oficio OF-CV-037-2021 con fecha 12 de agosto del 2021, firmado por el Ingeniero Rodrigo Campos Zamora de Catastro y Valoración a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto, que dice:

Criterio Técnico sobre proyecto de vivienda y donación de calle pública de Pablo García. Ref.: OF-AL-341-2021. --

Según Acuerdo N°18, tomado en la Sesión Ordinaria N°90-2021, celebrada el martes 03 de agosto de 2021, se da solicitud de emisión de un criterio técnico sobre un proyecto de vivienda y donación de calle pública del señor Pablo Mariano García Curia, basado en esto a continuación se da criterio al respecto. --

Tomando en cuenta los documentos aportados por el interesado, se realiza el análisis de estos, con referencia a la reglamentación vigente. El proyecto habitacional tiene un total de cuarenta terrenos con sus respectivos planos de agrimensura, de los cuales uno de ellos es para la donación de calle pública y otro ya se encuentra registrado y construido, todos ellos dentro de las fincas con folio real 2-427154-000 y 2-255591-000. --

En referencia a los planos dedicados a construcción de vivienda, basado en la reglamentación vigente en el momento que se presentan al Registro Nacional, cumplen con los parámetros reglados en cuanto a área mínima, frente y fondo, por lo cual no hay inconvenientes reglamentarios para otorgar el visado municipal a cada uno de ellos, siempre y cuando la calle esté previamente aceptada como camino público, puesto que este es el acceso que tendrían los terrenos del proyecto habitacional y sin un acceso legitimado no se puede otorgar los visados. --

Además, estos planos no se ven afectados por el nuevo Reglamento de Fraccionamientos y Urbanizaciones del INVU, puesto que tiene una fecha de ingreso al APT (Administrados de Proyectos de Topografía) anterior a la entrada en vigor de este. –

Es importante mencionar que este tipo de desarrollo habitacional, por lo general se desenvuelven mediante la figura de urbanización, por el hecho de contener una apertura de camino y servicios públicos, sin embargo, se presenta la donación de la calle pública descrita en la presentación al Registro Nacional 2020-82924-C con área de 3986.00 m2 y presentan un terreno para zona verde y facilidades comunales, lo cual crea una similitud a un proyecto de urbanización. –

✓ Se recibe oficio OF-UTGV-134-2021 con fecha 12 de agosto del 2021, firmado por el Ingeniero Mario Jiménez Bogantes Encargado Unidad Técnica de Gestión Vial a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto, que dice:

ASUNTO: ANÁLISIS TÉCNICO SOLICITUD DEL SEÑOR PABLO GARCÍA CURIA SOBRE ACEPTACIÓN DE CALLE PÚBLICA. --

En atención al oficio OF-AL-341-2021, al oficio OF-CM-204-2021 y a la luz de la documentación soporte aportada por el solicitante, se procede a emitir criterio técnico sobre la nota presentada al Concejo Municipal por parte del señor Pablo García Curia, en la cual él solicita la recepción y declaratoria de una nueva calle pública en el distrito de Río Cuarto, asociada a un proceso de lotificación. --

El presente criterio técnico se limitará a analizar exclusivamente lo relacionado al tema vial, abordando las condiciones existentes actualmente en el sitio del proyecto, las condiciones del derecho de vía requeridas por la Municipalidad de Río Cuarto para la aceptación de una calle pública nueva, el cumplimiento de las condiciones de infraestructura solicitadas por la Municipalidad y, por último, las implicaciones que tendría para la Municipalidad de Río Cuarto la declaratoria de una nueva calle pública. --

Como fundamento para realizar el presente criterio técnico, se utilizó la siguiente documentación:

- Ley N°5060, Ley General de Caminos Públicos;
- Ley N°9329, Ley Especial para la Transferencia de Competencias: Atención Plena y Exclusiva de la Red Vial Cantonal;
- Reglamento del procedimiento para recibir, declarar, aceptar vías públicas ante donación y la reapertura ante el estrechamiento y cierres de calles y caminos en el Cantón de Río Cuarto;

1 Carta de solicitud al Concejo Municipal, firmada por el señor Pablo García Curia,  
2 con fecha del 30 de julio de 2021;

3 • Presentación ante Registro Nacional 2020-82924-C, Contrato CFIA 914257,  
4 firmado por el Ing. Óscar Mario Morera Villalobos.

5 Inicialmente, se realizó una visita al sitio del proyecto para conocer las condiciones  
6 actuales del mismo. A partir de esto, se pudo comprobar que, actualmente el terreno  
7 que se pretende donar a la Municipalidad como calle pública, no se encuentra  
8 delimitado en campo mediante una cerca o división similar. Por su parte, la franja  
9 de terreno en cuestión, se encuentra en tierra. --

10 En lo respectivo al derecho de vía, •el Reglamento del procedimiento para recibir,  
11 declarar, aceptar vías públicas ante donación y la reapertura ante el estrechamiento  
12 y cierres de calles y caminos en el Cantón de Río Cuarto, establece en su Artículo  
13 6° que “el ancho mínimo el terreno para ser destinado a Vía Pública de la Red Vial  
14 Cantonal debe ser de 14 metros.” Además, indica que el terreno “deberá estar  
15 individualizado mediante cerca a ambos lados.” A pesar de que el terreno  
16 actualmente no se encuentra individualizado mediante cerca a ambos lados para  
17 poder medir en campo el ancho del derecho de vía, en el plano mostrado en la  
18 Presentación ante Registro Nacional 2020-82924-C, se puede observar que este  
19 requisito se cumple a cabalidad. Además, en el plano se puede observar que, al  
20 final del terreno en cuestión, se construiría una pequeña rotonda para permitir el  
21 giro de los vehículos. Esto último, a pesar de no ser un requisito expreso en el  
22 Reglamento, constituye una condición altamente deseable. --

23 Con relación a los requerimientos en infraestructura vial solicitados por la  
24 Municipalidad de Río Cuarto en su Reglamento, el análisis se realizó tomando como  
25 base los compromisos expresos manifestados por el señor García Curia en su carta  
26 de solicitud presentada el 30 de julio de 2021. Ya que, como quedó claro en párrafos  
27 anteriores, actualmente en campo no existe ningún tipo de infraestructura  
28 construida. Evidenciado lo anterior, se realizó el análisis de la infraestructura  
29 propuesta por el señor García Curia en su carta de solicitud. –

30 El primer punto evaluado, consiste en el diseño geométrico propuesto para la vía.  
31 Este análisis incluyó el alineamiento horizontal, el alineamiento vertical y los anchos  
32 de carril y de aceras. En lo concerniente al alineamiento horizontal, el enfoque

principal consiste en realizar una revisión de los radios diseñados en las curvas propuestas. Para ello, se utiliza como referencia la fórmula sugerida por la Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA) en su Manual de Diseño Geométrico de Carreteras. A saber:

$$R = \frac{V^2}{127 (e + f)}$$

Donde:

R: Radio mínimo;

V: Velocidad de diseño;

e: Tasa de sobreelevación;

f: Factor de fricción;

Considerando una velocidad de diseño para zona residencial de 25 Km/h, el radio mínimo de las curvas propuestas debe ser mayor a 13,5 m. Tal como puede observarse en el plano, este requisito se cumple a cabalidad. --

En lo referente al alineamiento vertical de la vía, no se cuenta con los insumos suficientes para determinar el cumplimiento del requisito de pendiente longitudinal máxima de 12%, establecido en el Decreto Ejecutivo N°40139-MOPT. Sin embargo, de la visita al sitio del proyecto se puede determinar que las condiciones topográficas existentes en el sitio, no generarán problema alguno para el cumplimiento de este requisito. --

Seguidamente, se realizó el análisis del ancho de carril propuesto por el señor García Curia. Su propuesta, consiste en carriles con un ancho de 3,35 m. Este ancho cumple a cabalidad con la normativa aplicable. --

El último tema analizado referente al diseño geométrico, consistió en revisar el ancho de las aceras propuestas. Este ancho es de 1,20 m. Esta propuesta se adapta a lo requerido en la Ley N°7600. --

Finalizado el análisis del diseño geométrico de la vía, se procedió a realizar el análisis de los materiales propuestos para la construcción de la infraestructura vial. Este análisis incluyó el concreto a utilizar en las obras de desfogue pluvial y en las aceras, la tubería pluvial y el material de lastre. A partir de la información aportada, se puede determinar que el concreto y la tubería propuestos, cumplen con lo solicitado. Sobre el lastre, no se hace ninguna especificación técnica. En caso de

1 que el Concejo Municipal de Río Cuarto realice la declaratoria solicitada por el señor  
2 García Curia, el lastre utilizado deberá adaptarse a lo solicitado en el Manual CR-  
3 2010 para capas de base granular. --

4 En lo referente al tema de desfogue pluvial de la vía, el alineamiento vertical del  
5 mismo deberá garantizar que todas las aguas pluviales desfoguen al río Cuarto. A  
6 su vez, deberá quedar en la escritura del lote 17 la afectación por servidumbre  
7 pluvial, para garantizar el correcto desfogue de las mismas. --

8 Para finalizar el análisis técnico, es importante indicar que, en caso de que la  
9 declaratoria sea emitida por el Concejo Municipal, la Unidad a mi cargo deberá  
10 realizar el debido proceso de inventariado e incorporación al registro vial del MOPT.  
11 Este paso, podría ser realizado una vez el señor García Curia finalice la  
12 construcción de la vía. --

13 En conclusión, tomando como asidero el análisis técnico aquí vertido, se indica que,  
14 las condiciones actuales del sitio del proyecto, no permiten determinar el  
15 cumplimiento técnico de lo solicitado por la Municipalidad de Río Cuarto en su  
16 Reglamento. El único insumo con el que se cuenta actualmente, es una carta de  
17 compromiso de cumplimiento futuro de las condiciones técnicas requeridas en la  
18 vía. Eso sí, es importante hacer notar que las condiciones técnicas propuestas en  
19 la carta de solicitud firmada por el señor García Curia, si se respetaren a cabalidad,  
20 sí cumplirían con lo requerido por la Municipalidad de Río Cuarto. Para garantizar  
21 esto, en caso de que procediera la declaratoria de parte del Concejo Municipal, es  
22 imprescindible que la UTGV tenga la facultad de participar en el proceso de  
23 construcción de la vía realizando labores de inspección y verificación de la calidad.  
24 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, con base a oficio OF-CM-  
25 204-2021 firmado por la secretaria del Concejo Municipal, donde solicita el criterio  
26 técnico sobre el proyecto de vivienda y donación de calle pública de Pablo García,  
27 siendo un tema en el que convergen el tema urbano, catastral y vial, fueron enviados  
28 a los Ingenieros Hansi Alvarado, Mario Jiménez y Rodrigo Campos, para que  
29 vertieran ese criterio, tal cual, la administración se adhiere por completo a la  
30 disposición que dan los Ingenieros, después de analizar la documentación, lo que  
31 se logra colegir, es que lo propuesto por el señor García Curía, dentro de los  
32 términos técnicos, es viable, compatible con lo que indica nuestro reglamento, sin

1 embargo, esta decisión, es una decisión que recae en el Concejo Municipal, siendo  
2 así, que se puede determinar que la calle pública aún no se encuentra construida,  
3 el compromiso y en un principio de buena fé, el señor García cumple con lo  
4 estipulado en su compromiso, el criterio técnico de las tres entes es positivo, si  
5 tienen dudas, aquí están presentes los Ingenieros y además los acompaña la  
6 Licenciada Aurora Fallas Asesora Jurídica Municipal, para que se pueda dilucidar el  
7 tema, ya los criterios técnicos están en sus carpetas. –

8 La Regidora Julia Víquez pregunta sobre el mantenimiento de esta calle, si al pasar  
9 a ser pública, le toca a la municipalidad hacerse cargo de las reparaciones y el  
10 asfaltado, o si le toca darle el mantenimiento al señor Pablo García. –

11 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, dentro de los requisitos  
12 que está dentro del reglamento, se pide una serie de cumplimientos técnicos  
13 importantes, como cordón y caño, desfuegos fluviales, todo este tipo de cosas que  
14 pueden explicar mejor los compañeros, y se pide como superficie de rodamiento  
15 materiales especiales, la calle tendría que darla Don Pablo García en estas  
16 condiciones, una vez que la calle tiene esas condiciones, para a hacer propiedad  
17 de la municipalidad y después forma parte de la red vial cantonal, por eso se piden  
18 requisitos bien fuertes, no es que les van a dar una trocha, ahí viene en el  
19 documento específicamente, cuáles son las condiciones en las que se puedan  
20 recibir, tiene especificaciones bastantes técnicas, el Ingeniero Mario Jiménez, les  
21 puede decir cuáles son los requisitos para la aceptación de calle pública. –

22 El Ingeniero Mario Jiménez de la UTGV manifiesta que, el reglamento establece  
23 para que una calle pueda ser reincorporada a la red vial de parte de una iniciativa  
24 privada, tiene que cumplir ciertas características, en este momento lo que se tiene  
25 es un compromiso de parte del señor García Curía de cumplimiento futuro de las  
26 condiciones técnicas, en este momento las condiciones técnicas no se puede  
27 corroborar, porque la calle no está construida, pero bajo el principio de buena fé y  
28 del compromiso adquirido del señor García Curía, se puede colegir que la propuesta  
29 hecha por el señor García Curía, se adapta a los requerimientos técnicos solicitados  
30 por la Municipalidad de Río Cuarto, esos requerimientos técnicos son para una calle  
31 que esté fuera del cuadrante urbano, recordar que Río Cuarto todavía no tiene  
32 definido sus cuadrantes urbanos como tales, es una superficie en lastre que cuente



1 con el desfogue pluvial adecuado, entiéndase cordón y caño, cunetas en caso de  
2 ser necesario y evacuación pluvial, por medio de tubería pluvial, que en la carta de  
3 compromiso del señor García Curía, esas condiciones se cumplan a cabalidad,  
4 además deben cumplir con los requerimientos establecidos en la Ley 7600, con  
5 respecto al tema de las aceras, en la sección típica presentada por el señor García  
6 Curía, que es la propuesta para la construcción, estos requisitos se cumplen a  
7 cabalidad, en conclusión y leyendo textual el oficio que envió la UTGV, “En  
8 conclusión, tomando como asidero el análisis técnico aquí vertido, se indica que, las  
9 condiciones actuales del sitio del proyecto, no permiten determinar el cumplimiento  
10 técnico de lo solicitado por la Municipalidad de Río Cuarto en su Reglamento. El  
11 único insumo con el que se cuenta actualmente, es una carta de compromiso de  
12 cumplimiento futuro de las condiciones técnicas requeridas en la vía. Eso sí, es  
13 importante hacer notar que las condiciones técnicas propuestas en la carta de  
14 solicitud firmada por el señor García Curia, si se respetaren a cabalidad, sí  
15 cumplirían con lo requerido por la Municipalidad de Río Cuarto.”, en resumen, las  
16 condiciones propuestas del señor García Curía, si se adaptan a lo requerido por la  
17 Municipalidad de Río Cuarto con ese compromiso futuro que está dando él de  
18 cumplimiento. –

19 El Regidor Luis Fernando Cruz manifiesta que, según entendió se está hablando de  
20 una calle no construida, tiene que cumplir estas condiciones, el Ingeniero Mario  
21 Jiménez habla de una carta de compromiso, pregunta que cuando la municipalidad  
22 va a asumir esa calle, hasta cuando eso ya esté completamente y absolutamente  
23 cumplido, o pregunta si es desde ya, y que longitud tendría esa nueva calle. --

24 El Ingeniero Mario Jiménez de la UTGV responde que, la longitud es de 250 metros,  
25 al final ella concluye con una propuesta de una rotonda por ser una calle sin salida,  
26 incluye una rotonda de giro, la calle como tal son 250 metros. –

27 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, la aceptación de la calle  
28 pública, se da en este momento, en el momento que el Concejo Municipal tome la  
29 decisión, sin embargo la inclusión, el número y todo lo que requiere que esa calle  
30 quede inventariada, es un proceso que es un poco más lento, requiere que vaya a  
31 planificación sectorial del MOPT y vaya a algunos requerimientos técnicos  
32 puramente de inscripción, la municipalidad no podría invertir un colón como

1 municipalidad, hasta tanto esta calle no esté completamente aceptado o como parte  
2 del inventario, ese plazo, es el que tendría el desarrollador para tenerla  
3 absolutamente lista en el momento que ellos hagan el envío. –

4 El Regidor Luis Fernando Cruz manifiesta que, le parece que lo ideal o lo lógico  
5 inclusive, sería como aceptar algo ya construido, va el personal técnico y ve que  
6 todo se cumpla y se da ese proceso, le parece que aquí, se está haciendo como al  
7 contrario, entonces no cabe la posibilidad esa de que la aceptación como tal sea  
8 una vez ya construida, que ya cumpla con todos los requisitos, pregunta sobre la  
9 carta de compromiso que tanta fortaleza legal tiene, de que si después no cumple,  
10 como queda el Concejo Municipal con este acuerdo. –

11 La Licenciada Aurora Fallas Asesora Jurídica Municipal manifiesta que, para poder  
12 declarar una calle como pública, si se necesita ser en ese acto, la declaratoria  
13 compete única y exclusivamente al Concejo Municipal, la declaratoria de calle  
14 pública implica como tal, la aceptación de la calle, es decir se declara como pública  
15 y la acepta, porque el administrador de la calle pública es la Unidad Técnica, es  
16 decir la administración municipal, por pertenecer a la red cantonal, ese es quien  
17 ejerce la administración sobre la red vial de caminos, es decisión meramente del  
18 Concejo Municipal, el acuerdo del Concejo Municipal versara de si se acepta o no  
19 se acepta, pero la aceptación se conoce en este momento, que es donde están  
20 conociendo la solicitud, viene autorizado con un acuerdo de junta, y la junta como  
21 es de una sociedad, le podría reclamar a él, el incumplimiento y proceder la junta  
22 contra él, porque fue un acuerdo de junta directiva de esa sociedad, la municipalidad  
23 contra él legalmente no se podría proceder más que no inventariar la calle como  
24 pública hasta el momento en que se pueda dar la verificación de las condiciones,  
25 es decir existe la declaratoria como tal, pero no la inscripción en el inventario, esa  
26 inscripción es la que faculta que la municipalidad pueda trabajar e invertir fondos, el  
27 final sería un simple saludo a la bandera, dar una aceptación que él no cumple con  
28 los requisitos, porque no se podría dar la inscripción, es todo un proceso, se da la  
29 declaratoria, una resolución administrativa, se inventaría con el MOPT, se haría la  
30 escritura y ya formalmente se tiene constituida la calle pública, como un bien del  
31 estado, que administra la municipalidad, de lo contrario sería la simple declaratoria,  
32 que sería como el texto o el papel. –

1 El Regidor Luis Fernando Cruz manifiesta que, propiamente el Concejo Municipal  
2 en este momento si toma el acuerdo que es positivo en aceptar esa calle, una calle  
3 inexistente, que existe una carta de compromiso donde se compromete a cumplir  
4 con todos los requisitos, pregunta que dice el respectivo reglamento, si en el  
5 reglamento también existe algo que diga, que hasta que cumpla eso, se pueden  
6 inscribir, o es una decisión absolutamente técnica de la administración municipal. -

7 La Licenciada Aurora Fallas Asesora Jurídica Municipal manifiesta que, es una  
8 decisión técnica/administración, para que se dé la inscripción tiene que cumplir lo  
9 que establece la ley de caminos, está requiere ciertos requerimientos técnicos,  
10 siempre va a ser algo técnico, como la inscripción al inventario de caminos, sin eso  
11 no se puede hacer la resolución administrativa del que habla la ley, y no se puede  
12 dar la inscripción en el inventario, por ende no se podrían ejercer fondos,  
13 básicamente él se quedaría con una calle declarada pública, pero sin intervención,  
14 el proyecto como tal se quedaría acéfalo en ese sentido, si el Concejo Municipal  
15 decide no declararla, es una decisión muy propia que compete únicamente al  
16 Concejo Municipal, como el reglamento lo dice, de acuerdo a su criterio, si lo deciden  
17 de declararla como pública tiene que llegar a cumplir con ese requisito y si deciden  
18 no declararla como pública, cuando la calle esté, también tiene que cumplir con ese  
19 requisito, siempre los va a tener que cumplir. -

20 El Regidor Luis Fernando Cruz pregunta que, si hay varias calles que pudieron  
21 haber sido declaradas como públicas, pero que nunca cumplieron con los requisitos  
22 y por lo tanto nunca se inscribieron. -

23 El Ingeniero Mario Jiménez de la UTGV, manifiesta cuáles son los escenarios con  
24 los tipos de caminos que existen en el cantón, el escenario 1: Es el que camino  
25 privado como tal, en el cual están incluidos las servidumbres existentes y cualquier  
26 camino de tipo privado. Escenario 2: Son las calles públicas que brindan todos los  
27 derechos asociados, servicios, visados, todo lo asociado a calle públicas que no  
28 están inventariadas, no están incluidas dentro del inventario vial del MOPT, son  
29 calles que en algún momento un Topógrafo en el pasado o el Concejo Municipal de  
30 Grecia en su momento, por la razón que fuera, se declararon como públicas, pero  
31 que aún no han sido incorporadas al inventario vial. Escenario 3. Son las calles que  
32 están totalmente claras, que son públicas y que están incorporadas, ahí no hay

1 discrecionalidad, para decir yo inscribo está, o no inscribo está, lo que hay es  
2 análisis técnico del cumplimiento del único requisito que establece la ley para que  
3 una calle sea inventariada y es que esté declarada como pública, si hay dudas de  
4 que la calle sea pública, y en algunos planos aparece como pública y en otros planos  
5 aparece como servidumbre, ahí la municipalidad lo que debe hacer es, poco a poco,  
6 ir identificando si efectivamente es calle pública, pero si efectivamente es una calle  
7 pública, si está todo claro que es una calle pública, no tienen discrecionalidad para  
8 decir, está la inscribimos o no la inscribimos, no hay discrecionalidad de parte de la  
9 municipalidad, ahí hay obligatoriedad, por tanto en el momento en que la calle,  
10 cualquier calle, cualquier servidumbre, cualquier calle que no haya sido inventariada  
11 al inventario vial, el Concejo Municipal toma la determinación, de que es una calle  
12 pública, automáticamente la municipalidad misma, está obligada a declararla como  
13 tal, la declaratoria se hace en diversos escenarios, yo puedo declarar una calle  
14 pública y decir que esa calle pública se encuentra en concreto, decir que se  
15 encuentra en asfalto, que se encuentra en lastre, o decir que se encuentra en tierra,  
16 esa es la integralidad de cómo se determina el inventariado de una calle pública,  
17 por tanto, en el momento que la calle sea declarada como pública, como  
18 municipalidad mediante acuerdo del Concejo Municipal, tendrían la obligatoriedad  
19 de inscribirla dentro del inventario vial, se puede hacer, no se puede hacer, la  
20 respuesta es sí, se puede hacer, en el momento en el que el Concejo Municipal  
21 acepte una calle como tal, es el único requisito que se pide para que una calle pueda  
22 ser inscrita en el registro vial. –

23 El Regidor Luis Fernando Cruz manifiesta que, el tema de él, es que la calle es  
24 inexistente, lo ve claro cuando ya está la calle, pero en este caso que no está,  
25 pregunta si ahí se basan en planos o en qué. –

26 El Ingeniero Mario Jiménez de la UTGV manifiesta que, está en planos, lo que es  
27 importante que tengan claro, y ya han visto lo complicado que es inventariar nuevas  
28 vías, no es como que se haga la declaratoria hoy, y esa fuera la decisión del Concejo  
29 Municipal y mañana la Unidad Técnica va a ir corriendo y tiene que inventariar, no  
30 es así, habrían unos meses de gracia, por utilizar un término, en el que la  
31 municipalidad podría inventariarla. –

1 El Regidor Luis Fernando Cruz manifiesta que, siempre le queda esa duda y esa  
2 incomodidad de aceptar algo que no está, que no existe en el momento todavía, le  
3 parece que primero debiera existir la calle y uno después acepta declararla, le  
4 parece muy raro hacerlo, al contrario, declarar una calle que no existe todavía, nada  
5 más en planos. –

6 La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, los planos empezaron a  
7 hacerse antes del reglamento del INVU, el que está vigente actualmente es  
8 contraproducente para los desarrollos de este tipo, esta como en el medio de una  
9 situación, si ese reglamento no hubiese pasado, este proyecto se hubiera hecho  
10 con una servidumbre común, como siempre se había hecho este tipo de proyectos,  
11 sin tener que pasar este tipo de proceso, es una situación un poco especial, ahí lo  
12 menciona el Ingeniero Rodrigo Campos, que para el momento que fueron  
13 presentados los planos, estaba, como tenía que ser, por lo que cumplía con eso, el  
14 proyecto es en impase, por esta situación, talvez se pueda aundar un poco con el  
15 Ingeniero Rodrigo Campos. –

16 La Regidora Susana Rojas manifiesta que, tiene una interrogantes y le preocupa  
17 grandemente algo, el Concejo Municipal es el que tiene que tomar la decisión, ha  
18 estado en algunas capacitaciones en donde precisamente el Concejo Municipal ha  
19 tenido que tomar ciertas decisiones y en un futuro después pasa algo y  
20 desgraciadamente la responsabilidad de ese permiso es del Concejo Municipal,  
21 toda vez que el Concejo Municipal no tiene asesor legal, solicita si se puede  
22 contratar por servicios especiales o de alguna otra forma contratar un abogado para  
23 que los asesore en este tema, para no incurrir en un posible error, que después  
24 tenga que ver en algo, también solicita que se pase a la comisión de obras públicas  
25 antes de dar un criterio. –

26 La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, en cuanto al tema, no es  
27 una decisión antojadiza, puesto que también existe el reglamento, y este da la  
28 potestad de aprobarla o rechazarla, en cualquiera de las dos, si tienen un respaldo  
29 legal, emitido por ese municipio, inclusive estuvo en consulta pública, recibió todo  
30 un procedimiento, el reglamento de caminos del municipio de Río Cuarto, no es  
31 como una decisión antojadiza, de hecho en el criterio vertido por el Ingeniero Mario  
32 Jiménez, coincide la carta de compromiso con los requerimientos tanto con el

1 reglamento, como con el tema de caminos en forma más macro a nivel nacional, en  
2 ese tipo de situación, el soporte legal, por ese lado esta y los criterios también están,  
3 es cosa de ir analizando la situación. –

4 La Licenciada Aurora Fallas Asesora Jurídica Municipal, le responde a la Regidora  
5 Susana Rojas, le dice que el reglamento es muy claro donde dice que es decisión  
6 del Concejo Municipal y con base en la información que tiene, desea declararla o  
7 no desea declararla, el artículo 16 habla que corresponde al Concejo Municipal la  
8 declaratoria con base en la información que tenga, al igual que el artículo 17, al fin  
9 y al cabo es una decisión del Concejo Municipal, una persona profesional en  
10 derecho, le podrá hacer una recomendación, al final la norma es clara, igual ningún  
11 abogado le va a decir sí o no, por ser aspectos meramente técnicos, ejemplo de  
12 vialidad o de ingeniería, y con respecto a contratar servicios profesionales por parte  
13 del Concejo Municipal, de acuerdo al código municipal, para contratar servicios  
14 legales para el Concejo Municipal, si se requiere una contratación en planilla, por  
15 medio de un puesto de elección de servicios especiales, pero nunca bajo la figura  
16 de contratación especial, para una consulta determinada, eso sí escapa un poco de  
17 las posibilidades, igual siempre va a ser decisión del Concejo Municipal, con base  
18 a la documentación que tengan en ese momento es que deben tomar la decisión y  
19 son cuestiones que corresponden al Concejo Municipal, y hay aspectos técnicos  
20 que un profesional en derecho no puede dar, un criterio más allá de lo que diga una  
21 norma. --

22 La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, para contratar el asesor  
23 legal del Concejo Municipal, para eso se necesita el presupuesto, el cual está siendo  
24 incorporado en el presupuesto que se va a conocer en este Concejo Municipal en  
25 los próximos meses, hasta que se tenga esa parte presupuestada, ya podrían  
26 proceder con el tema del asesor legal. –

27 El Regidor Daniel Vargas manifiesta que, le parece genial que este proyecto se esté  
28 dando en estas instancias, que se está haciendo en una forma técnica, en una forma  
29 como se debe hacer, no como otros proyectos que ya se sabe, que le venden un  
30 pedazo de tierra y se levante un rancho y con esto se están haciendo tugurios, esta  
31 forma de hacer este proyecto, le parece genial, y se está haciendo de la mejor forma,  
32 a su entender la calle como dice el Regidor Luis Cruz, no está hecha, son 250

1 metros y tenga la seguridad, que esa calle la va a dar el señor Pablo García tal y  
2 como lo está diciendo, le gustaría escuchar el criterio técnico de la Ingeniera Hansi  
3 Alvarado de Control Urbano y del Ingeniero Rodrigo Campos de Catastro y  
4 Valoración, para terminar de formarse un criterio más amplio, con lo que tenga que  
5 decir, de más aspectos del proyecto. --

6 La Vicepresidenta Natalie Mc Reynolds manifiesta que, al igual que el Regidor  
7 Daniel Vargas y entiende la parte del Regidor Luis Cruz, ella es amiga del desarrollo,  
8 no es un proyecto que lo están solicitando declarar de interés cantonal para que  
9 alguien lo trate de desarrollar, es un proyecto que estaba montado y el Reglamento  
10 del INVU lo que viene es a frenar el desarrollo del cantón, es una oportunidad que  
11 no pueden desaprovechar, obviamente una persona que quiere desarrollar un  
12 proyecto de estos, lástima que no hay más personas que quieran desarrollar  
13 proyectos como los del señor Pablo García, este tipo de proyectos va a traer más  
14 economía para el cantón, no sabe cuánto tiempo van a esperar ellos en desarrollar  
15 un reglamento para no apegarse al del INVU, unos cuatro o cinco años y si no hay  
16 presupuesto 20 años, considera que este proyecto es la última oportunidad para  
17 desarrollar un poco más la parte social, la idea que traía al principio, si el señor  
18 Pablo García va hacer un proyecto y quiere vender las viviendas, tiene que ser un  
19 proyecto bonito, no cree que invierta y deje un proyecto a medias, donde nadie va  
20 a querer invertir su dinero para ir a vivir a un charco. Como ha estado asistiendo a  
21 reuniones y está tan feo el reglamento del INVU, lo ha visto en caso de amistades  
22 que no pueden ni siquiera segregar un lote para un familiar, están entrando a la  
23 informalidad completamente y este proyecto les da una opción de que haya  
24 formalidad, recordar que este proyecto se presentó antes de que pasara la ley del  
25 reglamento del INVU, no dejen que más tiempo pase, que harían con mandarlo a la  
26 comisión, ella pertenece a esa comisión y ella no sabe nada, no sabe lo que sabe  
27 el Ingeniero Mario Jiménez, la Ingeniera Hansi Alvarado y el Ingeniero Rodrigo  
28 Campos, independientemente si lo pasan a alguna comisión, tienen que buscar la  
29 ayuda de los Ingenieros antes mencionados, no le ve sentido de mandarlo a una  
30 comisión en lo absoluto y la otra parte, entiende la parte que dice la Regidora  
31 Susana Rojas, el acuerdo se toma con base en los criterios técnicos de los



1 Ingenieros, están respaldados con un criterio, el problema es tomar decisiones y no  
2 tener un criterio técnico, pero en este caso, están sobrados de criterios técnicos. –  
3 El Ingeniero Rodrigo Campos manifiesta que, una parte importante sobre este  
4 proyecto, es lo del reglamento del INVU, el tema es que el señor Pablo García,  
5 empezó este proyecto, antes de que se diera la modificación del reglamento, y está  
6 a pocos días de que se le venzan los planos, porque los planos cuando se presentan  
7 al catastro tienen un año para que le den la resolución, si se da un plano catastrado  
8 o no, este es uno de los principales temas por lo que está haciendo esta solicitud,  
9 de aceptación de la calle, para que puedan otorgarle los visados que no se venzan  
10 las presentaciones, la idea que tenía es dar la calle 100% construida, en la solicitud  
11 hace expresa, que no se ha podido hacer por condiciones climáticas y demás  
12 atrasos que ha tenido, por eso es que se está dando de esta forma la solicitud, no  
13 puede autorizar un visado, si no hay un acceso legítimo, aceptado por el Concejo  
14 Municipal, que este aceptado por la municipalidad como público, en el momento que  
15 se dé el acuerdo, si se puede dar los visados sin problema, ese es el principal tema  
16 del porqué se hizo la solicitud de esta manera. --

17 El Regidor Luis Fernando Cruz manifiesta que, él sigue en lo mismo y lo que lo hace  
18 sentirse incomodo a la hora de tomar la decisión, es de que se habla de una calle  
19 inexistente, si en el reglamento dijera, se puede declarar pública una calle  
20 inexistente siempre que haya una carta de compromiso, adelante, por lo que  
21 pregunta si existe eso en el reglamento. –

22 La Licenciada Aurora Fallas Asesora Jurídica Municipal responde que, textualmente  
23 no lo dice, solo que la declaratoria corresponde al Concejo Municipal con base al  
24 expediente, de acuerdo a los criterios que tiene, de acuerdo al expediente que tiene,  
25 corresponderá al Concejo Municipal declarar el interés y tomar la aceptación de la  
26 vía. –

27 La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, de declararse negativo  
28 sería enterrar el proyecto, dado que ya intervendría el nuevo reglamento del INVU,  
29 el desarrollador no podría hacerlo en las condiciones con el nuevo reglamento. –

30 La Ingeniera Hansi Alvarado manifiesta que, desde su área, el análisis que se  
31 realizó al proyecto fue el tema de ubicación y acceso a lo que son los servicios  
32 públicos, en cuanto al tema de ubicación, que esté cerca el colegio, liceo, tema de

1 acceso a los servicios que generalmente utilizan las personas, ejemplo el banco,  
2 comercios, respetando el área de cada uno, se considera que el área que se  
3 presenta que podría tener cada uno de los lotes a formar, cumple con el reglamento,  
4 tanto con el que está, como en el reglamento pasado, sin embargo, este proyecto  
5 se centra un poco más en el criterio de los Ingenieros Mario Jiménez y Rodrigo  
6 Campos, en cuanto a control urbano, se cumple con todo técnicamente. –

7 El Ingeniero Mario Jiménez de la UTGV manifiesta que, tanto en el oficio de él, como  
8 en la propuesta de acuerdo, se establece la voluntad de parte de la administración  
9 en general y el campo vial meramente en la UTGV de participar de lleno, en la  
10 inspección de lo que se vaya a hacer, de los trabajos que se vayan a hacer, para  
11 orientar, guiar y asesorar, si el Concejo Municipal declara positivo, se le dice que se  
12 declaró, pero con el sustento en un compromiso legal y tienen que cumplir, tienen  
13 que adaptarse a lo técnico, de parte de ellos como administración, meramente en  
14 su área como UTGV, cuenten que si el Concejo Municipal determina y en el oficio  
15 fue muy claro, uso un escenario general de como son las condiciones, pero la  
16 potestad de declarar, es totalmente del Concejo Municipal con su potestad, es quién  
17 lo va a decidir, si esa decisión fuera positiva, cuenten con el compromiso, desde la  
18 UTGV van a estar de lleno, encima del proyecto, asesorando, acompañando, en  
19 actitud constructiva, pero también en actitud fiscalizadora, de que las obras se  
20 hagan, como se han tratado de hacer todas la obras en el cantón, con la mayor  
21 calidad y la mayor eficiencia, de materiales, de recursos y demás, para que la  
22 declaratoria que estuvieran tomando hoy fuera positiva, sientan también el respaldo  
23 que no es, un gallo tapado, es algo que van a defender desde la administración. –

24 La Regidora Julia Viquez manifiesta que, le parece que mandarlo a comisión sería  
25 redundar en lo mismo, porque ya tienen el respaldo de tres criterios técnicos de los  
26 Ingenieros, que son técnicos en la materia, lo único que pide es que cuando se vaya  
27 a redactar algo bien específico, que se va a votar algo con base en el criterio de los  
28 tres Ingenieros, para tener un poco más de tranquilidad como Concejo Municipal. –

29 El Regidor Luis Fernando Cruz manifiesta que, el agradece a los Ingenieros Mario  
30 Jiménez, Hansi Alvarado y Rodrigo Campos y no dudo en lo más mínimo de sus  
31 criterios, el tema que le preocupa y el que no logra digerir, es el que la calle no esté  
32 construida, y declarar una calle inexistente, y que el reglamento no estipula que esto

1 se puede cambiar con una nota de compromiso, se siente bastante incomodo, no  
2 tiene la suficiente claridad como para dar un sí, prácticamente los criterios técnicos  
3 no van por ahí, es solo una cuestión exclusivamente de reglamento, que la calle no  
4 está construida, y que se basa en una carta solamente de compromiso. –

5 La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que toda vez que el tema está  
6 suficientemente discutido, lo somete a votación. –

#### 7 CONSIDERANDOS

8 1. El Reglamento del procedimiento para recibir, declarar, aceptar vías públicas  
9 ante donación y la reapertura ante el estrechamiento y cierres de calles y caminos  
10 en el cantón de Río Cuarto fue publicado en el Diario Oficial La Gaceta N°288 del  
11 08 de diciembre de 2020, fecha desde la cual se encuentra vigente. Que el  
12 Reglamento que regula las disposiciones a seguir por la Municipalidad de Río  
13 Cuarto, en lo relativo a recibir, declarar y aceptar vías públicas ante la donación, así  
14 como realizar la reapertura de las mismas y/o ante el estrechamiento o cierre de  
15 calles y caminos de la Red Vial Cantonal de Río Cuarto. --

16 2. En fecha 31 de julio de 2021 se recibió en la dirección de correo electrónico  
17 sconcejomunicipal@muniriocuarto.go.cr una solicitud de declaratoria y donación de  
18 vía pública producto del desarrollo de un proyecto de lotificación habitacional apta y  
19 accesible para las familias de bajos recursos del cantón suscrita por el señor Pablo  
20 Mariano García Curia, cédula de identidad 8-0086-0930, vecino de Río Cuarto de  
21 Alajuela, casado, de profesión comerciante, secretario, representante autorizado y  
22 apoderado generalísimo sin límite de suma de BORG UNO SOCIEDAD  
23 ANÓNIMA, cédula jurídica 3-101-796289. Solicitud que se conoció en la sesión  
24 ordinaria N° 90-2021, celebrada el martes 03 de agosto del 2021 en sesión virtual,  
25 con la plataforma meet-google. --

26 3. En fecha 05 de agosto de 2021 se envió a la Administración Municipal el  
27 oficio OF-CM-204-2021, mediante el cual se informa el acuerdo de solicitud de  
28 emisión de criterio técnico, sobre la documentación y solicitud presentadas por el  
29 señor sobre el desarrollo de un proyecto de lotificación habitacional apta y accesible  
30 para las familias de bajos recursos del cantón y la donación de Camino Público a la  
31 Municipalidad de Río Cuarto, citada supra. Acuerdo visible en el artículo N° IX,  
32 Acuerdo 18, del acta correspondiente a la sesión ordinaria N° 90-2021. --

4. Por su parte, la Alcaldía giró a los funcionarios Ing. Mario Jiménez Bogantes, Ingeniero de UTGV; Ing. Rodrigo Campos Zamora, Catastro y Valoración; e Ing. Hansi Alvarado Rojas, Encargada de Control Urbano; el oficio número OF-AL-341-2021 de fecha 06 de agosto de este año, con el fin de la emisión del criterio técnico de cada área para dar respuesta a lo requerido por este honorable Concejo Municipal. --

5. El Ing. Jiménez Bogantes, en respuesta a solicitado, emitió el oficio número OF-UTGV-134-2021, en el cual manifiesta: "En conclusión, tomando como asidero el análisis técnico aquí vertido, se indica que, las condiciones actuales del sitio del proyecto, no permiten determinar el cumplimiento técnico de lo solicitado por la Municipalidad de Río Cuarto en su Reglamento. El único insumo con el que se cuenta actualmente, es una carta de compromiso de cumplimiento futuro de las condiciones técnicas requeridas en la vía. Eso sí, es importante hacer notar que las condiciones técnicas propuestas en la carta de solicitud firmada por el señor García Curia, si se respetaren a cabalidad, sí cumplirían con lo requerido por la Municipalidad de Río Cuarto. Para garantizar esto, en caso de que procediera la declaratoria de parte del Concejo Municipal, es imprescindible que la UTGV tenga la facultad de participar en el proceso de construcción de la vía realizando labores de inspección y verificación de la calidad." --

6. El criterio técnico del Ing. Campos Zamora fue vertido en el oficio número OF-CV-037-2021 de fecha de agosto de 2021. Mismo que indica: "En referencia a los planos dedicados a construcción de vivienda, basado en la reglamentación vigente en el momento que se presentan al Registro Nacional, cumplen con los parámetros reglados en cuanto a área mínima, frente y fondo, por lo cual no hay inconvenientes reglamentarios para otorgar el visado municipal a cada uno de ellos, siempre y cuando la calle esté previamente aceptada como camino público, puesto que este es el acceso que tendrían los terrenos del proyecto habitacional y sin un acceso legitimado no se puede otorgar los visados. --

Además, estos planos no se ven afectados por el nuevo Reglamento de Fraccionamientos y Urbanizaciones del INVU, puesto que tiene una fecha de ingreso al APT (Administrados de Proyectos de Topografía) anterior a la entrada en vigor de este. --

1 Es importante mencionar que este tipo de desarrollo habitacional, por lo general se  
2 desenvuelven mediante la figura de urbanización, por el hecho de contener una  
3 apertura de camino y servicios públicos, sin embargo, se presenta la donación de la  
4 calle pública descrita en la presentación al Registro Nacional 2020-82924-C con  
5 área de 3986.00 m2 y presentan un terreno para zona verde y facilidades  
6 comunales, lo cual crea una similitud a un proyecto de urbanización.” --

7 7. El criterio rendido por Control Urbano se realizó a través del oficio emitido por  
8 su encargada, la Ing. Alvarado Rojas, oficio número OF-CU-046-2021 del 11 de  
9 agosto de 2021, en el cual expresamente se indica: “El proyecto presentado posee  
10 una ubicación tal que permite acceso a los servicios de salud, educación y a la zona  
11 donde se encuentran las distintas facilidades requeridas en el quehacer de la vida  
12 cotidiana de los habitantes del distrito en el cual se desea desarrollar el proyecto.

13 El área indicada (240 m2) según la documentación presentada se les asignará a las  
14 fincas cumple con lo indicado en el Reglamento de Fraccionamiento y  
15 Urbanizaciones (RFU) del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) tanto  
16 con el vigente como el anterior a este. A su vez, la zona posee un uso de suelo  
17 conforme para la construcción de viviendas, siendo que las dimensiones citadas  
18 para su frente y fondo satisfacen las solicitudes del Reglamento de Fraccionamiento  
19 y Urbanizaciones (RFU) y no poseen limitaciones en cuanto a la presencia de zonas  
20 protegida en aquellas ubicaciones destinadas a la construcción.” --

21 8. Los tres criterios técnicos fueron referidos a este órgano mediante el oficio  
22 número OF-AL-357-2021 por medio de la dirección de correo electrónico  
23 sconcejomunicipal@muniriocuarto.go.cr en fecha viernes 13 de agosto de 2021. --

24 9. El Reglamento citado anteriormente establece en el artículo 16 “La donación  
25 del área privada, deberá ser aceptada y acordada por el Concejo Municipal para  
26 utilizarse como calle pública o camino público de la Red Vial Cantonal”. Por cuanto,  
27 la Secretaría de este Concejo pone a disposición de sus integrantes toda la  
28 información referente a la solicitud realizada por el señor García Curía. --

29 10. El artículo 17 del reglamento de marras indica que es facultad del Concejo  
30 Municipal determinar la utilidad, necesidad, así como el Interés Público que sustenta  
31 la aceptación del ofrecimiento de donación. La donación del área privada requerida  
32 para la vía de la Red Vial Cantonal, deberá ser decretada de interés cantonal y

1 aceptado mediante acuerdo del Concejo Municipal de Río Cuarto para utilizarse  
2 como Vía Pública de la Red Vial Cantonal. --

3 **ACUERDO N° 05**

4 PRIMERO: Decretar como de interés cantonal el área de terreno delimitada por el  
5 plano de agrimensura visible a la presentación ante Registro Nacional número 2020-  
6 82924-C en la cual se materializará el camino público propuesto por el señor Pablo  
7 Mariano García Curia, cédula de identidad 8-0086-0930, vecino de Río Cuarto de  
8 Alajuela, casado, de profesión comerciante, secretario, representante autorizado y  
9 apoderado generalísimo sin límite de suma de BORGIO UNO SOCIEDAD  
10 ANÓNIMA, cédula jurídica 3-101-796289 en el escrito de solicitud presentado ante  
11 este Concejo Municipal en fecha 31 de julio de 2021, bajo el principio de buena fe y  
12 en procura del desarrollo integral del cantón de Río Cuarto. SEGUNDO: Aceptar el  
13 decreto de interés cantonal de la vía citada y por tanto declararla como calle pública  
14 en los términos establecidos por el ordenamiento jurídico. TERCERO: El decreto de  
15 interés cantonal del área descrita y su aceptación como calle pública se da en el  
16 entendido que el solicitante García Curia – de calidades ya conocidas- cumpla a  
17 cabalidad con el compromiso de construcción según las especificaciones técnicas  
18 requeridas por la Municipalidad de Río Cuarto y los entes competentes visible en el  
19 acta doscientos once-ocho visible al folio ciento treinta frente del tomo ocho del  
20 protocolo de la notaria Sonia María Ugalde Hidalgo, así como, en el texto de la  
21 solicitud presentada. CUARTO: Autorizar a la Administración para emitir el visado  
22 de los cuarenta planos involucrados en el desarrollo habitacional propuesto por el  
23 señor García Curia. QUINTO: Autorizar a la Administración Municipal para que a  
24 través de la figura de la Alcaldía emita la resolución administrativa correspondiente  
25 conforme a la Ley N° 833, Ley General de Caminos Públicos y sus Reformas N°  
26 5060 y su posterior inclusión el inventario vial cantonal del Ministerio de Obras  
27 Públicas y Transportes; siempre que el solicitante materialice la infraestructura vial  
28 propuesta de conformidad a las especificaciones técnicas requeridas SEXTO:  
29 Autorizar a la Administración Municipal para que a través del ente especializado  
30 realice la fiscalización de la construcción de la infraestructura vial citada, así como,  
31 toda recomendación técnica para su ajuste a los requerimientos técnicos.

32 **ACUERDO TOMADO POR CON CUATRO VOTOS A FAVOR Y UNO EN CONTRA**



**DEL REGIDOR LUIS FERNANDO CRUZ ALVARADO Y DEFINITIVAMENTE  
APROBADO CON CUATRO VOTOS A FAVOR Y UNO EN CONTRA DEL  
REGIDOR LUIS FERNANDO CRUZ ALVARADO. --**

El Regidor Luis Fernando Cruz manifiesta que, con los comentarios anteriormente  
expuestos, está la justificación de su voto negativo. --

**➤ PRESENTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE POLITICAS PÚBLICAS DE  
JUVENTUD. --**

El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, el pasado jueves tuvieron  
la presentación del plan general de lo que es las políticas públicas de juventud, los  
acompañó la Vicepresidenta Natalie Mc Reynolds, así como algunos síndicos, un  
acto cubierto por la prensa, pronto estará la documentación que de ahí se generó,  
y va a ser presentada a este Concejo Municipal, para que lo valoren, agradecer la  
presencia de los compañeros del Concejo Municipal que dieron respaldo a la  
administración. --

**ARTICULO VI. —  
INFORMES DE COMISIÓN. —**

**➤ INFORME DE COMISIÓN DE CORRESPONDENCIA. —**

A. Se recibe oficio CG-019-2021 de la Comisión Permanente Ordinaria de  
Gobierno y Administración de la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio del  
proyecto 22.006 “LEY PARA TUTELAR LA OBJECCIÓN DE CONCIENCIA E  
IDEARIO”, vence el 31 de agosto. —

B. Se recibe oficio AL-CPAS-0190-2021 de la Comisión de Asuntos Sociales de  
la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio del proyecto 21.584, “LEY PARA  
EL DESARROLLO SOCIAL MEDIANTE LA REGULACIÓN DE LA ACTIVIDAD  
MINERA METÁLICA”, vence el 23 de agosto.

C. Se recibe oficio CEA-06-21 de la Comisión Especial de la Provincia de  
Alajuela de la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio del Expediente  
22.224: ADICIÓN DE LOS ARTÍCULOS 50 BIS, 50 TER Y 50 QUATER A LA LEY  
N° 7052 “LEY DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL PARA LA VIVIENDA”,



ADICIÓN DE LOS ARTÍCULOS 48 BIS Y 48 TER A LA LEY N° 8488 “LEY NACIONAL DE EMERGENCIAS Y PREVENCIÓN DE RIESGOS” y REFORMA DEL INCISO A DEL ARTÍCULO 11 DE LA LEY N° 9379 DENOMINADA “LEY PARA LA PROMOCIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD, vence el 23 de agosto 2021. –

D. Se recibe oficio AL-CPOECO-1214-2021 de la Comisión Permanente Ordinaria de Asuntos Económicos de la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio del Expediente 22.282, LEY ESPECIAL DE MODALIDADES DEL COMERCIO MÓVIL, vence el 24 de agosto. –

E. Se recibe oficio AL-DSDI-OFI-0086-2021 de la Secretaría del Directorio de la Asamblea Legislativa, donde hacen consulta del texto actualizado sobre el “EXPEDIENTE LEGISLATIVO N.º 21.443 REFÓRMA INTEGRAL A LA LEY N.º 7600, LEY DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD, DE 29 DE MAYO DE 1996”, vence 24 de agosto. –

#### **ACUERDO N° 06**

Dar por recibidos los oficios CG-019-2021, AL-CPAS-0190-2021, CEA-06-21, AL-CPOECO-1214-2021 y AL-DSDI-OFI-0086-2021 de consultas de la Asamblea Legislativa. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD. --**

F. Se recibe copia de oficio OF-04-2021 del Concejo de Distrito de Santa Rita dirigido a la UTGV, donde solicitan terminar los proyectos que quedaron incompletos del año 2020. –

**ACUERDO N° 07** Solicitar a la UTGV que por favor cuando respondan el oficio OF-04-2021 del Concejo de Distrito de Santa Rita, se le envíe copia al Concejo Municipal. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD. --**

G. Se recibe invitación de la OEA y el IFAM, al taller “construyendo ciudades inclusivas para personas migrantes, refugiadas y comunidades de acogida”, Fecha propuesta: 18 y 19 de agosto de 2021, Duración: 6 horas, Horario: 18 de agosto: 9:00 - 13:00 horas 19 de agosto: 9:00 - 11:30 horas (Hora de San José de Costa Rica), Plataforma: Zoom, Link de inscripción y participación:

1 <https://us06web.zoom.us/meeting/register/tZAsceGspzwjG9zKWA8WB7xgPsa3bS>  
2 [tjMIAk](mailto:tjMIAk@ifam.go.cr) , Cualquier duda o consulta puede dirigirse al correo [curcuyo@ifam.go.cr](mailto:curcuyo@ifam.go.cr)

3 **ACUERDO N° 08**

4 Que el miembro del Concejo Municipal que desea participar se inscriba en el Link  
5 de inscripción y participación:  
6 <https://us06web.zoom.us/meeting/register/tZAsceGspzwjG9zKWA8WB7xgPsa3bS>  
7 [tjMIAk](mailto:tjMIAk@ifam.go.cr), Cualquier duda o consulta puede dirigirse al correo [curcuyo@ifam.go.cr](mailto:curcuyo@ifam.go.cr)

8 **ACUERDO TOMADO POR UNÁNIMIDAD. --**

9 H. Se recibe oficio MSCCM-SC-1058-2021 del Concejo Municipal de San  
10 Carlos, donde solicitan a los Diputados de la República que pidan al Ministerio de  
11 Hacienda incorporar en el presupuesto, los recursos necesarios para que se dé  
12 continuidad al programa de becas de transporte estudiantil del Ministerio de  
13 Educación Pública. –

14 **ACUERDO N° 09**

15 Dar voto de apoyo al oficio MSCCM-SC-1058-2021 del Concejo Municipal de San  
16 Carlos, donde solicitan a los Diputados de la República que pidan al Ministerio de  
17 Hacienda incorporar en el presupuesto, los recursos necesarios para que se dé  
18 continuidad al programa de becas de transporte estudiantil del Ministerio de  
19 Educación Pública. **ACUERDO TOMADO POR UNÁNIMIDAD Y**  
20 **DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

21 I. Se recibe oficio AL-DSDI-OFI-0085-2021 de la Secretaría del Directorio de la  
22 Asamblea Legislativa, donde hacen consulta del texto de la redacción final sobre el  
23 EXPEDIENTE LEGISLATIVO N.º 21.635 CREACIÓN DE LA OFICINA DEL  
24 ADULTO MAYOR Y DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD EN LAS  
25 MUNICIPALIDADES, vence 24 de agosto. –

26 **ACUERDO N° 10**

27 Dar voto negativo al oficio AL-DSDI-OFI-0085-2021 de la Secretaría del Directorio  
28 de la Asamblea Legislativa, de la redacción final sobre el EXPEDIENTE  
29 LEGISLATIVO N.º 21.635 CREACIÓN DE LA OFICINA DEL ADULTO MAYOR Y

1 DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD EN LAS MUNICIPALIDADES  
2 dado que, el municipio de Río Cuarto es un municipio pequeño y no está en la  
3 posibilidad de dar este tipo de oficina adicional. **ACUERDO TOMADO POR**  
4 **UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

5 J. Se recibe oficio SCMT-451-2021 del Concejo Municipal de Tarrazú, donde  
6 solicitan al Poder Ejecutivo, al Ministerio de Hacienda en la persona del señor  
7 Ministro, a los Jefes de Fracción, no cometer el error de cercenar los recursos para  
8 el programa de becas de transporte estudiantil, como su intención en el presupuesto  
9 Extraordinario, un acto como este, estaría condenando a los niños, niñas y  
10 adolescentes, a desertar de un sistema educativo, tan venido a menos y con esta  
11 acción se convierte en desigual. --

12 **ACUERDO N° 11**

13 Dar voto de apoyo al oficio SCMT-451-2021 del Concejo Municipal de Tarrazú,  
14 donde solicitan al Poder Ejecutivo, al Ministerio de Hacienda en la persona del señor  
15 Ministro, a los Jefes de Fracción, no cometer el error de cercenar los recursos para  
16 el programa de becas de transporte estudiantil, como su intención en el presupuesto  
17 Extraordinario, un acto como este, estaría condenando a los niños, niñas y  
18 adolescentes, a desertar de un sistema educativo, tan venido a menos y con esta  
19 acción se convierte en desigual. **ACUERDO TOMADO POR UNÁNIMIDAD. --**

20 K. Se recibe invitación de la Red Costarricense de Mujeres Municipalistas  
21 (RECOMM), a la Asamblea General de Asociadas de la RECOMM Filial Alajuela a  
22 realizarse el 27 de agosto a partir de las 8:00 am en DOKA CAFE, Sabanilla de  
23 Alajuela. Esta Asamblea es para las Mujeres Municipalistas que están asociadas a  
24 la RECOMM. En caso de que no estén asociadas, solicitan adjunten la boleta de  
25 afiliación, y la envíen al correo electrónico: mujeresmunicipalistas@gmail.com

26 **ACUERDO N° 12**

27 Que las mujeres miembros del Concejo Municipal, que estén afiliadas a RECOMM  
28 y van a asistir confirmen su asistencia, y la que desea afiliarse envíe la boleta de

afiliación al correo electrónico: [mujeresmunicipalistas@gmail.com](mailto:mujeresmunicipalistas@gmail.com) **ACUERDO**

**TOMADO POR UNÁNIMIDAD**

L. Se recibe oficio AL-DCLEAGRO-015-2021 de la Comisión Permanente Ordinaria de Asuntos Agropecuarios de la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio sobre el TEXTO SUSTITUTIVO del proyecto: "EXPEDIENTE N° 21290 "LEY DEL PROGRAMA NACIONAL DE CRÉDITOS Y TASAS PREFERENCIALES PARA LA MUJER RURAL CRETAMUJER". Vence el 25 de agosto. –

**ACUERDO N° 13**

Dar voto de apoyo oficio AL-DCLEAGRO-015-2021, de la Comisión Permanente Ordinaria de Asuntos Agropecuarios de la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio sobre el TEXTO SUSTITUTIVO del proyecto: "EXPEDIENTE N° 21290 "LEY DEL PROGRAMA NACIONAL DE CRÉDITOS Y TASAS PREFERENCIALES PARA LA MUJER RURAL CRETAMUJER". **ACUERDO TOMADO POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

M. Se recibe oficio HAC-200-2021-2022 de la Comisión Ordinaria de Asuntos Hacendarios de la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio de Expediente N.° 22.143, "LEY PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRINCIPIO DE ANUALIDAD PRESUPUESTARIA EN PARTIDAS ESPECÍFICAS", vence el 25 de agosto. –

**ACUERDO N° 14**

Dar voto de apoyo al oficio HAC-200-2021-2022, de la Comisión Ordinaria de Asuntos Hacendarios de la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio de Expediente N.° 22.143, "LEY PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRINCIPIO DE ANUALIDAD PRESUPUESTARIA EN PARTIDAS ESPECÍFICAS". **ACUERDO TOMADO POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

➤ **INFORME VERBAL DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN. –**

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños da informe verbal de la Comisión de Gobierno y Administración de la Municipalidad de Río Cuarto, donde estudiaron sobre consulta del expediente 22333, REFORMA A LA LEY DE PROTECCIÓN AL

CIUDADANO DEL EXCESO DE REQUISITOS Y TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, LEY N° 8220 Y SUS REFORMAS, viendo las respuestas de varias instituciones de diferente índole, varias de ellas, incluso unos municipios, indican preocupaciones y dan un voto negativo, por temas de que podría haber interferencia con el tema de la autonomía, tomando en cuenta que hay cosas que no están muy claras en esta reforma, es prudente dar el voto negativo, porque podría tener implicaciones, porque por un tema administrativo, que se tiene que dar un análisis especializado. –

**ACUERDO N° 15**

Dar el voto negativo al expediente 22333, REFORMA A LA LEY DE PROTECCIÓN AL CIUDADANO DEL EXCESO DE REQUISITOS Y TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, LEY N° 8220 Y SUS REFORMAS. **ACUERDO TOMADO POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, también llevo consulta del expediente 22.025 “MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 14 CÓDIGO MUNICIPAL, LEY N.º 7794, DE 30 DE ABRIL DE 1998, LEY PARA REGULAR LA REELECCIÓN EN LAS ALCALDÍAS MUNICIPALES”, este fue un tema que se rechazó de forma unánime, en la respectiva comisión de asuntos municipales de la Asamblea Legislativa, es un tema que ya queda muerto. –

**ACUERDO N° 16**

Dar por recibido el expediente 22.025 “MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 14 CÓDIGO MUNICIPAL, LEY N.º 7794, DE 30 DE ABRIL DE 1998, LEY PARA REGULAR LA REELECCIÓN EN LAS ALCALDÍAS MUNICIPALES”. **ACUERDO TOMADO POR UNÁNIMIDAD. --**

**NOTA:** Al ser las 19:49 horas se retira el Regidor Suplente Alejandro Araya Jiménez, toda vez que tiene reunión con la Asociación de Desarrollo, por lo que pierde el pago de la dieta. --

**ARTICULO VII. –**

**MOCIONES. –**

NO HAY. --

**ARTICULO VIII. –**

**ASUNTOS VARIOS. –**

➤ **SOBRE SOLICITUD DEL CIRCUITO EDUCATIVO EN RÍO CUARTO. –**

El Regidor Luis Alberto Barrantes pregunta al Alcalde Municipal, sobre la conversación que tuvo días atrás con el Viceministro de Educación Steven González, les informe al respecto el avance en la parte educativa, con respecto a una moción que estaba por ahí, del Regidor Luis Cruz y de él, sobre el tema de crear un circuito educativo en Río Cuarto. –

El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, se reunió con el Viceministro de Educación Steven González y llegaron a varios acuerdos, de los cuales se siente muy tranquilo, las dos escuelas que forman parte del circuito de Sarapiquí o de la Virgen, se va a iniciar el trámite para que pasen a formar parte del 01, pero con ayuda de los Diputados de la República, en el tema de la posibilidad de la creación de una plaza, el Viceministro, está absolutamente convencido de que Río Cuarto debe ser circuito, entonces están trabajando sobre eso, ya tuvieron una reunión con personeros de la Asamblea Legislativa, para que Río Cuarto se convierta en circuito, no dirección regional, también conversaron en infraestructura en la Tabla y va adelantado la Colonia y el Colegio de Río Cuarto, con respecto a eso, contarles que sí, el primer paso, va a ser pasar esos dos al circuito 01 y el segundo paso va a ser la creación de una plaza para una supervisión, para que Río Cuarto se convierta en circuito, eso tienen que apresurarse, porque la voluntad del viceministro en ese tema es expreso. –

El Regidor Luis Alberto Barrantes manifiesta que, el Alcalde Municipal habla de dos centros educativos de Sarapiquí, según la lista, él tiene que son más, Escuela San Gerardo pertenece a Río Cuarto, Escuela San Vicente, Escuela Monte Lirio, después Alfredo Miranda, Estela Quedada y tiene la duda de la Escuela San Rafael abajo, que no sabe si también se va a incorporar, dentro de lo que converso con el Viceministro, para él si es una buena noticia que se pueda tener un circuito educativo, aunque se pertenezca a otra dirección regional, que se imagina va a ser San Carlos, de echo esa inquietud en algún momento se la externaron algunos

1 directores de escuelas, que querían pertenecer más a Río Cuarto que a Sarapiquí,  
2 en la parte educativa, le parece excelente que toda esa gestión ya se haya realizado.  
3 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez, pide perdón con el número, lo que sí está  
4 claro, es que los que estén circunscritos en el Cantón de Río Cuarto, van para el 01  
5 de Venecia, y después de eso inicien el trámite de hacer un circuito independiente.  
6 El Regidor Luis Alberto Barrantes manifiesta que, ese trámite sería antes del cambio  
7 de gobierno, como cambia los Ministros y Viceministros, es bueno dejar en concreto  
8 eso, por el tema presupuestario, porque el MEP tiene el presupuesto muy ajustado,  
9 no sabe si esa parte se vio con el Viceministro, la parte del presupuesto. --

10 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, por eso tienen que tener  
11 un acuerdo de los Diputados, para que les ayuden con eso, porque habría que  
12 excepcionarlo en el presupuesto. --

13 ➤ **SOBRE ENTREGAR EL HIMNO Y BANDERAS EN LOS CENTROS**  
14 **EDUCATIVOS. –**

15 El Regidor Luis Alberto Barrantes pregunta al Alcalde Municipal, que ya están a  
16 menos de un mes de entrar al mes de la patria, no saben que ha pasado con el  
17 himno y con las banderas, sería importante que los centros educativos del cantón,  
18 puedan izar la bandera, también cantar el himno en el bicentenario. –

19 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, el miércoles va con el  
20 supervisor, por todas las escuelas del cantón y colegios a entregar la bandera e  
21 Himno, porque si van a tener un acto cívico el 15 de setiembre, en la próxima sesión,  
22 cuando tengan más adelantos, les van a invitar con el aforo permitido, van a tener  
23 gente de todas las escuelas, presentaciones artísticas, con mucho cuidado, pero  
24 van a celebrar el bicentenario. --

25 ➤ **SOBRE EL PROGRAMA BANDERA AZUL Y EL PGAI. –**

26 El Regidor Luis Alberto Barrantes pregunta al Alcalde Municipal, que se ha podido  
27 avanzar en el diagnóstico en los residuos sólidos del cantón y como va ese tema de  
28 la recolección, si para este año o para el otro, respecto a lo que es el programa de  
29 bandera azul, y el PGAI. –

30 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, la semana pasada se  
31 adjudicó a una empresa de San Mateo, para que realice los estudios que van a dar  
32 pie a sacar el tema de la recolección, también bandera azul y PGAI, algunas



1 disposiciones técnicas que les puedan ayudar, ya está adjudicado, tendrían que  
2 estar haciendo los análisis y los estudios, mucho trabajo técnico en los próximos  
3 meses, uno o dos meses, para tener el estudio al finalizar diciembre y ya se está  
4 incluyendo en el presupuesto del año que viene el tema de la recolección. --

5 ➤ **SOBRE EL PAGO DE BIENES INMUEBLES EN LÍNEA. –**

6 El Regidor Luis Alberto Barrantes pregunta al Alcalde Municipal, si ya está el pago  
7 en línea de los bancos, para el pago de los bienes inmuebles, si se concretó o hay  
8 que esperar un poco más. --

9 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, hoy le comento Edwin  
10 Mora Director Administrativo, Tributario y Financiero, que estuvo reunido con el  
11 Banco de Costa Rica, les ayudo el abogado Enrique Astorga, piensa que en una  
12 semana o dos, están prestos a tener la oportunidad de que en la página web y en  
13 el servicio del BCR salga la Municipalidad de Río Cuarto, como posibilidad para  
14 cobrar el tema de impuestos. --

15 ➤ **SOBRE LA DONACIÓN DEL TERRENO PARA EL EBAIS DE SANTA**  
16 **RITA. --**

17 La Vicepresidenta Natalie Mc Reynolds le pregunta al Alcalde Municipal, que pasó  
18 con la reunión con el señor Oscar Seravalli para la donación del terreno para el  
19 EBAIS de Santa Rita, si siempre mantuvo la donación o se retiró. --

20 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, en la última reunión que  
21 tuvo con él, trato de hablarle y de explicarle, hay dos propuestas, una venta o aún  
22 mantiene la posibilidad de retirarse, sin embargo no le ha llegado la nota, si le fue  
23 enfático en que necesitaba la nota, porque ya están en trámite, el viene los martes  
24 a Santa Rita, espera reunirse con él y después les cuenta en que quedaron. --

25 ➤ **SOBRE EL SISTEMA QGIS. --**

26 El Regidor Luis Fernando Cruz le pregunta al Alcalde Municipal, en la ASADA están  
27 incorporando el sistema QGIS, resulta importante el sistema de información  
28 topográfica, ve que hay algunas municipalidades que lo tienen la gran mayoría,  
29 escucho que Río Cuarto si podía casi hacerlo, por lo menos en línea o montarlo al  
30 SNIT, pregunta cómo están en ese asunto. --

31 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, los Ingenieros Mario  
32 Jiménez y Rodrigo Campos le comentaron que cuando fueron a hacer una visita

ahí, estuvieron comentando eso, que la ASADA ya están georreferenciando, ya la municipalidad tiene el programa, agradece al topógrafo Rodrigo Campos, que a pie ya tiene el mapa de más de un 50 %, pero van a sacar una contratación, para meter dentro del mapa, georreferenciadas todas las fincas, pero como ya está el 50%, va a salir mucho más barato, a ese ritmo no se va a terminar nunca, porque Rodrigo está en un montón de cosas, van a contratar una empresa que coloque esa plataforma, todas las fincas georreferenciadas y se metan en ese programa, eso se expone en la página web de la municipalidad y ahí la gente puede preguntar de todo, sale las especificaciones técnicas de toda su finca, arrancar en enero con el mapa absolutamente lleno, llevan un incremento en este presupuesto de cien millones de colones en el IBI, donde Grecia hablaba de ciento veinte, ciento ochenta, este presupuesto que se va a ver lleva un estimado de doscientos sesenta millones en IBI, y que se está tirando bajo, eso es porque se está aplicando muy bien la tecnología en eso. --

➤ **MENCIONAN A RÍO CUARTO CUANDO ERA DISTRITO DE GRECIA, EN  
LOS DOCUMENTOS ENTERRADOS EN EL CEMENTERIO DE GRECIA. –**

El Regidor Luis Fernando Cruz les pregunta a los compañeros del Concejo Municipal que les parece, con relación a los hechos presentados con la Municipalidad de Grecia, si entre todos se forma un acuerdo, para dar un pronunciamiento al respecto, redactar algo importante desde la óptica del Concejo Municipal de Río Cuarto, ya que se ha nombrado a Río Cuarto en los papeles enterrados en el cementerio de Grecia. –

El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, con respecto a lo de Grecia, expone su decisión, ha pensado mucho si externa o no por parte de la administración un criterio al respecto, lo que se encuentra todavía son notas periodísticas, no encuentra un documento al que se pueda referir con exactitud, que parte de la administración, ha decidido por ahora, no externar ninguna posición, porque es un tema delicado, todavía no hay nada donde se pueda fundamentar, más que en un hecho periodístico. –

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños, manifiesta que tiene el mismo sentir del Alcalde Municipal, que lo que esta es la especulación de parte de los medios

1 periodísticos, muchas veces hasta entorpecen las investigaciones, cree que es  
2 mejor esperar hasta que ya se tenga algo un poco más concreto. –

3 El Regidor Daniel Vargas manifiesta que, hay que estar anuentes a dar información,  
4 porque no hay nada que esconder, y se podría facilitar mucha información,  
5 especialmente ahora que se dice ahí, que se invirtió en el Distrito de Río Cuarto una  
6 cantidad “x” de dinero y podría ser fantasioso, en fin, se puede esperar y estar  
7 alertas. –

8 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, no tienen nada que  
9 entregar, más allá que la liquidación presupuestaria que les hizo Grecia, y una  
10 liquidación que la administración solicito a Grecia hacer algunas ampliaciones, solo  
11 con respecto al año 2020, del 2019 para atrás la Municipalidad de Río Cuarto no  
12 tiene ningún solo registro en eso, no hay nada en la contabilidad, ni en el tema vial  
13 de nada. –

14  
15 ➤ **SOLICITUD DE UN CAJERO AUTÓMATICO EN EL DISTRITO DE SANTA**  
16 **ISABEL. --**

17 El Sindico de Santa Isabel Emmanuel Cruz manifiesta que, hay varias comunidades  
18 y empresas, que le han hecho la consulta de cómo es el proceder o si la  
19 municipalidad puede ayudar para gestionar un cajero automático en el Distrito de  
20 Santa Isabel, en los otros distritos del cantón, si tienen cajero automático con el  
21 BCR, pero en Santa Isabel no, lo que le dicen es que muchos de las empresas que  
22 están aquí en la zona pagan en el BCR, pregunta si en algún momento se ha hecho  
23 algún trámite, o algo al respecto y si el Alcalde Municipal les ayuda como enlace,  
24 para ver cuál es el proceder adecuado, siente que es algo bueno para el desarrollo  
25 del Distrito. --

26 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, con mucho gusto, él se  
27 compromete de mandar una nota y solicitarle al BCR, se valore esa posibilidad. --

28 **ACUERDO N° 17**

29 Solicitarle a la Administración Municipal realice las gestiones necesarias con el  
30 Banco de Costa Rica, para que analicen la posibilidad de instalar un cajero  
31 automático, en el Distrito de Santa Isabel. **ACUERDO TOMADO POR**  
32 **UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

➤ **SI A LOS CONTAGIADOS DE COVID, LES AYUDAN CON DIARIOS. --**

El Síndico de Santa Rita Rafael Rojas manifiesta que, algunas personas le han preguntado, cómo está la situación de los diarios a algunas personas que les ha dado COVID-19 y han tenido que hacer la cuarentena, no han podido trabajar y están mal económicamente, pregunta al Alcalde Municipal que a quién hay que dirigirse o que hay que hacer para ver si se les ayuda a esas personas. –

El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, de oficio el Ministerio de Salud los vienes a todas las familias que tienen personas que están en cuarentena, se les entrega un diario de la Comisión Nacional de Emergencias (CNE). –

**AI SER LAS VEINTE HORAS CON VEINTICUATRO MINUTOS, LA SEÑORA PRESIDENTE MUNICIPAL MARCELA BOLAÑOS, DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN. --**

**Marcela Bolaños Alfaro**  
**Presidenta Municipal**

**Sonia Cascante Retana**  
**Secretaria del Concejo Municipal a.i.**

**Luis Fernando Cruz Alvarado**  
**Voto negativo del acuerdo N° 05**