

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.1

**ACTA 190-2023**

**SESIÓN ORDINARIA**

ACTA NÚMERO CIENTO NOVENTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA PRESENCIAL POR EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE RÍO CUARTO, CELEBRADA EN LAS INSTALACIONES MUNICIPALES A LAS DIECIOCHO HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA LUNES NUEVE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, PRESIDIDA POR LA PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL A.I. NATALIE McREYNOLDS MEDINA.-

**COMPROBACIÓN DE QUORUM. –**

**ASISTENCIA.**

**MIEMBROS PRESENTES:**

**REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS):** Natalie McReynolds Medina (PRESIDENTA MUNICIPAL A.I.), Alejandro Araya Jiménez, Daniel Vargas Jara y Julia Víquez Jiménez. -

**REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES (AS):** Luis Alberto Barrantes Sánchez. -

**SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS):** Minor Vargas Villalobos (Río Cuarto).

**SÍNDICAS SUPLENTE SEÑORAS:**

**ALCALDE MUNICIPAL:** Lic. José Miguel Jiménez Araya. –

**SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Lcda. Hazel Cordero Montero. —

**MIEMBROS AUSENTES**

**(CON JUSTIFICACIÓN). –**

**MIEMBROS AUSENTES**

**(SIN JUSTIFICACIÓN). –**

Marcela Bolaños Alfaro. –

Elizabeth Alfaro Zamora. –

Lupita Campos Córdoba. -

Susana Rojas Mesén. -

Emmanuel Cruz Aguirre (Santa Isabel). –

Ligia Gómez Vargas. –

Rafael Rojas Álvarez (Santa Rita). -

Luis Cruz Alvarado. –

Seidy Casares Castillo (Santa Isabel). -

**INVITADOS. –**

Nota de Secretaría: Esta acta ha sido transcrita literalmente.

**ARTÍCULO I**

**LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. –**

**La presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina, procede a dar lectura del orden del día, el cual se detalla a continuación:**

1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. –

2. APROBACIÓN DEL ACTA 188 Y 189 DEL 2022. –

3. CORRESPONDENCIA. –

a. INFORME DE CORRESPONDENCIA. –

b. HOJA DE VIDA RAMÓN ESPINOZA RODRÍGUEZ. –

c. HOJA DE VIDA MARJORIE OTOYA CHÁVEZ. -

d. MICHAEL PÉREZ AVILA. -

4. ASUNTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL. –

a. ADENDA DE MODIFICACIÓN AL CONVENIO DE CESIÓN EN ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO DEL PARQUE DE RÍO CUARTO. –

b. REFORMA AL ARTÍCULO 02 DEL REGLAMENTO DEL COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE RÍO CUARTO. -

5. ASUNTOS VARIOS. –

**ACUERDO N° 01.**

Se lee y aprueba el orden del día de la sesión 190-2023 tal como lo presentó la presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina. **ACUERDO APROBADO POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

**ARTÍCULO II. —**

**APROBACIÓN DE ACTAS. –**

La presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina, presenta para su análisis y aprobación el acta 188-2022 Y 189-2023. Si alguno tiene algún comentario por favor hacer uso de la palabra:

→ La presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: El siguiente punto de la agenda sería la aprobación del acta 188 del 2022 Y 189-2023, que fue remitida a sus correos si alguien tiene ¿Algún comentario u Observación?, por favor tomar el uso de la palabra. En ausencia de comentarios procedemos a la votación del acta número 188-2022 Y 189-2023.-

→ ACUERDO N° 02

Para aprobar las actas 188-2022 Y 189-2023.- ACUERDO APROBADO POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –

ARTÍCULO III  
CORRESPONDENCIA

a) Informe de Correspondencia para la Sesión 190-2022. –

Se recibe el cuadro con el resumen de la correspondencia para la sesión ordinaria 190-2022 que dice:

SESIÓN ORDINARIA 190-20FECHA: 09/01/2023							
Resumen - Correspondencia Concejo Municipal Municipalidad de Río Cu							
N°	Fecha de recepción	Remitente	# Oficio	Asunto	Resumen	Recomendación	Fecha Máxima de Respuesta
1	1/1/2023	Camilo Rodríguez Chavarria	Solicitud	Solicitud	El Sr. Camilo Rodríguez Director del Periódico el Guapileño, solicita que se le envíen los comunicados de prensa y las actas municipales al Sr. Alberto Cabezas, así como facilitarle su trabajo dentro de la municipalidad.	Trasladar al Concejo para que se conozca y se solicite a la Administración criterio	
2	3/1/2023	Municipalidad de Curridabat	MC-CM-678-12-2022	Acuerdos	Municipalidad de Curridabat toma acuerdo para prohibir el uso de pólvora sonora en el Cantón.	Voto de Apoyo	
3	3/1/2023	Municipalidad de San Isidro de Heredia	MSIH-CM-SCM-0002-2023 / ACDO-1721-2022	Voto de apoyo y Criterio en Contra del Proyecto de Ley 22.530	Voto de apoyo al Gobierno de Moravia en contra del proyecto 22.530 y el oficio SCMM-790-12-2022	Dar por recibido	
4	3/1/2023	Marjorie Otoyá	Hoja de Vida	Hoja de Vida	Hoja de Vida Marjorie	Dar por recibido	
5	3/1/2023	Michael Pérez Avila	Hoja de Vida	Hoja de Vida	Hoja de Vida Michael Pérez Avila	Dar por recibido	
6	5/1/2023	Municipalidad Grecia	SEC-4711-214-2022, TEXTO, EXP. 23.436	Solicitud de Criterio	Solicitud de criterio sobre el Proyecto Ley de Transformación del Instituto Mixto de Ayuda Social en el Instituto de Desarrollo Humano e Inclusión Social	Dar por recibido	

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.4

- 1 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Continuamos con el punto número  
2 tres, que sería correspondencia, en el primer punto tenemos el informe de  
3 correspondencia si alguno tiene algún comentario u observación del informe  
4 por favor, que tome el uso de la palabra.
- 5 → Alcalde José Miguel Jiménez: Yo me refiero si quieren, con respecto al oficio  
6 del señor Camilo Rodríguez, la administración lo contesta con base en la  
7 información que se tenga y pues comunicado de prensa del Concejo  
8 Municipal como tal, no tiene y la administración como tales comunicados  
9 tampoco y lo que sea en vía digital será en forma digital y lo que no será en  
10 forma física, pero se lo haremos llegar.
- 11 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: ¿Hay algún otro comentario del  
12 informe correspondencia recibida para esta sesión?, bueno, al no haber  
13 comentarios sobre la correspondencia, vamos a proceder a la votación.


14 **ACUERDO N° 03**

- 15 Aprobar el Informe de correspondencia del Concejo Municipal de Río Cuarto  
16 correspondiente a la sesión ordinaria N° 190-2022 tal y como fue presentada por  
17 la Comisión de Correspondencia. **ACUERDO APROBADO POR UNÁNIMIDAD Y**  
18 **DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

19 **b) Hoja de vida del Sr. Ramón Espinoza Rodríguez. –**

- 20 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: En el siguiente punto tenemos la  
21 hoja de vida del señor Ramón Espinoza Rodríguez.
- 22 → Regidor Daniel Vargas Jara: Esto es para el puesto vacante en el comité de  
23 deportes ¿así es?
- 24 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Así es. Don Ramón cumple con  
25 todos los requisitos. (Se procede a leer de manera literal hoja de vida del Sr.  
26 Espinoza Rodríguez).

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.5

<p>Ramón Espinoza Rodríguez</p> <p>E-mail: <a href="#">ramon@centralmangueiras.com</a></p> <p><a href="#">centralmangueiras.com</a></p> <p><a href="#">centralmangueiras.com</a></p>		<p>ramón, además desarrolló un área considerada como humano en campañas de deportes, y ordenó para la creación de los empleados de la empresa.</p>
<p><b>EXPERIENCIA</b></p> <p><b>DISTRIBUIDORA DE CARNES ALAURIA</b></p> <p>Gerente administrativo y miembro de la Junta directiva: Febrero - 2014 - <a href="#">Agosto 2018</a>.</p> <p><b>Funciones:</b></p> <p>Responsable de: Manejo de flujo de <a href="#">cash</a>, de las cuentas bancarias, negociación con proveedores, departamento de crédito, representante de la empresa en las ventas institucionales, representar a la empresa en los conflictos laborales, preparación y venta final de la empresa.</p> <p><b>GRANERO ALMOSL</b></p> <p>Gerente Administrativo: 2008 - 2010.</p> <p><b>Funciones:</b></p> <p>Responsable de: Departamento de crédito, finanzas, pago a proveedores, Recursos <a href="#">Humanos</a>, <a href="#">negociación</a> del sistema de comisiones para los agentes vendedores, de flota de vehículos, representante de la empresa en los conflictos laborales, y conflictos con la comunidad por aspecto de contaminación ambiental.</p> <p><b>AUTOMATRA S.A</b></p> <p>Gerente Administrativo: 2002 - 2007.</p> <p><b>Funciones:</b></p> <p>Responsable de: Departamento Recursos Humanos, representante de la empresa en los conflictos laborales, del departamento de seguridad, negociar los salarios y sistema de comisiones del departamento de ventas, flota de vehículos, departamento de seguridad, en esta empresa desarrolló un nuevo departamento que permitió a la empresa mayor seguridad sobre el inventario de vehículos, y relación positiva de costo beneficio sobre el diagrama de los</p>	<p><b>CENTRAL DE MANGUETAS S.A</b></p> <p>Creación creada: 1997 - 2002</p> <p><b>Funciones:</b></p> <p>Responsable de: Departamento de crédito, atender todo lo <a href="#">operativo</a>, <a href="#">financiero</a>, <a href="#">humano</a>, la seguridad privada, departamento de cómputo, analizar y discutir con la Junta Directiva los estados financieros, y resultados operativos, coordinar la elaboración de planes operativos, desarrollar el plan de seguridad en conjunto con el departamento de ventas.</p> <p><b>EXPERIENCIA DOCENTE.</b></p> <p>Después como profesor en la Universidad privada Florencio del Castillo en Heredia, Materia de talento humano, y administración general.</p> <p>También como profesor de Administración en Colegio Técnico San <a href="#">Cecilia</a>, <a href="#">COTAI</a>.</p> <p><b>EDUCACIÓN:</b></p> <p><b>UNIVERSIDAD NACIONAL COSTA RICA</b></p> <p><b>LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN, UNIVERSIDAD NACIONAL 2020</b></p> <p><b>HABILIDADES BLANDAS:</b></p> <p>Estrategias de negocios, <a href="#">Resolución de conflictos</a>, Trabajo en Equipo, Liderazgo en desarrollo de nuevos proyectos - Capacidad de respuesta ante las situaciones empresariales del día a día.</p>	

c) Hoja de vida del Sra. Marjorie Otoya Chávez. –

→ Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: También cumple con todos los requisitos (Se procede a leer de manera literal hoja de vida del Sra. Otoya Chávez).

UL\*\*\*\*\*

## HOJA DE VIDA

### I. Datos personales

Nombre: Marjorie Otoy Chaves

Nacionalidad: Costarricense

Sexo: Femenino

Edad: 52 años

Estado Civil: Soltera

Número de cédula: 1-780-907

Celular: 88-13-18-08

Correo Electrónico: motoya15.mo@gmail.com

Dirección exacta: Río Cuarto, Alajuela, del Banco de Costa Rica 2 km este

### II. Formación Académica

Licenciada en Derecho desde el 03 de abril de 1997

Abogada desde el 27 de mayo de 1997

Carne: 8240

Notaria Pública activa desde el 21 de julio de 1997

### III. Actividades deportivas

- Maxi Baloncesto: Desde el año 2014 he participado en la actividad del Maxi Baloncesto femenino a nivel nacional, con diferentes equipos y categorías. En el año 2021 con el equipo de Santa Bárbara, obtuvimos la medalla de oro en la categoría 30 años, y en año 2022 con el equipo de Heredia, obtuvimos la medalla de oro en la categoría 40 años, ambos en el Torneo Nacional de Maxi Baloncesto.

Internacionalmente he participado en diferentes torneos de Maxi Baloncesto, organizados por FIMBA (Federación Internacional de Maxi Baloncesto) y UMB (Unión Mundial de Maxibasketball)

- Cerro Chirripó: En el año 2016 ascendí el cerro Chirripó.

- Natación: En el año 2017 participé en una competencia de Aguas Abiertas, en la playa Punta Leona, Puntarenas, donde obtuve la medalla de Plata en la categoría 45 a 49 años. Actualmente nado en la maravillosa laguna de Río Cuarto.

- Voleibol: Desde finales del 2019 me mantengo activa jugando voleibol en Río Cuarto.

- Crossfit: Entre Octubre del 2020 y Octubre del 2021 practiqué esta disciplina, en Aguas Zarcas y luego en Venecia.

Gimnasio de pesas: Esta actividad ha sido una constante en mi vida y actualmente la practico en el gimnasio Spartakus Gym de Río Cuarto.

### III. Actividades deportivas

- Maxi Baloncesto: Desde el año 2014 he participado en la actividad del Maxi Baloncesto femenino a nivel nacional, con diferentes equipos y categorías. En el año 2021 con el equipo de Santa Bárbara, obtuvimos la medalla de oro en la categoría 30 años, y en año 2022 con el equipo de Heredia, obtuvimos la medalla de oro en la categoría 40 años, ambos en el Torneo Nacional de Maxi Baloncesto.

Internacionalmente he participado en diferentes torneos de Maxi Baloncesto, organizados por FIMBA (Federación Internacional de Maxi Baloncesto) y UMB (Unión Mundial de Maxibasketball)

- Cerro Chirripó: En el año 2016 ascendí el cerro Chirripó.

- Natación: En el año 2017 participé en una competencia de Aguas Abiertas, en la playa Punta Leona, Puntarenas, donde obtuve la medalla de Plata en la categoría 45 a 49 años. Actualmente nado en la maravillosa laguna de Río Cuarto.

- Voleibol: Desde finales del 2019 me mantengo activa jugando voleibol en Río Cuarto.

- Crossfit: Entre Octubre del 2020 y Octubre del 2021 practiqué esta disciplina, en Aguas Zarcas y luego en Venecia.

Gimnasio de pesas: Esta actividad ha sido una constante en mi vida y actualmente la practico en el gimnasio Spartakus Gym de Río Cuarto.

Yo practico deportes desde el primer año de Colegio, en Venecia de San Carlos. Ahí nació mi pasión por el baloncesto y el encanto por el voleibol. En época universitaria continué practicando baloncesto en primera división con la Universidad Nacional e inicié con el gimnasio de pesas. Para mis inicios como profesional en Derecho ya tenía un grave problema de alcohol y tabaquismo, los cuales pensé me iban a vencer y milagrosamente los pude dejar. Es ahí donde me recuento con el baloncesto, categoría maxi, y la vida me vuelve a dar la oportunidad de vivir a plenitud el deporte, sin vicios y con plena consciencia de mi mente y mi cuerpo, razón por la cual me lanzo a practicar otras disciplinas, la cuales disfruto al mil por ciento: las grupales porque me reencuentro con viejas amistades y conozco mucha gente de todas las edades; y las individuales porque me conectan con mi centro.

### IV. Referencias

- Diego Pérez Cedeño, entrenador, teléfono 6050-0060
- Adrián Peralta Saborio, entrenador, teléfono 8430-3701

### V. Otros

- Poseo Licencia B-1
- Vehículo propio
- Firma Digital



1-720-907  
03-01-23

**d) Hoja de vida del Sr. Michael Pérez Ávila. –**

→ Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: También cumple con todos los requisitos (Se procede a leer de manera literal hoja de vida del Sr. Michael Pérez Ávila.

**CURRICULUM VITAE**

Michael Pérez Ávila

2-0654-0918

Costarricense

Casado

Licenciado en Educación Física con énfasis en Docencia.

Contacto: 8557-4000

Educación:

Primaria: Escuela La Tigra, San Carlos.

Secundaria: Liceo La Tigra (Educación Diversificada)

Universitaria: Universidad Autónoma de Centro América (UACA).

Experiencia Laboral: 9 Años En III y IV Ciclo del MEP.

Recomendaciones:

Carlos Torres Soto: Supervisor Circuito 01, Contacto: 8918-1560

Verna Cespedes Mora: Exdirectora Liceo La Amistad, Contacto: 8308-1786

Rafael Agüero Barquero: director CTP La Tigra, Contacto: 8760-0047





ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.9

1 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Los tres proponentes cumplen, el  
2 proponente número uno dice que es Santa Isabel, Marjorie, es de Río Cuarto y  
3 Michael de La Colonia, bueno al ser las 6:25 pm vamos a dar un receso de cinco  
4 minutos.

5 Bueno al ser las 6:30 pm, reanudamos la sesión. Tenemos las propuestas, como  
6 proponentes para el Comité Cantonal de Deportes los voy a repetir, Ramón  
7 Espinoza Rodríguez, proponente uno, Marjorie Otoya Chávez, proponente dos  
8 y como proponente tres el Sr. Michael Pérez Ávila, si alguien quiere proponer,  
9 adelante Alejandro Araya.

10 → Regidor propietario Alejandro Araya: Buenas noches, compañeros, sugiero el  
11 nombre de Marjorie Otoya Chávez, es una persona muy activa, es abogada de  
12 profesión, es una gran persona en lo que tengo de conocerla, es una excelente  
13 persona, es deportiva y muy activa, yo la propongo una de las candidatas.

14 → Regidor propietario Daniel Vargas Jara: Compañeros, sí, yo también secundó  
15 la propuesta del señor regidor Alejandro Araya. Me parece que Marjorie Otoya  
16 cumple con todos los requisitos y tiene la gran ventaja que está cerca de aquí  
17 del centro y cuenta con disponibilidad, que es algo muy importante y que no  
18 lo logramos tener con los candidatos que renunciaron, entonces es muy  
19 importante que cuenten con disponibilidad y con ganas de trabajar en el  
20 Comité de Deportes del cantón, entonces secundó la propuesta del Sr.  
21 Alejandro Araya. Gracias.

22 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Yo quisiera resaltar que doña  
23 Marjorie, fue una de las propuestas en la primera elección que hicimos, y no  
24 esta demás decir que este nuevamente da mucho que decir de una persona  
25 que realmente me interesa cantón y quiere trabajar. ¿Si alguien tiene algún  
26 otro comentario? Entonces pasamos a votación, sírvanse a levantar la mano.  
27 El proponente uno sería Ramón Espinoza Rodríguez (cero votos), proponente  
28 dos sería la Sra. Marjorie Otoya Chávez (cuatro votos a favor) y como tercer  
29 proponente el Sr. Michael Pérez Ávila (cero votos), pasamos a la propuesta de  
30 acuerdo para nombrar a la representante del Comité Cantonal de Deportes y  
31 Recreación de Río Cuarto.

32

33

1 **ACUERDO N° 04**

2 Nombrar a la señora Marjorie Otoya Chávez, portadora de la cédula de  
3 identidad 107800907, teléfono 88131808, correo electrónico  
4 motoya15.mo@gmail.com, como representante del Concejo Municipal ante el  
5 Comité Cantonal de Deportes de Río Cuarto. **ACUERDO APROBADO POR**  
6 **UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

7  
8  
9

**ARTÍCULO VI**  
**ASUNTOS DE ALCALDÍA**

10 **a. Adenda de modificación al Convenio de Cesión en la Administración**  
11 **y Mantenimiento por parte de la Municipalidad de Río Cuarto del**  
12 **Parque de Río Cuarto. –**

13 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Pasamos al punto cuatro, asuntos  
14 de la alcaldía, le damos el uso de la palabra al señor José Miguel.  
15 → Alcalde Municipal José Miguel Jiménez: Si, pero si quieres voy a justificar antes  
16 si les parece, yo voy a solicitar de manera verbal, pero voy a hacer alguna  
17 justificación de la solicitud de dispensa del trámite de comisión de esta  
18 adenda. Justificándola en que en la reciente semana tuvimos la visita, la visita  
19 a la empresa que se adjudicó. Y al principio la Iglesia Católica hizo una sesión  
20 o una administración del terreno de la mitad de la propiedad, sin embargo,  
21 haciendo el análisis del monto que nosotros estamos para la intervención hay  
22 una situación con respecto a la otra mitad. En lo que tiene que ver con las  
23 aceras, quedaría descubierto por completo esa intervención y la tendría que  
24 hacer si no hacemos esa adenda el Comité Económico de la Iglesia. Ya yo hablé  
25 con el obispo, ya hablé con el vicario que es el padre Albán y están  
26 completamente de acuerdo a Adendar, para que el convenio se adende en su  
27 artículo dos y podamos tener en administración la totalidad del terreno y con  
28 excepción nada más de la infraestructura de la Iglesia, puramente de la Iglesia.  
29 Entonces lo que estamos haciendo es un cambio puramente de delimitación  
30 de los límites del convenio, para nosotros poder hacer una intervención  
31 integral de las aceras, incluidas y la iglesia está de acuerdo, entonces para no  
32 tener que ir a comisión y siendo que es un tema que es de ganar ganar, yo

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.11

solicito la dispensa de trámites si a ustedes les parece y que conste en actas la justificación que tienen los señores regidores para la dispensa de trámite con respecto a la justificación otorgada por esta administración antes de ejercer su voto.

→ Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Muchas gracias, señor alcalde, procedemos a la despena de trámite.

**ACUERDO N° 05**

Aprobar la dispensa de trámite a la Adenda de Modificación al Convenio de Cesión en la Administración y Mantenimiento por parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto. - **ACUERDO APROBADO POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

→ Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Vamos a darle lectura a los oficios enviados por parte de la administración, recibimos el oficio OF-AL-007-2023 enviado por la administración, y el oficio OF-AJ-001-2023, Propuesta de modificación de Convenio de la Municipalidad de Río Cuarto, la Constancia de Legalidad remitidas por la licenciada Aurora Fallas Lara asesora legal a.i. de la municipalidad de Río Cuarto CL-001-2023 y el documento A122-INTER-2, (Se procede a dar lectura literal de los oficios supra citados).

Municipalidad  
de Río Cuarto  
Río Cuarto  
Provincia de Aguapala  
Costa Rica  
jimenez@munirioquarto.go.cr  
7506 4000 1600 EXT 03  
munirioquarto.go.cr



OF-AL-007-2023  
06 de enero del 2023

Señores (as)  
Marcela Bolaños Alfaro, Presidenta  
Natalie McReynolds Medina, Vicepresidenta  
Daniel Vargas Jara, Regidor Propietario  
Julia Viquez Jiménez, Regidora Propietaria  
Luis Cruz Alvarado, Regidor Propietario  
Elizabeth Alfaro Zamora, Regidora Suplente  
Luis A. Barrantes Sánchez, Regidor Suplente  
Suzana Rojas Mesén, Regidora Suplente  
Juan José Vázquez Sequeira, Regidor Suplente  
Alejandro Araya Jiménez, Regidor Suplente  
Minor Vargas Villalobos, Síndico Propietario  
Rafael Rojas Alvarez, Síndico Propietario  
Emmanuel Cruz Aguirre, Síndico Propietario  
Mariluz López Mesén, Síndica Suplente  
Ligia Gómez Vargas, Síndica Suplente  
Seldy Cázares Castillo, Síndica Suplente  
Concejo Municipal de Río Cuarto.

**ASUNTO:** DOCUMENTACIÓN SOPORTE SESIÓN ORDINARIA N°190

Estimados y estimadas:

Reciban un cordial saludo esperando se encuentren bien y deseándoles éxitos en sus labores diarias.

Por medio de la presente me permito adjuntarles la documentación soporte para el tema que será discutido en la sesión ordinaria N°190 de este Honorable Concejo Municipal, a celebrarse el lunes 09 de enero a las 6:00 pm de manera presencial en la Sala de Reuniones de la Municipalidad de Río Cuarto.

El tema por parte de la alcaldía es el siguiente:

1. Adenda de modificación al Convenio de cesión en administración y mantenimiento por parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto.
2. Reforma al Artículo 2° del reglamento del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Río Cuarto.

Cordialmente,


José Miguel Jiménez Araya  
Alcalde  
Municipalidad de Río Cuarto  
Cc: Archivo Alcaldía




Firmado  
digitalmente por  
JOSÉ MIGUEL  
JIMÉNEZ ARAYA  
(FIRMA)



ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.12



**DIÓCESIS**  
CIUDAD QUESADA



**RÍO CUARTO**  
MUNICIPALIDAD

**ADENDA DE MODIFICACIÓN AL CONVENIO DE CESIÓN EN ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO DEL PARQUE DE RÍO CUARTO**

Entre nosotros, **MONSEÑOR JOSÉ MANUEL GARITA HERRERA**, de calidades ya conocidas, quien comparece en su condición de apoderado generalísimo sin límite de suma de **TEMPORALIDADES DE LA IGLESIA CATÓLICA DIÓCESIS DE CIUDAD QUESADA**, con cédula jurídica número tres - cero diez - ciento setenta y nueve mil cuatrocientos seis, personería inscrita en el Registro - de Personas Jurídicas del Registro Público, al tomo dos mil quince, asiento setenta y siete mil quinientos cuarenta y cinco, consecutivo uno, secuencia dos, y **JOSÉ MIGUEL JIMÉNEZ ARAYA**, de calidades ya conocidas, en calidad de Alcalde del cantón de Río Cuarto, electo de manera popular según resolución N°1454-ETI-2020 de las catorce horas con treinta minutos del veintisiete de febrero de dos mil veinte del Tribunal Supremo de Elecciones publicada en la Gaceta N°47 del diez de marzo de dos mil veinte y de **REPRESENTANTE LEGAL** de la **MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO**, titular de la cédula de persona jurídica número tres-cero-catorce-setecientos noventa y cinco mil ochocientos setenta y uno, según los siguientes antecedentes:


I. En fecha 18 de octubre de 2022, Temporalidades de La Iglesia Católica Diócesis de Ciudad Quesada en conjunto con la Municipalidad de Río Cuarto suscribieron el Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por Parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto.

II. La cláusula Décima Primera del acuerdo referido establece una vigencia de cuatro años a partir de la suscripción del convenio. Encontrándose vigente hasta el 17 de octubre de 2026. Pudiéndose prorrogar por acuerdo de partes.


III. El texto del Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por Parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto podrá ser modificado mediante una adenda escrita, tal y como se establece en la cláusula Décima Tercera.

IV. El Concejo Municipal de Río Cuarto en la sesión ordinaria del 09 de enero de 2023 aprobó la modificación del texto de la cláusula Primera del convenio referido. Acuerdo visible en el artículo xx, acuerdo xx del acta número 000-2023.

V. En fecha 09 de enero de 2023, la Municipalidad de Río Cuarto puso en conocimiento del Comité Económico de la Filial de Río Cuarto la propuesta de modificación de la cláusula Primera aprobada por el Concejo Municipal. El Comité Económico, fecha 00 de enero de 2023, emitió su aval a la



**DIÓCESIS**  
CIUDAD QUESADA



**RÍO CUARTO**  
MUNICIPALIDAD

propuesta de modificación realizada por la Alcaldía Municipal de Río Cuarto, a través de oficio sin número.

VI. En cumplimiento de lo establecido por la cláusula Décima Tercera del Convenio se remitió, en fecha 00 de enero de 2023, a Temporalidades de La Iglesia Católica Diócesis de Ciudad Quesada la propuesta de modificación, el acuerdo de aprobación por parte del Concejo Municipal y el aval otorgado por el Comité Económico de la Filial Río Cuarto, para su conocimiento y consecuente aprobación de la modificación del acuerdo.

Hemos acordado, de forma libre y voluntaria sin que medie ningún tipo de coacción o amenaza, celebrar una **ADENDA DE MODIFICACIÓN AL CONVENIO DE CESIÓN EN ADMINISTRACIÓN** de un espacio ubicado en terreno propiedad de la Diócesis de Ciudad Quesada destinado a parque que se regirá por las normas del Derecho Público, la buena fe y las siguientes estipulaciones:


**Primera. Cláusula a Modificar.** Se modifica la Cláusula Primera del Convenio de Cesión. A partir de la firma de la presente Adenda su texto será:

"Primera. De la cesión, Temporalidades de la Iglesia Católica de la Diócesis de Ciudad Quesada cede de forma gratuita, en administración a la Municipalidad de Río Cuarto un inmueble de su propiedad, ubicado en el Cantón de Río Cuarto, distrito primero Río Cuarto con el fin de que lo administre en beneficio de la población usuaria, y le de el mantenimiento, el cual cuenta con áreas utilizadas como áreas de esparcimiento de uso público. A excepción de los espacios en que se ubican el Templo, el Campanario, baños y el acceso oeste.


El inmueble que contiene el espacio a cederse en administración posee las siguientes características: Inmueble Partido de Alajuela, bajo la matrícula de folio real número 204337-000. Naturaleza: terreno para construir. Ubicado en el distrito 1 Río Cuarto, cantón 16 Río Cuarto de la Provincia de Alajuela. Linderos: norte: Calle Pública, sur: calle pública, este: calle pública y oeste: calle pública. Mide: tres mil setecientos nueve metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (3709,85 m<sup>2</sup>). Plano: A-0483718-1982.

Se detalla como espacio para cederse dentro del inmueble citado el siguiente: Finca del Partido de Alajuela bajo la matrícula de folio real número 204337-000, ubicada en el distrito primero Río Cuarto, un total de tres mil catorce metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (3014,85m<sup>2</sup>) ubicados. Queda excluida de la cesión el área en que se encuentran ubicados el Templo, el Campanario, baños y el acceso norte, la cual corresponde a un total de seiscientos noventa y cinco metros cuadrados (695 m<sup>2</sup>). Croquis visible en el Anexo I incorporado al texto de este Convenio, el cual se encuentra debidamente firmado.

La Municipalidad acepta dicha cesión para la administración del espacio indicado en el inmueble descrito y se compromete a su cuidado y conservación."



**DIÓCESIS**  
CIUDAD QUESADA



**RÍO CUARTO**  
MUNICIPALIDAD

**Segunda. Vigencia.** La presente adenda de modificación de la Cláusula Primera del Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por Parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto se encontrará vigente a partir de la firma de la presente adenda y por todo el plazo de vigencia del acuerdo original.

**Tercera. Clausulas no modificadas.** Las cláusulas no referidas en la primera cláusula de la presente adenda se mantienen sin variación alguna y sus efectos se mantienen y continúan por todo el plazo de vigencia del Convenio.

**ES TODO.** En fe de lo anterior se suscribe en dos tantos en la Ciudad de \*\*\* al ser las \*\*\* horas del día \*\*\* de \*\*\* del año dos mil veintitrés.

**Mons. José Manuel Garita Herrera**  
Obispo  
Temporalidades de la Iglesia  
Católica de la Diócesis de Ciudad  
Quesada

**Lic. José Miguel Jiménez Araya**  
Alcalde  
Municipalidad de Río Cuarto

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.13

**Municipalidad  
de Río Cuarto**  
Río Cuarto  
Provincia de Alajuela  
Costa Rica

afallas@muniociuarto.go.cr  
+506 4000 1600 EXT 07  
muniociuarto.go.cr



**OF-AJ-001-2023**  
**06 de enero de 2023**

**Lic.**  
**José Miguel Jiménez Araya**  
**Alcalde**  
**Municipalidad de Río Cuarto.**

**ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE CONVENIO.**

Estimado señor Alcalde:

Reciba un muy cordial saludo. En cumplimiento de lo solicitado por su autoridad, se emite la presente propuesta de Modificación de la cláusula Primera del **Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto** suscrito con Temporalidades de La Iglesia Católica Diócesis de Ciudad Quesada.

La presente propuesta consta de tres partes. En la primera, se manifiesta la pertinencia de la modificación del convenio. En la segunda parte, se expone el procedimiento a seguir para la modificación del acuerdo de cita y en por último se propone el texto nuevo de la cláusula. Asimismo, se anexa la propuesta de Adenda.

I. Área a intervenir. Actualmente el Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto establece en su cláusula Primera que el área cedida se comprende de un total de mil ochocientos metros cuadrados (1800 m<sup>2</sup>) ubicados bajo las coordenadas 10°20 '37.17" Norte 84°12 '56.71" Oeste, lo cual corresponde al siguiente espacio demarcado en color rojo:

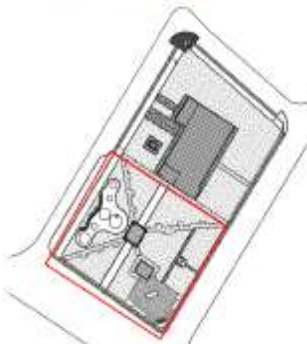


Imagen N°1: Croquis de área inicial.



**Municipalidad  
de Río Cuarto**

Río Cuarto  
Provincia de Alajuela  
Costa Rica

afallas@munirioquarto.go.cr  
+506 4000 1600 EXT 07  
munirioquarto.go.cr



Por lo anterior, el área supra representada, el único espacio en que la Municipalidad de Río Cuarto posee injerencia y se encuentra facultada para la realización de las actividades convenidas. De lo cedido, se excluye la parte norte (inferior) del inmueble. Espacio en el que se encuentra ubicado el Templo, el Campanario y el acceso oeste al Templo, así como, áreas verdes, siendo estas áreas que escapan de la total intervención de por parte del Gobierno Local.

En la imagen de referencia, se puede observar que se hace una división - prácticamente por la mitad- del inmueble. De modo que el área cedida y que puede ser intervenida se encuentre en un extremo y el área sin intervenir se encuentre en el otro. Generando una extrapolación de las mejoras y afectando negativamente la armonía de inmueble como tal. Creando una diferenciación pronunciada entre ambos extremos del inmueble. Fomentando, además, la necesidad de intervención del área no cedida para que esta se corresponda con el entorno del Parque.

Si bien, las edificaciones no son parte del Convenio de Cesión en Administración y no se pretende bajo ningún supuesto su incorporación, se busca crear una armonía visual, arquitectónica y paisajista entre ambos extremos del inmueble. Contribuyendo a la belleza estética del cantón y de los espacios de recreación. Creándose el interés de incorporar las zonas verdes y aquellas áreas que no cuenten con edificaciones y/o espacios habitables en el área cedida en administración. Excluyéndose, en todo momento, el Templo, el Campanarios, baños y los accesos oeste.

Así las cosas, se recomienda la modificación de la clausula Primera del acuerdo inicial con el propósito de incluir los espacios mencionados en el párrafo anterior y delimitar los espacios a excluirse.

En la tabla siguiente se detalla la versión actual de la cláusula, los cambios propuestos y el texto en versión final.

**Tabla N°1: Comparación.**

VERSIÓN ACTUAL	CAMBIOS PROPUESTOS	VERSIÓN FINAL
<b>Primera. De la cesión.</b> Temporalidades de la Iglesia Católica de la Diócesis de Ciudad Quesada cede de forma gratuita, en administración a la Municipalidad de Río Cuarto parte de un inmueble de su propiedad,	Incluir la totalidad del terreno dentro de la cesión en administración a excepción de las construcciones correspondientes al	<b>Primera. De la cesión.</b> Temporalidades de la Iglesia Católica de la Diócesis de Ciudad Quesada cede de forma gratuita, en administración a la Municipalidad de Río Cuarto un inmueble de su propiedad, ubicado en el Cantón de Río Cuarto, distrito primero Río Cuarto con el

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.15

Municipalidad  
de Río Cuarto

Río Cuarto  
Provincia de Alajuela  
Costa Rica

afallas@municipiocuarto.go.cr  
+506 4000 1600 EXT 07  
municipiocuarto.go.cr



<p>ubicado en el Cantón de Río Cuarto, distrito primero Río Cuarto con el fin de que lo administre en beneficio de la población usuaria, y le dé el mantenimiento, el cual cuenta con áreas utilizadas como áreas de esparcimiento de uso público.</p> <p>El inmueble que contiene el espacio a cederse en administración posee las siguientes características: Inmueble Partido de Alajuela, bajo la matrícula de folio real número 204137-000. Naturaleza: terreno para construir. Ubicado en el distrito 1 Río Cuarto, cantón 16 Río Cuarto de la Provincia de Alajuela. Linderos: norte Calle Pública, sur: calle pública, este: calle pública y oeste: calle pública. Mide: tres mil setecientos nueve metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (3709,85 m²). Plano: A-0483718-1982.</p> <p>Se detalla como espacio para cederse dentro del inmueble citado el siguiente: Finca del Partido de Alajuela bajo la matrícula de folio real número 204137-000, ubicada en el distrito primero Río Cuarto, un total de mil ochocientos metros cuadrados (1800 m2) ubicados bajo las coordenadas 10°20´37.17" Norte 84°12´56.71" Oeste. Croquis visible en el Anexo 1 incorporado al texto de este Convenio, el cual se encuentra debidamente firmado.</p> <p>La Municipalidad acepta dicha cesión para la administración del espacio indicado en el inmueble descrito y se compromete a su cuidado y conservación.</p>	<p>templo, al campanario y al acceso oeste. De forma tal que se permita la intervención, mantenimiento, resguardo y conservación de las zonas verdes que se corresponda con lo realizado en el área cedida en un primer momento.</p> <p>Así las cosas, se busca la armonía en la totalidad del inmueble sin que se afecten ni intervengan los espacios dispuestos para la congregación y que son de exclusiva administración de Temporalidades.</p> <p>Además, se anexará el croquis que represente las áreas a intervenir y las áreas excluidas de intervención y que escapan del actuar del Gobierno Local.</p>	<p>fin de que lo administre en beneficio de la población usuaria, y le dé el mantenimiento, el cual cuenta con áreas utilizadas como áreas de esparcimiento de uso público. A excepción de los espacios en que se ubican el Templo, el Campanario, baños y el acceso oeste.</p> <p>El inmueble que contiene el espacio a cederse en administración posee las siguientes características: Inmueble Partido de Alajuela, bajo la matrícula de folio real número 204137-000. Naturaleza: terreno para construir. Ubicado en el distrito 1 Río Cuarto, cantón 16 Río Cuarto de la Provincia de Alajuela. Linderos: norte Calle Pública, sur: calle pública, este: calle pública y oeste: calle pública. Mide: tres mil setecientos nueve metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (3709,85 m²). Plano: A-0483718-1982.</p> <p>Se detalla como espacio para cederse dentro del inmueble citado el siguiente: Finca del Partido de Alajuela bajo la matrícula de folio real número 204137-000, ubicada en el distrito primero Río Cuarto, un total de tres mil catorce metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (3014,85m²) ubicados. Queda excluida de la cesión el área en que se encuentran ubicados el Templo, el Campanario, baños y el acceso norte, la cual corresponde a un total de seiscientos noventa y cinco metros cuadrados (695 m²). Croquis visible en el Anexo 1 incorporado al texto de este Convenio, el cual se encuentra debidamente firmado.</p> <p>La Municipalidad acepta dicha cesión para la administración del espacio indicado en el inmueble descrito y se compromete a su cuidado y conservación.</p>
---	---	---

II. Procedimiento para modificación. La cláusula Décima Tercera del Convenio de Cesión en Administración Suscrito establece el procedimiento a seguir para llevar a cabo una modificación al contenido del Acuerdo. En primer

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.16

**Municipalidad  
de Río Cuarto**

Río Cuarto  
Provincia de Alajuela  
Costa Rica

afallas@municipiorioquarto.go.cr  
+506 4000 1600 EXT 07  
municipiorioquarto.go.cr



lugar, se dispone que la modificación deberá ser pactada mediante una adenda escrita, por lo cual esta Asesoría elaboró una propuesta de Adenda que contiene la modificación propuesta.

En este caso, al tratarse de una modificación solicitada por la Municipalidad de Río Cuarto, esta se debe solicitar mediante escrito dirigido a Temporalidades de la Iglesia Católica Diócesis de Ciudad Quesada y puesta en conocimiento del Comité Económico de la Filial de Río Cuarto, con el fin de que este último emita el aval correspondiente. Sin embargo, de previo a ello, al constituirse a la modificación como un cambio al texto avalado y autorizado por el Concejo Municipal de Río Cuarto, es imperativo que el Edil conozca, analice y acuerde la realización de la modificación al Convenio, así como, autorice a la Alcaldía a la suscripción de la Adenda correspondiente. Siendo este proceso, el siguiente a llevarse a cabo. Una vez obtenida la aprobación del Concejo Municipal, corresponderá continuar con el envío a las autoridades diocesanas.

III. Propuesta de modificación. A continuación, se detalla la propuesta de texto para la cláusula Primera del Convenio de Cesión en Administración objeto del presente oficio.

**Primera. De la cesión.** Temporalidades de la Iglesia Católica de la Diócesis de Ciudad Quesada cede de forma gratuita, en administración a la Municipalidad de Río Cuarto un inmueble de su propiedad, ubicado en el Cantón de Río Cuarto, distrito primero Río Cuarto con el fin de que lo administre en beneficio de la población usuaria, y le dé el mantenimiento, el cual cuenta con áreas utilizadas como áreas de esparcimiento de uso público. A excepción de los espacios en que se ubican el Templo, el Campanario, baños y el acceso oeste.

El inmueble que contiene el espacio a cederse en administración posee las siguientes características: Inmueble Partido de Alajuela, bajo la matrícula de folio real número 204137-000. Naturaleza: terreno para construir. Ubicado en el distrito 1 Río Cuarto, cantón 16 Río Cuarto de la Provincia de Alajuela. Linderos: norte Calle Pública, sur: calle pública, este: calle pública y oeste: calle pública. Mide: tres mil setecientos nueve metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (3709,85 m2). Plano: A-0483718-1982.

Se detalla como espacio para cederse dentro del inmueble citado el siguiente: Finca del Partido de Alajuela bajo la matrícula de folio real número 204137-000, ubicada en el distrito primero Río Cuarto, un total de tres mil catorce metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (3014,85m2) ubicados. Queda excluida de la cesión el área en que se encuentran ubicados el Templo, el Campanario, baños y el acceso norte, la cual corresponde a un total de seiscientos noventa y cinco metros cuadrados (695 m2). Croquis visible en el Anexo 1



ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.17

**Municipalidad de Río Cuarto**  
Río Cuarto  
Provincia de Alajuela  
Costa Rica  
afallas@municipiorioquarto.go.cr  
+506 4000 1600 EXT 07  
municipiorioquarto.go.cr



incorporado al texto de este Convenio, el cual se encuentra debidamente firmado.

La Municipalidad acepta dicha cesión para la administración del espacio indicado en el inmueble descrito y se compromete a su cuidado y conservación.

Anexo, se encuentra la versión del Croquis realizado por Control Urbano, en el cual se detalla gráficamente las zonas cedidas y que podrán ser eventualmente intervenidas, así como, los espacios excluidos del Convenio y por ende de toda intervención.

Se adjunta la Constancia de Legalidad número CL-001-2023.

Atentamente,



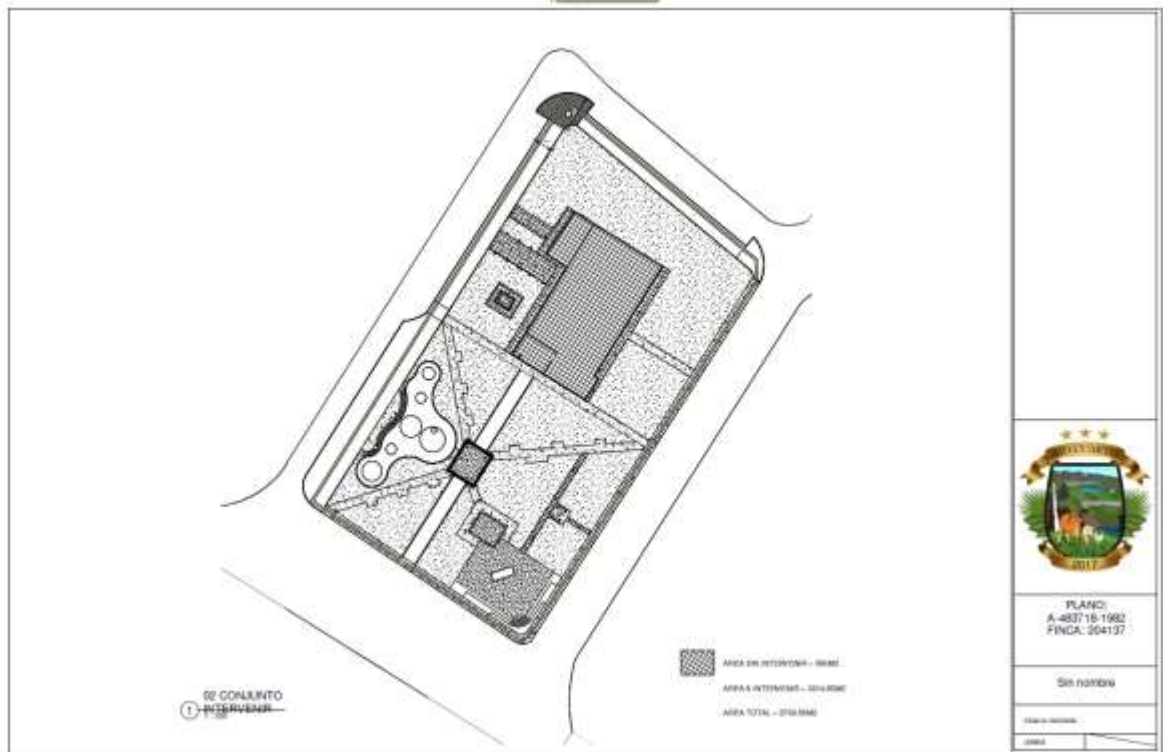
Firmado digitalmente por  
MÁRIA AURORA  
FALLAS LARA  
(FIRMA)  
Fecha: 2023.01.06  
14:37:01 -06'00'

**Lcda. Aurora Fallas Lara**  
**Asesora Legal a.i.**

**Municipalidad de Río Cuarto.**

C.c. Archivo

Arq. Henry Chacón Bolaños, Encargado de Control Urbano a.i., Municipalidad de Río Cuarto.



ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.18

**Municipalidad  
de Río Cuarto**

Río Cuarto  
Provincia de Alajuela  
Costa Rica

afallas@muniuricuarto.go.cr  
+506 4000 1600 EXT 07  
muniuricuarto.go.cr



**CL-001-2023**

**06 de enero de 2023**

**Lic.  
José Miguel Jiménez Araya  
Alcalde  
Municipalidad de Río Cuarto.**

**ASUNTO: CONSTANCIA DE LEGALIDAD DE ADENDA DE MODIFICACIÓN AL  
CONVENIO DE CESION EN ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO POR  
PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO DEL PARQUE DE RÍO  
CUARTO.**

Estimado señor:

Reciba un muy cordial saludo. Por la presente, la suscrita María Aurora Fallas Lara, abogada, portadora del carné profesional número 29546, en mi condición de Asesora Jurídica a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto hago constar que el texto de la ADENDA DE MODIFICACIÓN AL CONVENIO DE CESION EN ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO DEL PARQUE DE RÍO CUARTO se ajusta al ordenamiento jurídico vigente.

Atentamente,



Firmado digitalmente  
por MARIA AURORA  
FALLAS LARA (FIRMA)  
Fecha: 2023.01.06  
14:40:00 -06'00'

**Lcda. Aurora Fallas Lara  
Asesora Legal a.i.  
Municipalidad de Río Cuarto  
C.c. Archivo.**



ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.19

1 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: ¿Si alguno quiere hacer uso de la  
2 palabra? Bueno al no haber comentarios pasamos a la propuesta y toma del  
3 acuerdo.

4 **RESULTANDOS**

- 5 1. Que en fecha 18 de octubre de 2022, Temporalidades de La Iglesia Católica  
6 Diócesis de Ciudad Quesada en conjunto con la Municipalidad de Río Cuarto  
7 suscribieron el Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por  
8 Parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto.
- 9 2. Que la cláusula Décima Primera del acuerdo referido establece una vigencia  
10 de cuatro años a partir de la suscripción del convenio. Encontrándose vigente  
11 hasta el 17 de octubre de 2026. Pudiéndose prorrogar por acuerdo de partes.
- 12 3. Que el texto del Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por  
13 Parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto podrá ser  
14 modificado mediante una adenda escrita, tal y como se establece en la  
15 cláusula Décima Tercera.
- 16 4. Que en fecha 06 de enero del presente año se remitió el oficio número OF-AL-  
17 007-2023 en el cual se indica como tema a tratar en la presente sesión  
18 ordinaria -en el punto de Asuntos de Alcaldía la propuesta de ADENDA DE  
19 MODIFICACIÓN AL CONVENIO DE CESION EN ADMINISTRACION Y  
20 MANTENIMIENTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO DEL  
21 PARQUE DE RÍO CUARTO.
- 22 5. Que como documentación soporte para este tema se envió el oficio número  
23 OF-AJ-001-2023 emitido por la Asesoría Legal en el cual se expone el objetivo  
24 de promulgar el reglamento propuesto. Asimismo, indica:  
25 *“Se puede observar que se hace una división -prácticamente por la mitad-*  
26 *del inmueble. De modo que el área cedida y que puede ser intervenida se*  
27 *encuentra en un extremo y el área sin intervenir se encuentra en el otro.*  
28 *Generando una extrapolación de las mejoras y afectando negativamente la*  
29 *armonía de inmueble como tal. Creando una diferenciación pronunciada*  
30 *entre ambos extremos del inmueble. Fomentando, además, la necesidad de*  
31 *intervención del área no cedida para que esta se corresponda con el entorno*  
32 *del Parque.*  
33 *Si bien, las edificaciones no son parte del Convenio de Cesión en*  
34 *Administración y no se pretende bajo ningún supuesto su incorporación, se*

busca crear una armonía visual, arquitectónica y paisajista entre ambos extremos del inmueble. Contribuyendo a la belleza estética del cantón y de los espacios de recreación. Creándose el interés de incorporar las zonas verdes y aquellas áreas que no cuenten con edificaciones y/o espacios habitables en el área cedida en administración. Excluyéndose, en todo momento, el Templo, el Campanarios, baños y los accesos oeste. Así las cosas, se recomienda la modificación de la cláusula Primera del acuerdo inicial con el propósito de incluir los espacios mencionados en el párrafo anterior y delimitar los espacios a excluirse.”

6. Que como parte de la documentación referida se adjunta la Constancia de Legalidad número CL-001-2023 emitida por la Asesoría Legal.
7. Que, durante el transcurso de la presente sesión ordinaria, número 190-2023, el señor José Miguel Jiménez Araya, alcalde Municipal ha solicitado de manera fundamentada la dispensa del trámite de Comisión de la propuesta de Adenda de Modificación al Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto.

#### CONSIDERANDO

**ÚNICO:** El numeral 13 inciso e) del Código Municipal dispone:

“e) Celebrar convenios, comprometer los fondos o bienes y autorizar los egresos de la municipalidad, excepto los gastos fijos y la adquisición de bienes y servicios que estén bajo la competencia del alcalde municipal, según el reglamento que se emita, el cual deberá cumplir con los principios de la Ley de Contratación Administrativa, No. 7494, de 2 de mayo de 1995 y su reglamento

#### POR TANTO

#### ACUERDO N° 06

1. Aprobar la Adenda de Modificación al Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por parte de la Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto.

2. Autorizar al señor José Miguel Jiménez Araya, en su condición de alcalde de la  
Municipalidad de Río Cuarto para la suscripción de la Adenda de Modificación  
al Convenio de Cesión en Administración y Mantenimiento por parte de la  
Municipalidad de Río Cuarto del Parque de Río Cuarto y toda la  
documentación conexas a esta. Así como, gestionar todos los actos que  
permitan su firma y vigencia. - **ACUERDO APROBADO POR UNÁNIMIDAD Y  
DEFINITIVAMENTE APROBADO.** -

**b. Reforma al artículo 02 del Reglamento del Comité Cantonal de  
Deportes y Recreación de Río Cuarto. -**

→ Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Como segundo punto, de la alcaldía,  
sería la reforma del artículo dos del reglamento del Comité Cantonal de  
Deportes y Recreación de Río Cuarto. Para ese tema recibimos el oficio OF-AL-  
007-2023, OF-AJ-002-2023, CL-002-2023 y la Reforma Artículo N° 02 del  
CCDRRC. Vamos a solicitar la dispensa de lectura ya que va para comisión.

**ACUERDO N° 07**

Aprobar la dispensa de lectura recomendada de la Reforma al artículo 02 del  
Reglamento del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Río Cuarto. -  
**ACUERDO APROBADO POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

→ Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Vamos a leer el, por tanto. Entonces  
el Concejo Municipal de Río Cuarto.

**ACUERDO N° 08**

1. Dar por recibida la propuesta de Reforma al Artículo 2° del Reglamento del  
Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Río Cuarto, el oficio número OF-  
AJ-002-2023 y la Constancia de Legalidad número CL-002-2023 enviados como  
soporte para el tema de Reforma al Artículo 2° del Reglamento del Comité  
Cantonal de Deportes y Recreación de Río Cuarto.

2. Trasladar la propuesta de Reforma al Artículo 2° del Reglamento del Comité  
Cantonal de Deportes y Recreación de Río Cuarto, el oficio número OF-AJ-002-  
2023 y la Constancia de Legalidad número CL-002-2023 enviados como soporte  
a la Comisión Permanente de Asuntos Jurídicos de la Municipalidad de Río  
Cuarto, para su estudio, recomendación y emisión del dictamen correspondiente.

3. Otorgar a la Comisión un plazo de 10 días hábiles. - **ACUERDO APROBADO  
POR UNÁNIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. -**

**ARTÍCULO V**  
**ASUNTOS VARIOS**

→ Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Pasamos al punto cinco, ¿si alguno tiene un tema? Adelante don Luis Barrantes.

→ Regidor suplente Luis Alberto Barrantes Sánchez: Muchas gracias presidenta, buenas noches, compañeros, solo una consulta al señor alcalde, es un tema que en reiteradas ocasiones lo he mencionado, no sé, si se puede referir un poco el tema de la gestión de la parte ambiental en el tema de los residuos, no sé, si al respecto, cómo se ha avanzado en ese campo hasta el momento, que se espera para este 2023 en el tema de la recolección de residuos y también en esa misma línea, la posibilidad también de que se presente un informe o algo por el estilo de todo lo que está trabajando en la parte ambiental, que yo sé que sea ha trabajado mucho, pero también es bueno para que lo conozcamos todos. Y en la línea del plan de gestión ambiental e institucional y la bandera azul que yo sé que también por ahí, mencionó la vicealcaldesa en su momento, que ya está bastante avanzado esos planes para conocer un poco al respecto y, por otro lado, conocer qué tanto se ha avanzado en la gestión con el IMAS, yo sé que aquí en Río Cuarto, en el cantón, se requieren muchas instituciones, pero el IMAS en particular lo mencionado en otras sesiones, es importante que ya sea abra una oficina aquí local. ¿Qué tanto se ha avanzado en ese sentido? Muchas gracias, muchas gracias.

→ Alcalde municipal José Miguel Jiménez: Con la de la gestión ambiental, hoy precisamente tenemos fecha de reunión con Santos. Lo único que nos está pasando en este momento para sacar la licitación que ya está lista, están listos los montos, está listo todo, lo único es que San Carlos de la autorización de dejar la basura allá. Ha sido muy difícil la coordinación con la alcaldía muy, muy, muy difícil. Vamos a agotar hasta el 18 de enero una reunión que tenemos y si no vamos a tener que ir directo al Concejo Municipal, por respeto pusimos el límite 18 de enero. Nosotros aquí en lo interno está listo, con la firma, lo que tenemos que tener es una carta de entendimiento firmada entre San Carlos y nosotros, porque si no firmamos esta carta de entendimiento, el costo se eleva

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.23

1 a un doscientos por ciento, porque tendríamos que ir a dejar la basura a San  
2 Mateo. Aquí la tendríamos que ir a la Ciudad Quesada, o tendría que ir a dejar  
3 la persona que gane, pero la persona que gana esto lo va a meter en el cobro  
4 mensual es evidente. Ese es el atraso, únicamente están los estudios, están los  
5 análisis financieros, está todo va a ser una tercerización y también hay que  
6 tenerlo claro, no recorre todo el cantón. No hay matemática financiera para  
7 que recorra todo el cantón, eso se estila en todos los sectores del país, pero  
8 estamos tratando de llegar a los puntos con ciencia y técnica, que es lo que  
9 tiene que basarse uno, estamos tratando de llegar a los puntos más poblados  
10 del cantón, pero hay lugares evidentemente donde no se va a llegar, eso es  
11 una realidad que vivió hasta hace muy poco tiempo Venecia, hasta hace como  
12 ciento cincuenta años la municipalidad de San Carlos, Cutris por ejemplo no  
13 llega el camión de la basura no es rentable de ninguna manera. Hay una  
14 estimación nacional con el que tenemos que jugar de un 40% de no pago de  
15 este rubro, lo cual hace que la precisión en los datos y los números que  
16 tengamos que poner sea muy contundente. Pero en el primer trimestre de  
17 este año pienso que debe estar adjudicado ya el tema de la basura  
18 propiamente el sistema del informe ambiental, el PGAI está en preparación y  
19 el tema de bandera azul tenemos tiempo hasta el 29 de este mes para  
20 mandarlo a la Unión Nacional de Gobiernos Locales, se está trabajando, está  
21 prácticamente listo los instrumentos para que este año esté colgando, yo le he  
22 dado como ultimátum a la gente que este año, a mediados de año esté  
23 colgando aquí la bandera azul, IMAS, el tema de la oficina local, remotamente  
24 difícil por un tema de un decreto esto incluye inclusive para conocimiento de  
25 ustedes la ley de lo que llamaron la reforma fiscal incluye un montón de  
26 decisiones país que limita a las instituciones del Estado, a la creación de  
27 nuevas instituciones, aprovecho la pregunta para decirles que la Ley de  
28 Empleo Público entra a regir el 8 de marzo de este año y es una bofetada que  
29 le está dando al estado social de derecho del país, que va a tener repercusiones  
30 increíbles, cada vez se está haciendo más pequeño y esa es una de las  
31 limitaciones que estamos teniendo. No hay desmayo porque yo he hablado  
32 con el presidente y existe la posibilidad de que nos saquen de esa excepción,  
33 lo que sí está pasando es que el IMAS está viniendo más. Lo que se sacó de la  
34 Sra. ministra es que pagaran viáticos, comida y dormida, porque antes era una

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.24

1 locura que un funcionario salía a las 8 am de Grecia, venía a desayunar,  
2 trabajaba de 10:30 am a 12:00 pm, almorzaba y se iba a las 2:00 pm para estar  
3 en Grecia a las 4:00 pm, ósea no hacía nada. Eso ya gracias a las reuniones y a  
4 las gerentes regionales y a la jefa regional de acá se logró que a los funcionarios  
5 les paguen viáticos y les paguen la dormida, entonces quiere decir que hay un  
6 poquito mayor de presencia, pero también tenemos la visita de la señora  
7 ministra programada para hacer una sesión de trabajo con todas las fuerzas  
8 de la comunidad, no me ha dado la fecha exacta, iba a ser en noviembre pero  
9 me canceló y me dijo que lo hacíamos en las primeras del año para explicarme  
10 un poco la metodología de atención.

11 El tema institucionalidad en Río Cuarto es preocupante, estoy, estoy muy cerca  
12 de interponer un recurso amparo yo precisamente lo estaba analizando  
13 mucho creo que la vía, que ya es prudente analizar es la interposición de un  
14 recurso amparo porque yo creo que ya hemos sido demasiado  
15 respetuosos demasiado comunicativos y pues hay que poner un  
16 recurso amparo. Y vean que comparación más vacilona para ese recurso de  
17 amparo, que uno de los fundamentos esenciales lo constituye el derecho de  
18 familia, porque funciona exactamente como cuando usted tiene un hijo y no  
19 le da la pensión, y este va a ser el fundamento jurídico para ponerle al estado  
20 papá, que este nos pague la pensión con respecto al tema de la  
21 institucionalidad en el país y ya lo estamos analizando, yo creo que ya por ahí  
22 va a tener que venir la vía.

23 → Regidor suplente Luis Alberto Barrantes Sánchez: Muchas gracias José Miguel  
24 y realmente coincidido con usted en lo que respecta a la institucionalidad que  
25 se ocupa aquí en Río Cuarto y finalmente un punto que si me quedaba por ahí  
26 era el tema, tal vez no sé si a través de la administración, se puede instalar las  
27 autoridades del Ministerio de Educación aquí de la zona para que ya a un mes  
28 de iniciar el curso lectivo, para que ese himno que ya se creó el himno del cantón  
29 de Río Cuarto, se cante en los centros educativos. En algún momento yo  
30 también mencionaba la posibilidad que se editara con la letra tipo karaoke, para  
31 que los niños también se lo podrían aprender más rápido y mejor y lo pudieran  
32 cantar en los actos cívicos y partiendo también de que es algo que a veces se  
33 deja un poco de lado algunos cantones, pero hay canciones que lo cantan con  
34 mucho fervor y mucho civismo y sería importante, no sé si se podrá a través de



ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.25

- 1 la administración a instar a las autoridades del Ministerio de Educación de la  
2 región, estos circuitos de Sarapiquí y de Venecia para que puedan cantarla.  
3 Ojalá el próximo 6 de febrero gracias.
- 4 → Alcalde municipal José Miguel Jiménez: Ya lo habíamos mandado e inclusive  
5 pidiéndolo, pero ese formato no yo lo que les propongo porque estoy  
6 completamente de acuerdo, pero hagamos una moción para el próximo lunes,  
7 si les parece para llenarla más de formalidad preparamos una moción y  
8 mandamos el acuerdo del Concejo Municipal. Y, nosotros editamos eso aquí,  
9 eso es fácil de hacer, es un programilla que le ponen las letras, nosotros lo  
10 hacemos, pero acuerden por favor, hagamos una moción formal para que  
11 hagamos una propuesta de acuerdo y se la enviamos a todas las escuelas y  
12 colegios de la zona para solicitarles eso, estoy completamente de acuerdo, pero  
13 hagamos la moción para llenarlo de formalidad.
- 14 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Muchas gracias, ¿si alguien tiene un  
15 comentario?, bueno, yo tengo un comentario, sobre la señalización de la 745, es  
16 una zona que el que conoce, sabe que tiene que bajar la velocidad, pero una  
17 persona que no conozca que se descuide puede haber algún accidente,  
18 entonces yo sí le pido a la administración que por favor nos colabore y tal vez  
19 como volver a colocar la señalización de peligro del río o lo que sea esa parte de  
20 la ruta 745 de la tabla y Santa Rita. Todos los carros se los llevaron.
- 21 → Alcalde municipal José Miguel Jiménez: Hay que coordinar con el MOPT para  
22 que lo pongan, mañana mismo me pongo en eso.
- 23 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Al hacerse ese hueco tan grande ahí  
24 la gente se orillaba mucho y se llevaban el rotulo. Igualmente, en días pasados  
25 se hablaba en que se va a intervenir las 744 y no ha pasado entonces para que  
26 no suceda lo mismo, no esperemos con la señalización para prevenir un  
27 accidente.
- 28 → Alcalde municipal José Miguel Jiménez: Nada más que quede claro que  
29 esperando o no la intervención es resorte del MOPT.
- 30 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: Pero la coordinación de la  
31 administración es vital, ¿alguna otra consulta?, adelante doña Julia.

ACTA 190-2023  
Sesión Ordinaria  
Lunes 09 de enero del 2023  
PAG.26

- 1 → Regidora Julia Víquez Jiménez: Buenas noches a todos, don José una consulta  
2 tal vez para que nos informe sobre el puente de Carrizal como está el trámite, lo  
3 que está haciendo ahora la Junta Vial.
- 4 → Alcalde municipal José Miguel Jiménez: El puente de sobre el río tercero, el  
5 puente sobre el río tercero ha sido notificado n cantidad de veces al Ministerio  
6 de Obras Públicas y Transportes tanto como CONAVI estamos a la espera de su  
7 intervención, este, sin embargo, eso es un tema que recae absolutamente en el  
8 Ministerio de Obras Públicas y Transportes, estamos haciendo su coordinación,  
9 tengo confirmado para el 21 de este mes al Ministro, estará por acá y estaremos  
10 haciendo una visita sobre todos los puntos que aquí hemos señalado para que  
11 él lo vea desde su propia desde su propia óptica y vea cuál es la función que  
12 queda.
- 13 → Presidenta a.i. Natalie McReynolds Medina: ¿Si alguien tiene algún comentario?  
14 Al no haber ningún comentario, al no haber más temas, damos por terminada  
15 la sesión al ser las siete y veinte del día de hoy lunes nueve de enero del 2023.

16

17 **Al ser las diecisiete horas con veinte minutos la Presidenta**  
18 **Municipal A.I. Natalie Mc Reynolds Medina da por concluida la**  
19 **sesión de hoy lunes 09 de enero 2023. –**

20

21

22

23

24 **Natalie Mc Reynolds Medina**

**Lcda. Hazel Cordero Montero**

25 **Presidenta Municipal a.i.**

**Secretaria del Concejo Municipal**

26