

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 16 RÍO CUARTO

Mapa de Valores de Terrenos  
por Zonas Homogéneas  
Provincia 2 Alajuela  
Cantón 16 Río Cuarto

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Noguí Acosta Joán  
Ministro  
Ministerio de Hacienda



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:45.000

1,000 0 1,000  
m

1 cm en el mapa equivale a 450 m en el terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTMOS)

Elipsode WGS84  
Información Cartográfica Municipal  
División Territorial Administrativa (DTA) del  
Instituto Geográfico Nacional  
Escala oficial 1:5.000  
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:  
R: Rural  
U: Urbano

El código asignado al tipo de uso residencial está vinculado a los códigos de uso habitacional dentro del Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de uso comercial es de CO01 a CO10, donde CO significa comercio y el número indica la intensidad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

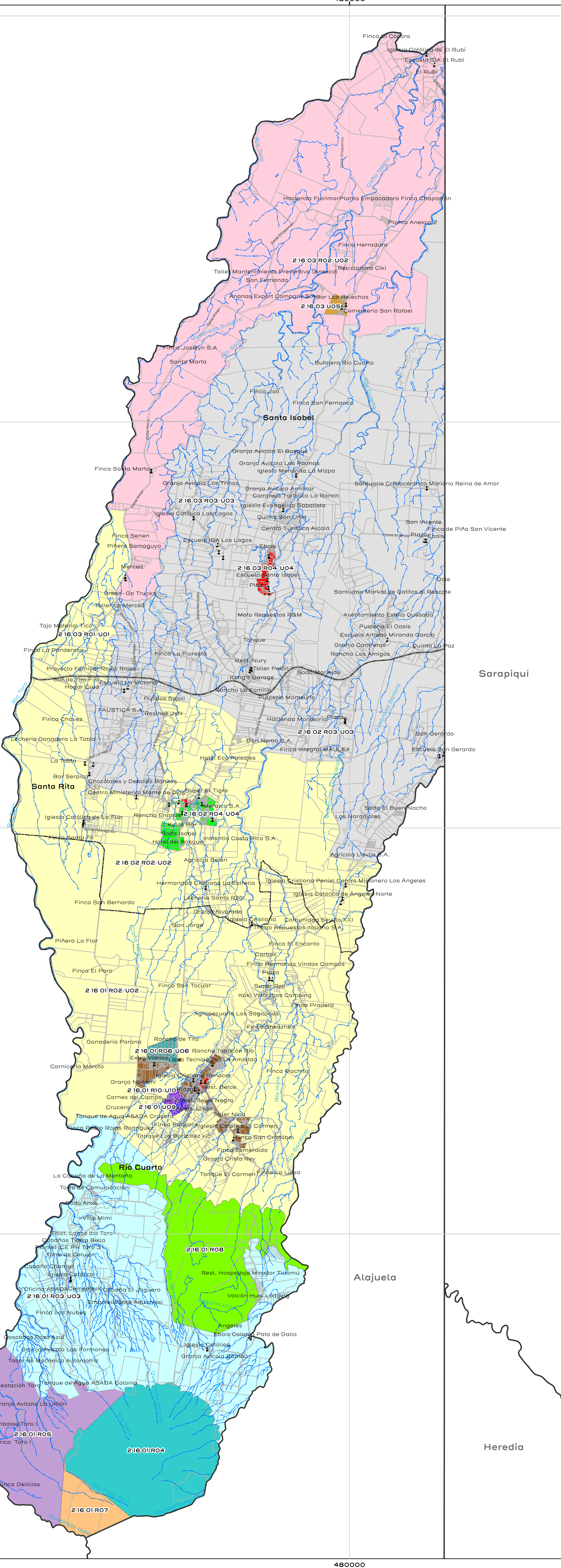
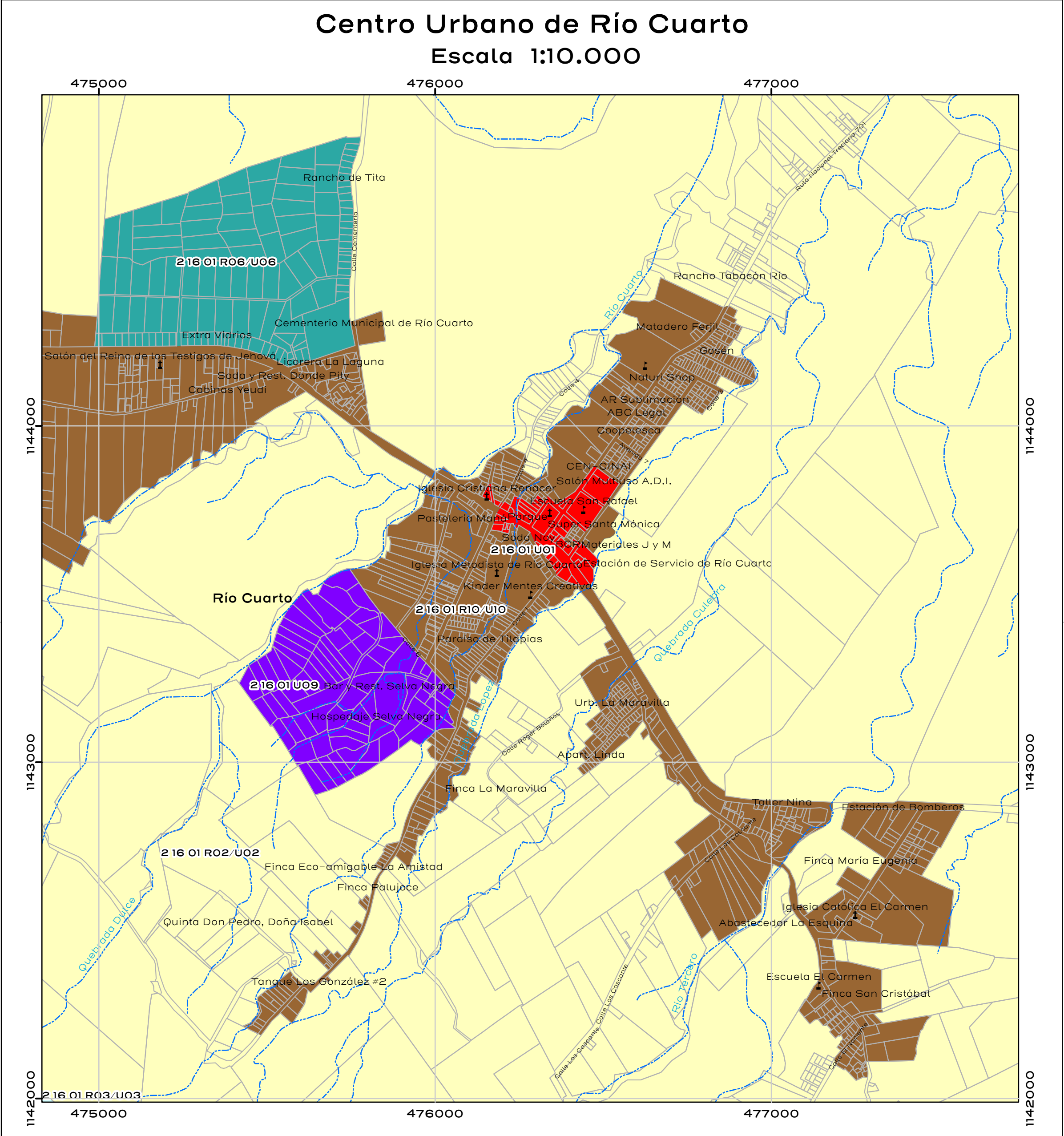
El código asignado al tipo de uso industrial es de I1 o I2, donde I representa la palabra industria y el número la categoría, siendo la 1 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de uso institucional es de IN01 a IN03, donde IN significa institucional, y el número la relevancia de la zona, siendo la 01 la de menor extensión y presencia institucional.

El código asignado al tipo de uso de cementerio es de CM01 o CM02, donde CM significa cementerio o composanto, y el número la relevancia de la zona, siendo la 01 para públicos o similares y 02 para los privados.

San José, Costa Rica, Enero 2025.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 16 RÍO CUARTO													
CÓDIGO DE ZONA	216-01-U01	216-01-R02	216-01-U02	216-01-R03	216-01-U03	216-01-R04	216-01-R05	216-01-R06	216-01-U06	216-01-R07	216-01-R08	216-01-U09	216-01-R10
NOMBRE	Río Cuarto Centro	Laguna Río Cuarto - Carrizal		Colonias		Parque Nacional Volcán Poás		Planta Hidroeléctrica Toro	Quintas Río Cuarto	Zona Protegida Río Toro	Refugio Nacional de Vida Silvestre Rincón Alegre	Quintas Salva Negra	La Maravilla - El Carmen - Eboli - Barrio Gosen
COLOR													
VALOR (€/m²)	50.000	5.900	23.000	1.000	15.000	60	200	6.000	19.000	165	300	7.000	5.700
ÁREA (m²)	320	5.000	200	5.000	1.000	9.000.000	300.000	5.500	800	10.383.322	42.000	2.900	5.100
PERÍMETRO (m)	15	45	8	40	20	200	300	50	20	750	135	20	10
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,80	0,95	0,70	0,80	0,95	1	0,70	0,75	0,90	0,80
TIPO DE VÍA	1	5	4	6	4	8	4	5	4	7	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	9	0	45	5	75	45	10	0	80	55	5	10
SERVICIOS 1	2	1	16	1	1	1	11	16	11	11	11	16	16
SERVICIOS 2	0	16	0	15	0	1	11	16	11	11	11	16	16
NIVEL	0	16	0	15	0	1	11	16	11	11	11	16	16
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE USO	CO02	3	VC01	3	VC01	3	3	3	3	3	3	3	3
HIDROLOGÍA		3	VC01	3	VC01	3	3	3	3	3	3	3	3
CAP. USO DE LA TIERRA	III	III	VI	VI	VI	VII	VI	III	VII	VII	VI	III	III

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMÓGENEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 16 RÍO CUARTO DISTRITO 02 SANTA RITA							
CÓDIGO DE ZONA	216-02-U01	216-02-R02	216-02-U02	216-02-R03	216-02-U03	216-02-R04	216-02-U04
NOMBRE	Santa Rita	Los Angeles - La Flor - La Tabla		Periferia Santa Isabel - La Tabla - Monteirio		Pueblo Nuevo - Hotel El Bosque	
COLOR							
VALOR (€/m²)	35.000	5.900	23.000	3.000	21.000	6.000	28.000
ÁREA (m²)	200	5.000	200	5.000	300	7.300	180
PERÍMETRO (m)	10	45	8	50	15	30	9
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	2	5	4	6	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	9	0	15	0	10	0
SERVICIOS 1	2	1	1	1	1	1	2
SERVICIOS 2	0	16	16	16	11	16	16
NIVEL	0	16	0	11	16	16	16
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE USO	CO01	3	VC01	3	VC01	3	VC01
HIDROLOGÍA		3	VC01	3	VC01	3	VC01
CAP. USO DE LA TIERRA		III	III	III	III	III	III

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMÓGENAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 16 RÍO CUARTO DISTRITO 03 SANTA ISABEL									
CÓDIGO DE ZONA	216-03-R01	216-03-R02	216-03-R03	216-03-R04	216-03-R05	216-03-R06	216-03-R07	216-03-R08	216-03-R09
NOMBRE	Finca La Ponderosa - Calle Pinar	San Rafael - El Pinar - El Rubí	Periferia Santa Isabel			Santa Isabel			San Rafael Arriba
COLOR									
VALOR (€/m²)	5.900	23.000	2.900	17.000	3.000	21.000	3.300	25.000	20.000
ÁREA (m²)	5.000	200	7.000	200	5.000	300	6.400	380	280
PERÍMETRO (m)	45	8	50	10	50	15	20	13	12
REGULARIDAD	0,85	1	0,80	1	0,85	1	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	5	4	6	6	5	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	9	0	5	0	15	0	15	0	15
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	11	16	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE USO	VC01	3	VC01	3	VC01	3	VC02	VC01	VC01
HIDROLOGÍA	3	3	3	3	3	3	3	3	3
CAP. USO DE LA TIERRA	III	III	III	III	III	III	III	III	III