


# **MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 16 RÍO CUARTO**



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGENEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 16 RÍO CUARTO DISTRITO 01 RÍO CUARTO															
CÓDIGO DE ZONA	216-01-U01	216-01-R02	216-01-U02	216-01-R03	216-01-U03	216-01-R04	216-01-R05	216-01-R06	216-01-U06	216-01-R07	216-01-R08	216-01-U09	216-01-R10	216-01-U10	
NOMBRE	Río Cuarto Centro	Laguna Río Cuarto – Carrizal	Colonia	Parque Nacional Volcán Poás	Planta Hidroeléctrica Toro	Quintas Río Cuarto	Zona Protegida Río Toro	Refugio Nacional de Vida Silvestre Bosque Alegre	Quintas Selva Negra	La Maravilla – El Carmen – Ebais – Barrio Gosen					
COLOR															
VALOR (₡ / m²)	50 000	5 900	23 000	1 000	15 000	60	200	6 000	19 000	165	300	7 000	5 700	35 000	
AREA (m²)	320	5 000	200	5 000	1 000	9 000 000	300 000	5 500	800	1 038 322	42 000	2 900	5 100	180	
FRENTE (m)	15	45	8	40	20	200	300	50	20	750	135	20	20	10	
REGULARIDAD	1	0.85	1	0.80	0.95	0.70	0.80	0.95	1	0.70	0.75	0.90	0.80	1	
TIPO DE VIA	1	5	4	6	4	8	4	5	4	7	5	5	4	4	
PENDIENTE (%)	0	9	0	45	5	75	45	10	0	60	55	5	10	0	
SERVICIOS 1	2		1		1				1			1		2	
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16	1	11	16	16	11	11	16	16	16	
NIVEL	0		0		0				0			0		0	
UBICACIÓN	5		5		5				5			8		5	
TIPO DE USO	CO02		VCO1		VCO1				VC03			VC02		VC02	
HIDROLOGÍA		3		3		3	3	3		3	4		3		
CAP. USO DE LA TIERRA		III		VI		VII	VI	III		VII	VI		III		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGENEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 16 RÍO CUARTO DISTRITO 02 SANTA RITA							
CÓDIGO DE ZONA	216-02-U01	216-02-R02	216-02-U02	216-02-R03	216-02-U03	216-02-R04	216-02-
NOMBRE	Santa Rita	Los Ángeles – La Flor – La Tabla		Periferia Santa Isabel – La Tabla – Montelirio		Pueblo Nuevo – Hotel Bosque	
COLOR							
VALOR (₡ / m²)	35 000	5 900	23 000	3 000	21 000	6 000	28 000
AREA (m²)	200	5 000	200	5 000	300	7 300	180
FRENTE (m)	10	45	8	50	15	30	9
REGULARIDAD	1	0.85	1	0.85	1	0.85	1
TIPO DE VIA	2	5	4	6	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	9	0	15	0	10	0
SERVICIOS 1	2		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	16	16
NIVEL	0		0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5
TIPO DE USO	CO01		VCO1		VCO1		VCO
HIDROLOGÍA		3		3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA		III		III		III	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 16 RÍO CUARTO DISTRITO 03 SANTA ISABEL									
CÓDIGO DE ZONA	216-03-R01	216-03-U01	216-03-R02	216-03-U02	216-03-R03	216-03-U03	216-03-R04	216-03-U04	216-03-U05
NOMBRE	Finca La Ponderosa – Calle Pinar		San Rafael – El Pinar – El Rubí		Periferia Santa Isabel		Santa Isabel		San Rafael Arriba
COLOR									
VALOR (₡ / m²)	5 900	23 000	2 900	17 000	3 000	21 000	3 300	25 000	20 000
AREA (m²)	5 000	200	7 000	200	5 000	300	6 400	380	280
FRENTE (m)	45	8	50	10	50	15	20	13	12
REGULARIDAD	0.85	1	0.80	1	0.85	1	0.85	1	1
TIPO DE VIA	5	4	6	6	6	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	9	0	5	0	15	0	15	0	0
SERVICIOS 1		1		1		1		1	1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	11	16	11	16	16
NIVEL		0		0		0		0	0
UBICACIÓN		5		5		5		5	5
TIPO DE USO		VCO1		VCO1		VCO1		VCO2	VCO1
HIDROLOGÍA	3		3		3		3		
CAP. USO DE LA TIERRA	III		II		III		III		