



MUNICIPALIDAD DE RIO CUARTO,
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
300 NORTE DE LA ESCUELA DE RIO CUARTO
TEL. 4000-1600 Ext. 11
CORREO ELECTRÓNICO:
SCONCEJOMUNICIPAL@MUNIRIOCUARTO.GO.CR



ACTA 83-2021

SESIÓN ORDINARIA

ACTA NÚMERO OCHENTA Y TRES CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN VIRTUAL CON LA PLATAFORMA MEET-GOOGLE, ORDINARIA CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE RÍO CUARTO, AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON CINCO MINUTOS DEL DÍA LUNES VEINTIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTIUNO. –

ARTICULO I. --

COMPROBACIÓN DE QUORUM. –

ASISTENCIA.

MIEMBROS PRESENTES:

REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Marcela Bolaños Alfaro (PRESIDENTA MUNICIPAL), Natalie Mc Reynolds Medina (VICEPRESIDENTA MUNICIPAL), Daniel Vargas Jara, Julia Isabel Víquez Jiménez, Susana Rojas Mesén. --

REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES(AS): Luis Alberto Barrantes Sánchez, Juan José Vásquez Sequeira y Alejandro Araya Jiménez. –

SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Minor Vargas Villalobos (Río Cuarto), Rafael Rojas Álvarez (Santa Rita) y Emmanuel Cruz Aguirre (Santa Isabel).

SÍNDICAS SUPLENTE SEÑORAS: Mariluz López Mesén (Río Cuarto), Ligia Gómez Vargas (Santa Rita) y Seidy Cásares Castillo (Santa Isabel). –

ALCALDE MUNICIPAL: José Miguel Jiménez Araya. –

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL: Sonia Cascante Retana. —

MIEMBROS AUSENTES

(CON JUSTIFICACIÓN). –

Luis Fernando Cruz Alvarado (Asuntos de Trabajo), Elizabeth Alfaro Zamora (Asuntos Personales). --

MIEMBROS AUSENTES

(SIN JUSTIFICACIÓN). –

NO HAY. –

VISITANTES:

Ingeniero Rodrigo Campos de Catastro y Valoración a.i., Comité de Caminos El Naciente y Comité de Caminos El Progreso. –

ARTICULO II. --

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. –

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños Alfaro, manifiesta que está es la agenda

1. COMPROBACION DEL QUÓRUM. –

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. –

3. JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE CAMINOS EL NACIENTE. –

4. JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE CAMINOS EL PROGRESO. --

5. APROBACIÓN DEL ACTA N° 81 DEL 2021. –

6. ASUNTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL. –

a. INFORME DE BIENES INMUEBLES. –

b. SOLICITUD DE VISADO DE PLANO DE TERRENO DONADO
PARA EBAIS DE SANTA RITA.

c. CRITERIO TECNICO PARA SOLICITUD DE DONACIÓN DE
TERRENO PARA CENTRO DIURNO PARA ADULTOS
MAYORES. --

7. INFORMES DE COMISIÓN. –

a. INFORME DE CORRESPONDENCIA. –

8. MOCIONES. –

9. ASUNTOS VARIOS. --

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños solicita se modifique la agenda, se incluya como punto siete, prorroga de nombramiento de la Secretaria del Concejo Municipal, por lo cual quedaría de la siguiente manera:

1. COMPROBACION DEL QUÓRUM. –

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. –

3. JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE CAMINOS EL NACIENTE. –

4. JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE CAMINOS EL PROGRESO. --

5. APROBACIÓN DEL ACTA N° 81 DEL 2021. –

6. ASUNTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL. –

a. INFORME DE BIENES INMUEBLES. –

- b. SOLICITUD DE VISADO DE PLANO DE TERRENO DONADO PARA EBAIS DE SANTA RITA.
- c. CRITERIO TECNICO PARA SOLICITUD DE DONACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO DIURNO PARA ADULTOS MAYORES. --
7. PRORROGA DE NOMBRAMIENTO DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL. --
8. INFORMES DE COMISIÓN. –
- a. INFORME DE CORRESPONDENCIA. –
9. MOCIONES. –
- 10.ASUNTOS VARIOS. --

ACUERDO N° 01. Aprobar la agenda, con la corrección solicita por la Presidenta Municipal Marcela Bolaños. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

ARTICULO III.—

JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE CAMINOS EL NACIENTE. –



Se recibe nota del Concejo de Distrito de Río Cuarto, con fecha 25 de junio del 2021, Según la sesión ordinaria celebrada el miércoles 23 de junio del año en curso en el acta N°05, acuerdo N°01. **“Se acuerda solicitar al Concejo Municipal la Juramentación del Comité de Caminos de la comunidad de El Naciente de Río Cuarto, el cual ha sido conformado mediante Asamblea General de vecinos, realizada por la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad de Río Cuarto el día 23 de junio de 2021, este Comité estará a cargo de los caminos: Calle Naciente 2-03-060, Calle Adrián González 2-03-250, Calle Toño Jiménez 2-03-249”** Acuerdo definitivamente aprobado.

La Junta Directiva está integrada de la siguiente manera:

COMITÉ DE CAMINOS – EL NACIENTE					
Miembros Propietarios					
I.Presidente	Erika López Mesén	Cédula:	205350833	Tel:	8847-6928
II.Secretaria	Mainor Sánchez Alvarado	Cédula:	205330786	Tel:	6249-0760
III.Vocal 1	Jesús Calvo Rodríguez	Cédula:	204190603	Tel:	8583-1266
Miembros Suplentes					
I.Presidente	José Joaquín Rodríguez González	Cédula:	401250467	Tel:	6215-6433
II.Secretario	Edith Jiménez Alfaro	Cédula:	203390277	Tel:	8863-8725
III.Vocal 1	María del Rosario Alvarado Soto	Cédula:	204790106	Tel:	8553-0611

Por lo tanto, se les solicita la debida juramentación del Comité de Caminos de El Naciente de Río Cuarto.

También se recibe nota del Promotor Social de la Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal, que dice:

MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO					
Fecha:		23/6/2021			
CONFORMACIÓN DE COMITÉ DE CAMINOS DE EL NACIENTE					
Comunidad:		El Naciente			
Distrito:		Río Cuarto			
Caminos:		Calle Naciente 2-03-060, Calle Adrián González 2-03-250, Calle Toño Jiménez 2-03-249			
RESOLUCIÓN					
El día 23 de junio del 2021, en la comunidad El Naciente del distrito de Río Cuarto, mediante reunión comunal convocada por la Unidad Técnica de la Municipalidad de Río Cuarto y ante Asamblea General de vecinos, se realiza la elección del Comité de Caminos de El Naciente. EL cual estará a cargo de los siguientes caminos: Calle Naciente 2-03-060, Calle Adrián González 2-03-250, Calle Toño Jiménez 2-03-249					
CONFORMACIÓN COMITÉ DE CAMINOS EL NACIENTE					
Miembros Propietarios					
I. Presidente	Erika López Mesén	Cedúla:	205350833	Tel:	8847-6928
II. Secretario	Mainor Sánchez Alvarado	Cedúla:	205330786	Tel:	6249-0760
III. Vocal 1	Jesús Calvo Rodríguez	Cedúla:	204190603	Tel:	8583-1266
Miembros Suplentes					
I. Presidente	José Joaquín Rodríguez González	Cedúla:	401250467	Tel:	6215-6433
II. Secretario	Edith Jiménez Alfaro	Cedúla:	203390277	Tel:	8863-8725
III. Vocal 1	María del Rosario Alvarado Soto	Cedúla:	204790106	Tel:	8553-0611
POR TANTO					
Una vez conformada la junta directiva del Comité de Caminos de El Naciente, esta queda bajo cada una de las directrices indicadas en el Reglamento de Comités de Caminos de la Municipalidad de Río Cuarto.					
<div> Pablo Solano Lazo Promotor Social UTGV</div> <div></div>					

La Presidenta Municipal procede con la Juramentación del Comité de Caminos de El Naciente. --

➤ SOLICITUD DE ALTERAR EL ORDEN DEL DÍA. --

La secretaria a.i. del Concejo Municipal manifiesta que uno de los miembros del Comité de Caminos de El Progreso, por motivos de trabajo a última hora no se puede conectar hasta las 6:30 p.m. --

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños solicita alterar el orden del día para que se jure el Comité de Caminos El Progreso, después de Asuntos del Alcalde, la cual queda modificada de la siguiente manera:

1. COMPROBACION DEL QUÓRUM. –
2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. –
3. JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE CAMINOS EL NACIENTE. –
4. APROBACIÓN DEL ACTA N° 81 DEL 2021. –
5. ASUNTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL. –
 - a. INFORME DE BIENES INMUEBLES. –
 - b. SOLICITUD DE VISADO DE PLANO DE TERRENO DONADO PARA EBAIS DE SANTA RITA.
 - c. CRITERIO TECNICO PARA SOLICITUD DE DONACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO DIURNO PARA ADULTOS MAYORES. --
6. JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE CAMINOS EL PROGRESO. --
7. PRORROGA DE NOMBRAMIENTO DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL. --
8. INFORMES DE COMISIÓN. –
 - a. INFORME DE CORRESPONDENCIA. –
9. MOCIONES. –
10. ASUNTOS VARIOS. --

ACUERDO N° 02.

Aprobar la agenda, con la corrección solicita por la Presidenta Municipal Marcela Bolaños. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

ARTICULO IV. —

APROBACIÓN DEL ACTA N° 81 DEL 2021. –

➤ **ACTA 81-2021**

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que el acta fue entregada a los correos electrónicos de los regidores con anterioridad y al no haberse presentado ningún comentario u objeción se somete a votación la aprobación el acta N° 81-2021. –

ACUERDO N° 03.

Aprobar el acta 81 del año 2021, tal y como fue presentada. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD. –**

ARTICULO V.—

ASUNTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL. –

Se recibe oficio OF-AL-264-2021, con fecha 25 de junio del 2021, de la Alcaldía Municipal, que dice:

ASUNTO: ENVÍO DE DOCUMENTACIÓN PARA SESIÓN ORDINARIA DEL 28 DE JUNIO DE 2021. --

Por medio de la presente me permito adjuntarles la documentación soporte para los tres temas que serán discutidos en la próxima sesión de este honorable Concejo Municipal en Asuntos de la alcaldía. --

1. Informe de bienes inmuebles. En relación con la recaudación del impuesto de bienes inmueble se remite el siguiente documento: OF-CV-031-2021. –

2. Solicitud de visado de planos para la donación del terreno para el EBAIS de Santa Rita. En relación con este tema se remiten el siguiente documento: OF-CV-030-2021. --

3. Solicitud de donación de terreno para centro diurno para adultos mayores. En relación con este tema se remiten los siguientes documentos: OF-AL-255-2021, Nota con fecha 17 junio 2021 de Asociación ADASSAH de Río Cuarto, OF-CV-029-2021. –

➤ **INFORME DE BIENES INMUEBLES. –**

Se recibe oficio OF-CV-031-2021 con fecha 25 de junio del 2021, que dice:

Reporte de avance de Bienes Inmuebles solicitado por el Concejo Municipal. --

Según la solicitud realizada por el honorable Concejo Municipal, a continuación, se da un informe del avance dado en la unidad de Catastro y Valoración en el tema de Bienes Inmuebles. --

Las funciones de esta unidad dieron inicio con la creación de la legislación local con la finalidad de abordar bajo los estatutos nacional, para esto se realizaron las publicaciones respectivas en el Diario Oficial La Gaceta. --

Es importante mencionar que la actividad de más peso en el ámbito de Bienes Inmuebles han sido las Declaraciones de Bienes Inmuebles, en las cuales se ha invertido la mayor cantidad de tiempo, además de esto, se está trabajando en la actualización de las bases de datos para lograr una mejor administración tributaria, esto con la finalidad de poder llegar a la menor cantidad de fincas con omisión de declaración, o bien, que la mayoría de la fincas del cantón cuenten con un valor actualizado, que es el principal problema con el que contamos. --

De todas las fincas que tenemos en las bases de datos, aproximadamente un 34% de ellas no cuentan con declaración de Bienes Inmuebles, un 24% están declaradas

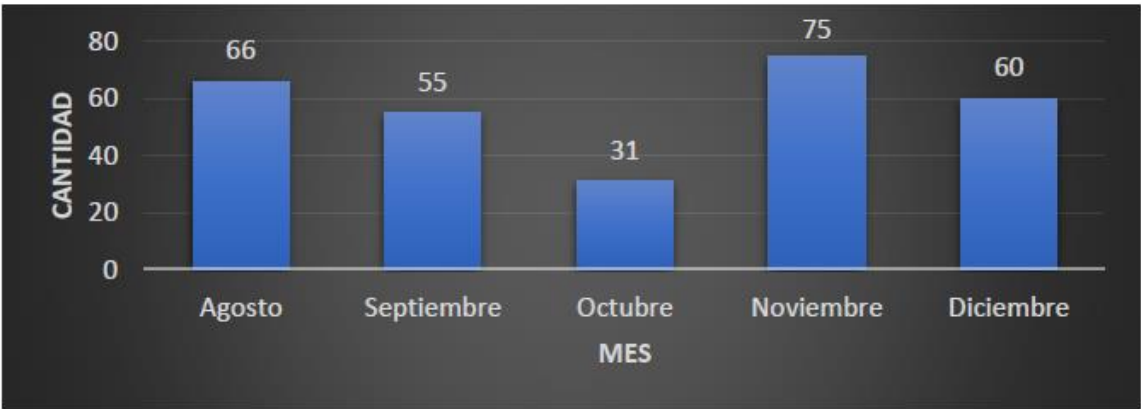
Fincas en Base de Datos			
No declarada	Vencida	Vigente	Total General
1918	1319	2347	5584
34%	24%	42%	100%

En cuanto a la recaudación que se obtiene de estas fincas la mayor cantidad de tributos se alcanzan de las fincas que poseen la declaración vigente, la cual representa un 68% de la recaudación total.

Recaudación por Bienes Inmuebles			
No declarada	Vencida	Vigente	Total General
₡38 415 124.89	₡52 789 045.32	₡197 964 366.10	₡289 168 536.32
13%	18%	68%	100%

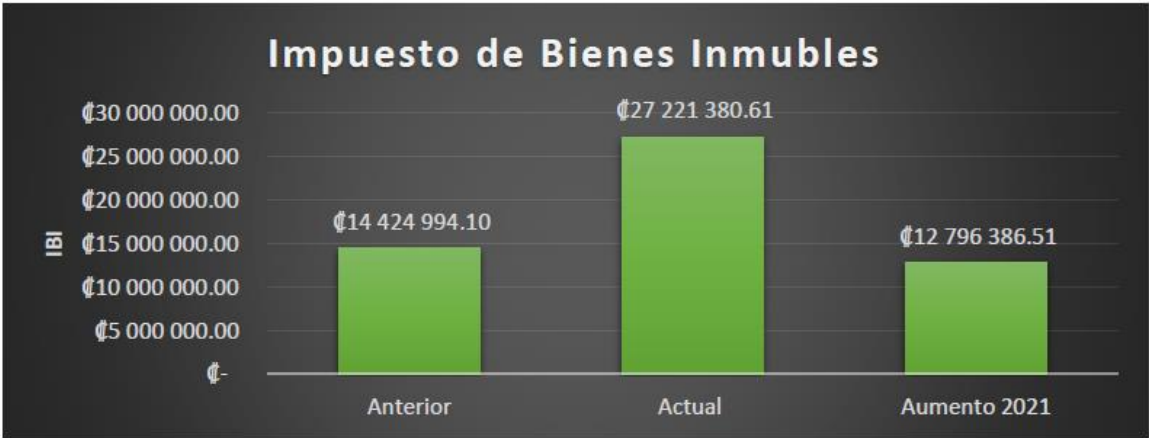
Con estos datos se puede observar que la mayor recaudación corresponde a las propiedades que poseen un valor más actualizado. --

En relación con las declaraciones recibidas en la Municipalidad de Río Cuarto, se dio inicio en el mes de agosto del 2020, y se recibieron 287 declaraciones en ese año. --



Gráfica 1: Declaraciones Bienes Inmuebles 2020

En el cual se presenta el siguiente aumento:



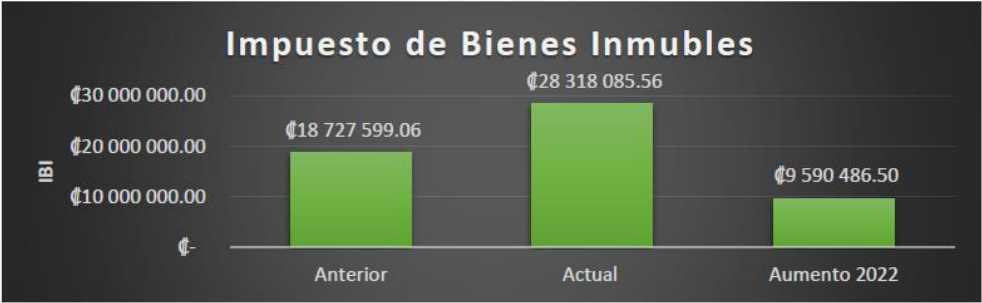
Gráfica 2: Aumento en la Recaudación 2021

Para el presente año, se han recibido 542 declaraciones distribuidas de la siguiente manera:



Gráfica 3: Declaraciones Bienes Inmuebles 2021

Con un aumento de 9 590 486.50 en la recaudación para el año 2022. –



Gráfica 4: Aumento en la Recaudación 2022

De manera que de agosto del año 2020 a al 15 de junio del 2021, se han recibido un total de 829 declaraciones de Bienes Inmuebles, con un aumento en la recaudación de \$22 386 873.01. –

El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, en algún momento el Regidor Daniel Vargas, hizo esa recomendación muy sana de ver como andaban con el tema de los Impuestos de Bienes Inmuebles, de cómo va el tema de las declaraciones, e cuantas fincas están declaradas, cuanta gente está pagando, el señor Rodrigo Campos que es el Ingeniero Topógrafo y encargado del tema, hizo un trabajo, por lo que solicita que se le pueda dar la palabra, para que nos dé una explicación, informar al Concejo Municipal los alcances, las acciones y un poquito de datos, de cómo ha venido comportándose el tema del Impuesto de Bienes Inmuebles. --

El Ingeniero Rodrigo Campos de Catastro y Valoración a.i., nos presenta la siguiente exposición:



Inicio de labores

- Publicaciones en la Gaceta

- Manual por Tipología Constructiva
- Plataformas de Valor
- Zonas Homogéneas

Tareas de la Unidad de Valoración

- Declaraciones de Bienes Inmuebles
- Traspasos
- Avalúos
- Modificaciones automáticas de Valor (Fincas nuevas, valores fiscales, hipotecas, etc.)

Fincas en el Cantón de Río Cuarto

- Total de fincas inscritas en el Sistema Integrado Municipal

5584

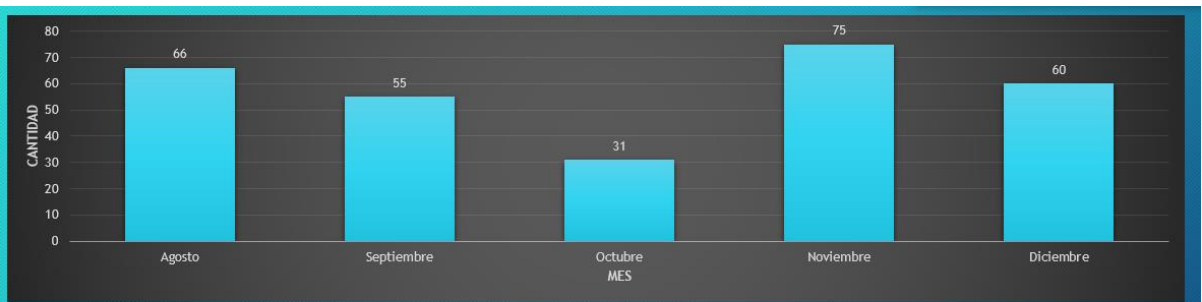
Fincas en Base de Datos

No declarada	Vencida	Vigente	Total General
1918	1319	2347	5584
34%	24%	42%	100%

Recaudación por Bienes Inmuebles

Recaudación por Bienes Inmuebles

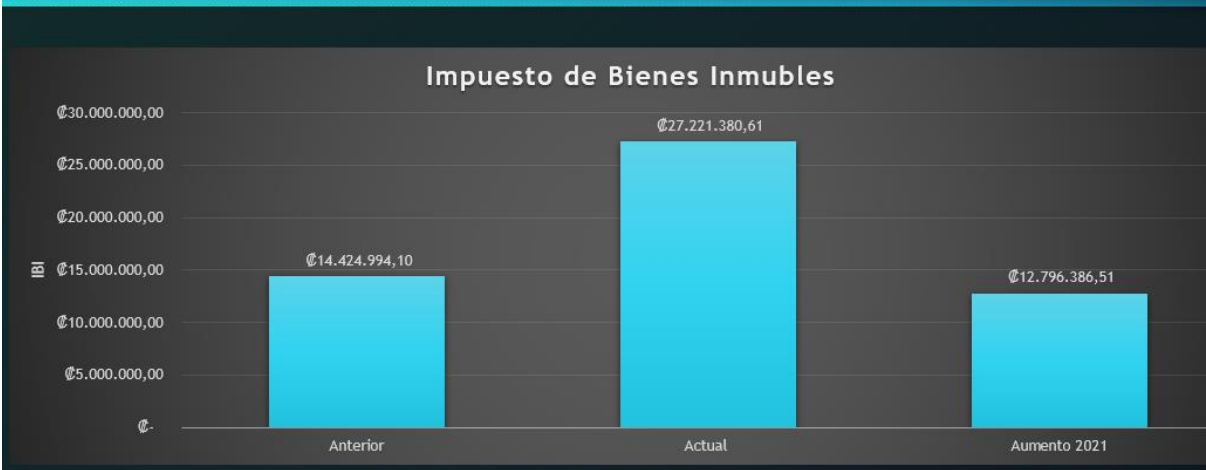
No declarada	Vencida	Vigente	Total General
Ø38 415 124.89	Ø52 789 045.32	Ø197 964 366.10	Ø289 168 536.32
13%	18%	68%	100%



Declaraciones de Bienes Inmuebles 2020

Se recibieron un total de 287

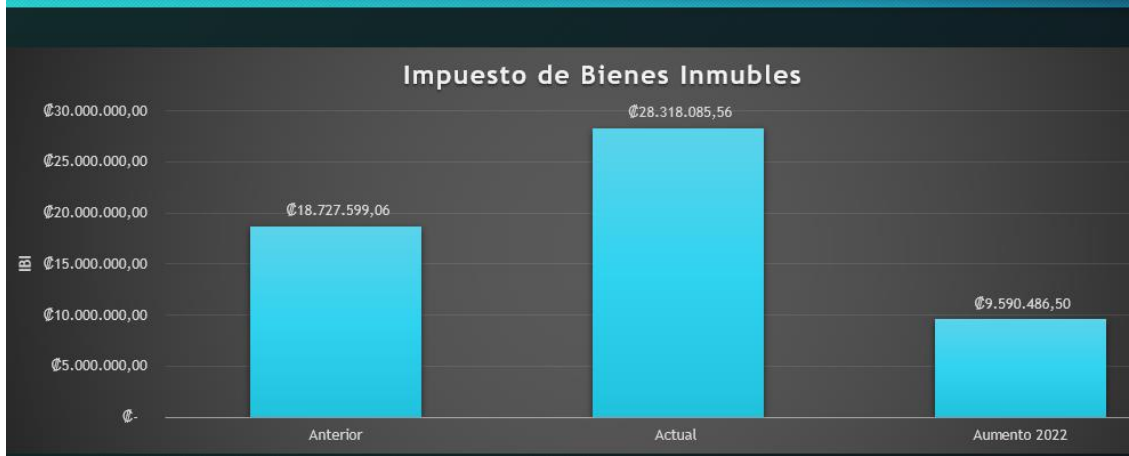
Aumento del Impuesto de Bienes Inmuebles 2021



Declaraciones de Bienes Inmuebles 2021

Se han recibido un total de 542

Aumento del Impuesto de Bienes Inmuebles 2022



Resultados Totales

- Se han recibido en total 829 Declaraciones de Bienes Inmuebles.
- Se ha generado un aumento de **\$22 386 873.01**
- Se está trabajando en la actualización del mapa catastral para obtener la ubicación de todas la propiedades y poder intervenirlas.
- Proyecto de Declaraciones masivas
- Proyecto de Avalúos masivo

Después de que el Ingeniero Rodrigo Campos, evacua todas las consultas de los miembros del Concejo Municipal, la Presidenta Municipal Marcela Bolaños da el tema suficientemente discutido, por lo que lo somete a votación. --

ACUERDO N° 04.

Dar por recibido el Informe de Bienes Inmuebles presentado por la Administración Municipal. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

➤ **SOLICITUD DE VISADO DE PLANO DE TERRENO DONADO PARA EBAIS DE SANTA RITA. –**

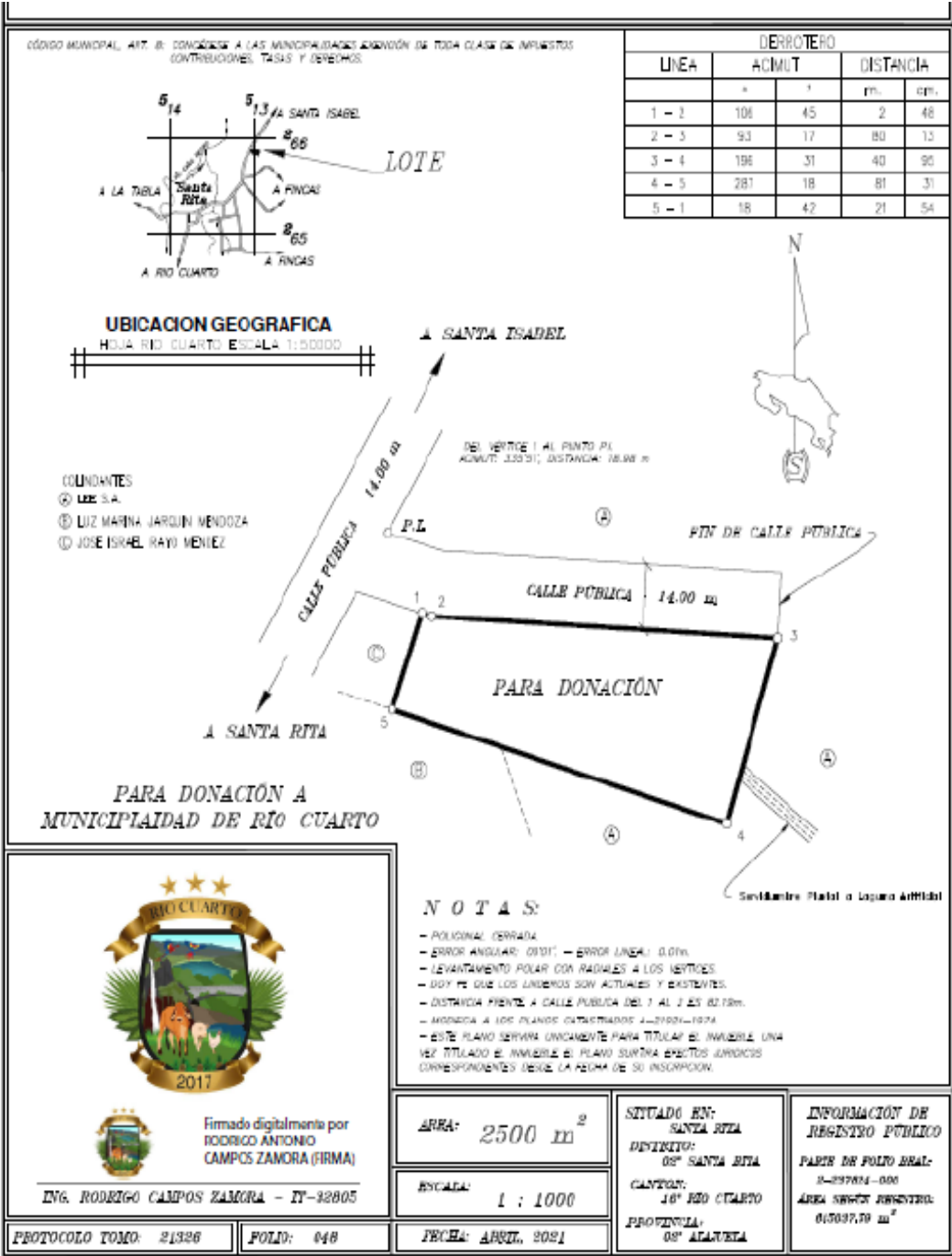
- ✓ Se recibe oficio OF-CV-030-2021 con fecha 25 de junio del 2021, firmado por el Ing. Rodrigo Campos Zamora de Catastro y Valoración a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto, que dice:

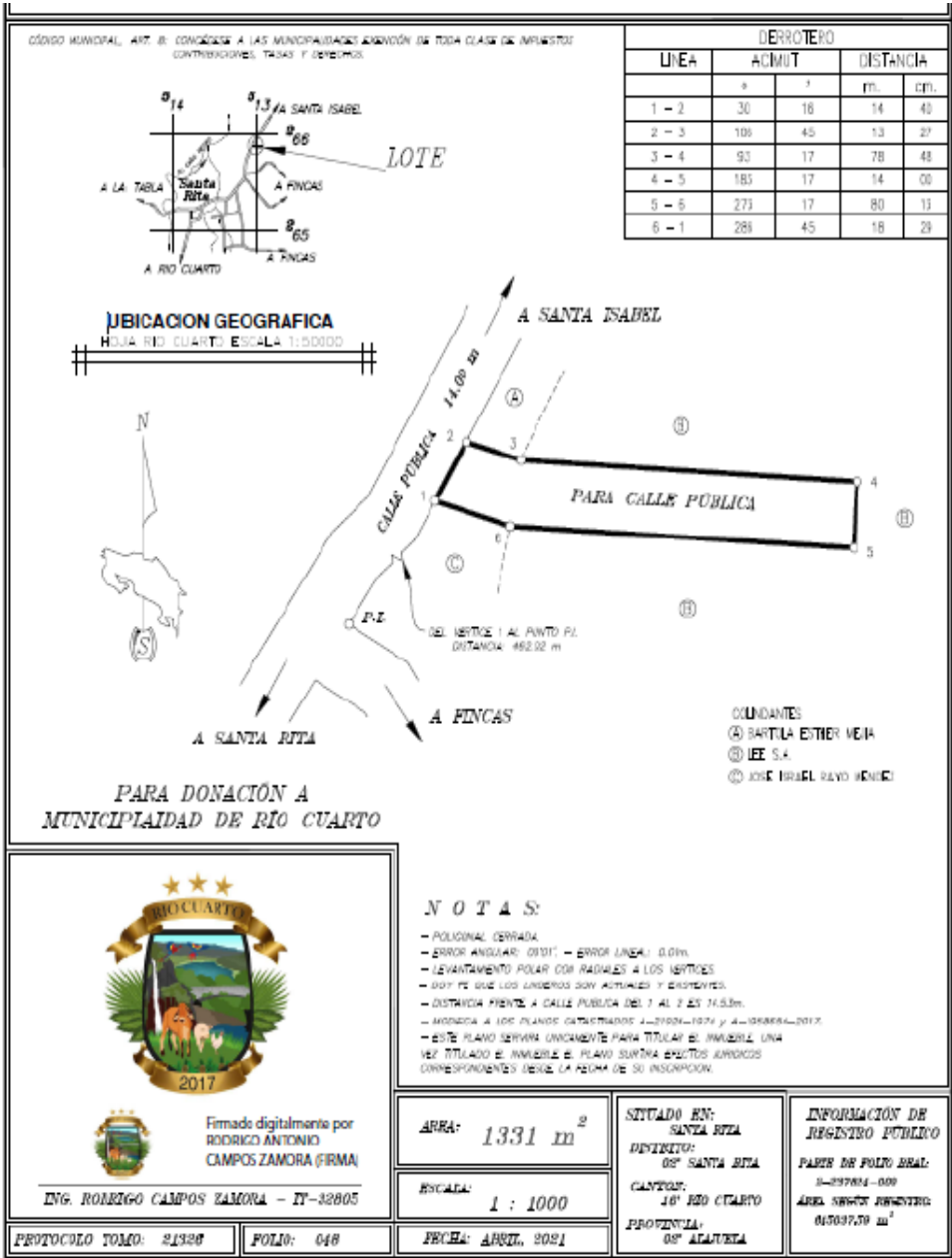
Solicitud de Acuerdo de Concejo Municipal para el visado de planos de donación de terreno para EBAIS en Santa Rita. --

Según se ha venido trabajando en la confección de los planos catastrados de la donación del terreno que será destinado a la creación de un nuevo EBAIS en el distrito de Santa Rita, dichos planos corresponden al terreno destinado a la infraestructura y otro destinado a la calle pública que dará acceso al EBAIS, por lo cual le solicito de la manera más atenta y respetuosa elevar al honorable Concejo Municipal el presente requerimiento de autorización para otorgar los visados

municipales a los planos en trámite. Esto con el fin de avanzar con esta obra de tanta importancia para el mejoramiento al acceso de las condiciones de salud en el cantón. --

Adjuntos se encuentran los planos mencionados para su conocimiento y valoración.





El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, es un trabajo que realizo el Ingeniero Rodrigo Campos de Valoración y Catastro, la señora Vicepresidenta Municipal Natalie Mc Reynolds ha estado un poco enterada del tema, poner en contexto al Concejo Municipal la manifestación de donación que dio el señor Oscar Seravalli, y que el Ingeniero Campos nos ha ayudado por parte de la Municipalidad, como el Ingeniero Campos confecciono el plano como parte del equipo de la Municipalidad, nos recomienda la Asesoría Jurídica y también otros departamentos que el Concejo Municipal autorice ese visado, porque evidentemente, hay un criterio de un interés superior, que es el de la salud, y el de descongestionar el tema del EBAIS de Santa Rita, que para todos es conocidísimo, está situación es muy delicada, es un trámite de formalidad para que el Ingeniero Campos lo vise, y sigan

1 con el tema a lo interno de la CCSS, para que eso esté lo más pronto en el Portafolio
2 de Proyectos de la CCSS. –

3 El Ingeniero Rodrigo Campos de Valoración y Catastro manifiesta que, él no puede
4 ser Juez y Parte, en visar el plano que él mismo hizo, y se necesita el acuerdo de
5 aprobar el visado para elevarlo al Registro Nacional, los planos están en trámite, lo
6 que falta es el visado, para que ya salga inscrito y poder hacer la donación con la
7 escritura. –

8 La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, en ausencia de
9 comentarios, se da el tema como suficientemente discutido, por lo que procede con
10 la votación. –

11 **CONSIDERANDO:**

12 1) Que en Sesión Ordinaria virtual, celebrada el lunes 16 de noviembre del
13 2020, mediante Artículo N° X, se da lectura a carta del señor Oscar Seravalli con
14 fecha 15 de noviembre del 2020, donde manifiesta que en condición de Presidente
15 con Facultades de apoderado generalísimo sin límite de suma de la sociedad Lee
16 S.A., su representada es propietaria de la finca del partido de Alajuela, matrícula de
17 folio real número 237824-000, que mide seiscientos cuarenta y cinco mil treinta y
18 siete metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados y se le ha autorizado la
19 segregación y posterior donación de una fracción, correspondiente a treinta mil
20 metros cuadrados, a efecto de que esa Municipalidad cuente con esos terrenos para
21 el desarrollo de proyectos que puedan beneficiar a la comunidad de Río Cuarto, a
22 ese efecto me permito proponer el uso de esas tierras tal como lo explico de
23 seguido:

24 a) Para el proyecto de construcción de un EBAIS por parte de la Caja
25 Costarricense del Seguro Social, un lote de dos mil quinientos metros cuadrados (o
26 una extensión mayor de terreno, según la conveniencia o necesidad). Para tal
27 efecto, se me ha autorizado para realizar la escritura de donación en el mismo acto
28 que los señores de la Caja Costarricense así lo necesiten para que empiecen los
29 trámites y las obras previas para la construcción. –

30 b) El resto del terreno a donar, será de veintisiete mil quinientos metros
31 cuadrados, que desde ya quedan a disposición de esa honorable municipalidad.

Este resto se localiza en la parte más plana y aprovechable, rodeada de bosques y río, ideal para impulsar proyectos como la sede de una ciudad de conocimiento o bien una ciudad del deporte, y en este caso firmaría el traspaso una vez definido y aprobado el proyecto que se considere de mayor conveniencia que pueda ejecutarse en dicha extensión de terreno, el cual desde este mismo momento pongo a la disposición de esa alcaldía y respectivo concejo municipal. Aclaro que además de los veintisiete mil metros cuadrados, también estamos haciendo la donación de la franja de terreno con un ancho de hasta quince metros y la extensión necesaria, para dar acceso a este segundo proyecto desde la vía pública, aprovechando para dar continuidad al mismo acceso para el EBAIS. –

2) Que el Concejo Municipal de Río Cuarto de manera unánime y en firme, en Sesión Ordinaria virtual, celebrada el lunes 16 de noviembre del 2020, mediante Artículo N° X, Acuerdo N° 07, Acta N° 38-2020 ACORDÓ: Agradecerle la manifestación de voluntad de donar al señor Óscar Seravalli Otárola, y manifestarle que requerirá de un criterio técnico de la Municipalidad de Río Cuarto. –

3) Que en oficio OF-AL-264-2021, de la Alcaldía Municipal envía la solicitud de visado de planos para la donación del terreno para el EBAIS de Santa Rita, que en relación a este tema remite el oficio OF-CV-030-2021. –

4) Que en oficio OF-CV-030-2021, firmado por el Ingeniero Rodrigo Campos Zamora del Departamento de Catastro y Valoración a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto, donde solicita un acuerdo para el visado de planos de donación de terreno para el EBAIS en Santa Rita y adjunta copias de los planos en mención. –

ACUERDO N° 05.

Autorizar a la Administración Municipal emitir los visados de los planos catastrados en el protocolo tomo 21326, folio 048 de la donación del terreno que será destinado a la creación de un nuevo EBAIS en el distrito de Santa Rita, dichos planos corresponden al terreno destinado a la infraestructura y otro destinado a la calle pública que dará acceso al EBAIS. Esto con el fin de avanzar con esta obra de tanta importancia para el mejoramiento al acceso de las condiciones de salud en el cantón. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

➤ **CRITERIO TECNICO PARA SOLICITUD DE DONACIÓN DE TERRENO
PARA CENTRO DIURNO PARA ADULTOS MAYORES. –**

Se da lectura a carta con fecha 17 de junio del 2021, firmada por la señora Kattia Edith Fernández, Presidenta de ADASSAH de Río Cuarto, que dice:

Somos la Asociación ADASSAH de Río Cuarto, una organización sin fines de lucro enfocada en el adulto mayor.

Estamos desarrollando un proyecto para conformar un Centro Diurno en nuestra comunidad y lo primero que se ve en la necesidad para continuar es la adquisición de un terreno.

Existe un terreno a nombre del Instituto Costarricense de Electricidad (ICE) ubicado a un costado de la Fuerza Pública de Río Cuarto, el cual es apto para poder continuar con dicho proyecto.

Por lo tanto solicitamos su intervención para adquirir la donación de dicho terreno.

Kattia Edith Fernández J.
Kattia Fernández J.

Presidenta ADASSAH Río Cuarto

✓ Se da lectura del oficio OF-AL-255-2021 firmada por el Alcalde Municipal, dirigido al señor Rodrigo Campos Zamora de Catastro y Valoración a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto, que dice:

ASUNTO: SOLICITUD DE CRITERIO PARA DONACIÓN DE TERRENO. –

De la manera más atenta le solicito, realizar análisis y emitir criterio técnico sobre la solicitud presentada el día 17 de junio a esta alcaldía, misma que será adjunta a este oficio, recibida por la asociación ADASSAH, una organización sin fines de lucro, donde desean desarrollar proyecto para realizar un centro diurno para el adulto mayor y nos solicitan ver la posibilidad de gestionar la donación de un terreno que se encuentra a nombre del Instituto Costarricense de Electricidad, ICE.

Se da lectura a oficio OF-CV-029-2021, firmada por el Ing. Rodrigo Campos Zamora Catastro y Valoración a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto, que dice:

Un gusto saludarle, espero se encuentre muy bien, en respuesta al oficio OF-AL-255-2021 se da criterio sobre la finca que se pretende solicitar a donación; la Finca 2-255668-000 se encuentra frente a la Delegación Policial de Río Cuarto, la cual está descrita en el plano catastrado A-0701404-1987, el terreno cuenta con 898.13

m2, posee una ubicación en manzana esquinero con 20.00 metros frente calle pública al norte y 43.20 metros de frente a calle pública al este, según los estudios registrales el propietario es el Instituto Costarricense de Electricidad (ICE) con cédula jurídica 4-000-042139. –

En el lugar se pretende realizar un proyecto social que consiste en conformar un Centro Diurno para adultos mayores, por lo cual es de considerable importancia contar con el inmueble para darle inicio al proyecto. –

Según documentos aportados por el ICE, es necesario presentar algunos requisitos documentales para realizar la solicitud de donación del inmueble, entre los cuales es necesario un Acuerdo de Concejo Municipal, por lo cual se recomienda la solicitud de un acuerdo en el cual se exprese la necesidad de realizar la solicitud de donación. –

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 255668---000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 255668 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON 1 CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 6-RIO CUARTO CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 20M FTE
SUR : WILLIAN MOLINA
ESTE : CALLE PUBLICA CON 43M 20CM FTE
OESTE : AURORA ROJAS

MIDE: OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON TRECE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-0701404-1987

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA NUMERO 255668 Y ADEMAS PROVIENE DE INFOR POSES

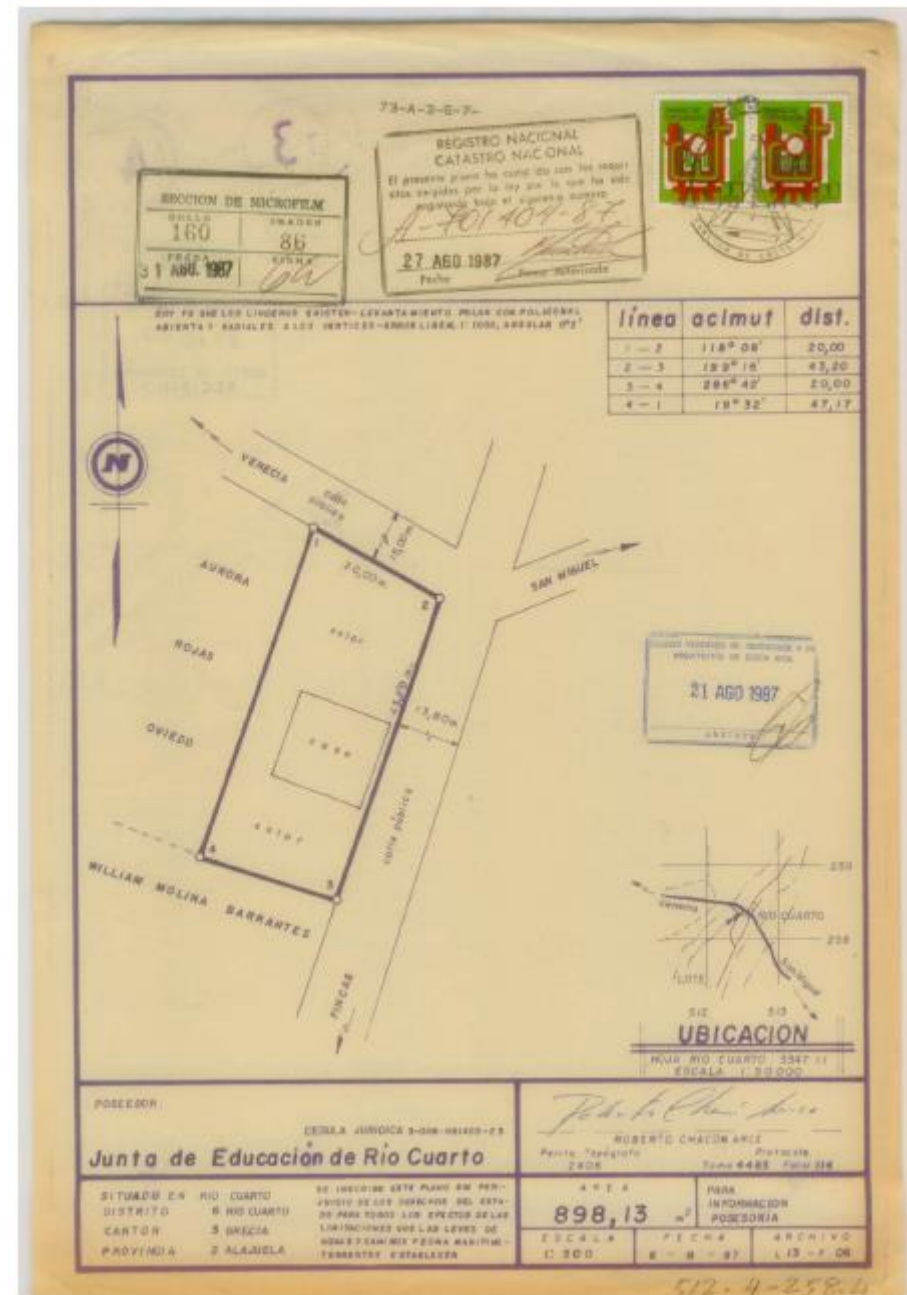
VALOR FISCAL: 6,760,780.00 COLONES

PROPIETARIO:
INSTITUTO COSTARRICENSE DE ELECTRICIDAD
CEDULA JURIDICA 4-000-042139
ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0516-00001399-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-FEB-2003
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 24-06-2021 a las 15:01 horas

ANEXO 2



El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez manifiesta que, con la lectura de los oficios se interpreta bien el tema, es una solicitud de donación que el Concejo Municipal respalde, espera que todos están de acuerdo con eso, es en donde estaba la Escuela vieja, el Ingeniero Rodrigo Campos ha estado en contacto con el ICE y este acuerdo del Concejo Municipal es un requisito formal, que se necesita para hacer la solicitud, para la solicitud de donación del terreno del ICE. –

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, en ausencia de comentarios, se da el tema como suficientemente discutido y procede con la votación. –

CONSIDERANDO:

1) Que en carta con fecha 17 de junio del 2021, de la Presidenta de la Asociación ADASSAH de Río Cuarto, donde solicita al Alcalde Municipal José Miguel Jiménez, su intervención para adquirir la donación de un terreno a nombre del Instituto Costarricense de Electricidad (ICE), ubicado a un costado de la Fuerza Pública de Río Cuarto. –

2) Que en oficio OF-AL-255-2021 el Alcalde Municipal solicita al señor Rodrigo Campos Zamora del Departamento de Catastro y Valoración a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto, criterio para la donación del terreno solicitada por la Asociación de ADASSAH para realizar un centro diurno para el adulto mayor. –

3) Que en oficio OF-CV-029-2021, firmado por el Ingeniero Rodrigo Campos Zamora del Departamento de Catastro y Valoración a.i. de la Municipalidad de Río Cuarto, emite respuesta del criterio técnico para la donación del terreno solicitado en el oficio OF-AL-255-2021 de la Alcaldía Municipal. –

4) Que en oficio OF-AL-264-2021, de la Alcaldía Municipal envía al Concejo Municipal la solicitud de donación de terreno para el Centro Diurno para adultos mayores

ACUERDO N° 06.

PRIMERO: Aprobar realizar la solicitud de donación de la Finca 2-255668-000, que se encuentra frente a la Delegación Policial de Río Cuarto, la cual está descrita en el plano catastrado A-0701404-1987, el terreno cuenta con 898.13 m², posee una ubicación en manzana esquinero con 20.00 metros frente calle pública al norte y 43.20 metros de frente a calle pública al este, según los estudios registrales el propietario es el Instituto Costarricense de Electricidad (ICE) con cédula jurídica 4-000-042139. Para realizar un proyecto social que consiste en conformar un Centro Diurno para adultos mayores de Río Cuarto. SEGUNDO: Se autoriza al Alcalde Municipal José Miguel Jiménez Araya a firmar dicha solicitud y a la Administración Municipal para realizar cualquier consulta y requerimientos necesarios para realizar la solicitud de donación. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

ARTICULO VI. —

JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE CAMINOS EL PROGRESO. --

Se da lectura a nota del Concejo de Distrito de Santa Rita, que dice:

Señores

Unidad Técnica.

Municipalidad de Río Cuarto, Alajuela.

Estimados Señores.

Por este medio les comunico que en la sesión extraordinaria virtual plataforma DUO, celebrada el día jueves 24 de junio del 2021, en el acta n° 14 y acuerdo único se aprobó la carta con la nómina de los integrantes del Comité de Caminos de la comunidad de Calle el Progreso de Santa Rita, el mismo se nombró mediante la Asamblea General de vecinos realizada el día 22 junio del presente año. El comité estará a cargo de los caminos: Calle el Progreso 2- 03- 183, Calle Ventura Arrieta 2-03 184. La Junta Directiva quedó integrada de la siguiente manera.

Comité de Camino Calle el Progreso – Santa Rita	Miembros Propietarios	Cédula	Teléfono
Presidente	Giovanni Morera Alvarez	20331 0912	8994 6197
Secretaria	Migdalia Sáenz Sáenz	155813584432	50084948
Vocal I	Karol Jhoanna Morera Alvarez	110750892	88397508
	Miembros Suplentes	Cédula	Teléfono
Presidente	Iveth Lucia Agüero Morera	114970095	64771846
Secretaria	Guiselle Beatriz Céspedes Pérez	204850327	86878060
Vocal I	Luis Eduardo Espinoza Mora	2 04850047	88124912

De acuerdo a lo anterior, solicitamos proceder a la juramentación ante el concejo municipal, quedando a su disposición y cumpliendo con los lineamientos respectivos. Agradecemos la atención brindada.

Rafael Ángel Rojas Álvarez
Síndico- Concejo de Distrito
Santa Rita de Río Cuarto

Magdalena Mayorga Ugarte
Secretaria
CONCEJO DE DISTRITO

Se recibe nota del Promotor Social de la Unidad Técnica de Gestión Vial

MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO

Fecha: 22/6/2021

CONFORMACIÓN DE COMITÉ DE CAMINOS DE EL PROGRESO

Comunidad: El Progreso

Distrito: Santa Rita

Caminos: 2-03-183 El Progreso 2-03-184 Ventura Arrieta

RESOLUCIÓN

El día 22 de junio del 2021, en la cocina comunal del distrito de Santa Rita, mediante reunión comunal convocada por la Unidad Técnica de la Municipalidad de Río Cuarto y ante Asamblea General de vecinos de El Progreso, se realiza la elección del Comité de Caminos de El Progreso. EL cual estará a cargo de los siguientes caminos: Calle El Progreso 2-03-183, Calle Ventura Arrieta 2-03-184

CONFORMACIÓN COMITÉ DE CAMINOS EL PROGRESO

Miembros Propietarios			
I. Presidente	GIOVANNI MORERA ALVAREZ	Cedúla:	203310912
II. Secretario	MIGDALIA SAENZ SAEN	Cedúla:	155813584432
III. Vocal 1	KAROL JOHANNA MORERA ALVAREZ	Cedúla:	110750892
Miembros Suplentes			
I. Presidente	IVETH LUCIA AGUERO MORERA	Cedúla:	114970095
II. Secretario	GUISELLE BEATRIZ CESPEDES PEREZ	Cedúla:	204850327
III. Vocal 1	LUIS EDUARDO ESPINOZA MORA	Cedúla:	204850047

POR TANTO

Una vez conformada la junta directiva del Comité de Caminos de El Progreso, esta queda bajo cada una de las directrices indicadas en el Reglamento de Comités de Caminos de la Municipalidad de Río Cuarto.

Pablo Solano Lazo
Promotor Social UTGV

Municipalidad de Río Cuarto
UTGV

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños, procede a juramentar el Comité de Caminos El Progreso. –

ARTICULO VII. –

PRORROGA DE NOMBRAMIENTO INTERINO DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL. --

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, es importante la colaboración en la secretaría del Concejo Municipal, igualmente la Comisión Especial nombrada para el tema del concurso de la secretaría, ya tuvo la primer reunión, de ahí se tomó la decisión de empezar a ver las directrices que van a tomar con el concurso, las cuáles, probablemente las van a estar trayendo el jueves el dictamen y se le estaría solicitando a la Administración Municipal, la solicitud de convocatoria a sesión extraordinario, el nombramiento de la secretaria se vence el 30 de junio, y no alcanzaría para el jueves. –

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, en ausencia de consultas se da el tema como suficientemente discutido y procede con la votación. –

CONSIDERANDO:

1. El nombramiento inicial de la persona que ocupa interina la Secretaría del Concejo Municipal ha sido prorrogado en seis ocasiones con motivo de la imperiosa necesidad que ostenta este órgano colegiado de mantener la prestación de los servicios orientados a satisfacer el interés de los administrados, así como una serie de proyectos y labores que permiten el cumplimiento de las competencias municipales. De suspenderse el desempeño de las labores de la secretaría del Concejo Municipal se estaría afectando la continuidad y eficiencia de sus actividades como ente colegiado que es, contraviniendo así el artículo 4° de la Ley General de la Administración Pública, Ley N° 6227.

2. La Comisión especial creada para el concurso de la Secretaría del Concejo se encuentra analizando las directrices para el concurso y se espera que salga en el transcurso de un mes calendario.

3. Se mantiene la imperiosa necesidad de contar con una persona que sea la encargada de brindar los servicios propios de la Secretaría del Concejo Municipal a dicho órgano que permitan garantizar la continuidad y el cumplimiento de las

atribuciones y competencias dadas por el ordenamiento jurídico nacional, y con el propósito de garantizar el manejo eficiente de los recursos públicos resulta indispensable una nueva prórroga del nombramiento interino de la SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL (TM3) por dos meses calendario o hasta que se tenga nombrada en propiedad a la persona que ocupará esta plaza, lo que suceda primero.

4. Que la señora Sonia Cascante Retana cédula 2 0466 0281, ha estado de manera interina como secretaria del concejo municipal. –

ACUERDO N° 07.

Prorrogar por dos meses o hasta que se tenga nombrada en propiedad a la persona que ocupará esta plaza en forma definitiva; el nombramiento interino de la señora Sonia Cascante Retana cédula 2 0466 0281 como secretaria del Concejo Municipal. Prórroga que rige a partir del 01 de julio de 2021. Se solicita y autoriza a la alcaldía a hacer los trámites respectivos para la respectiva prórroga del contrato de la secretaria del Concejo Municipal. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

ARTICULO VIII. –

INFORMES DE COMISIÓN. –

➤ **INFORME DE CORRESPONDENCIA. –**

Al ser las diecinueve horas del viernes veinticinco de junio del dos mil veintiuno, se reúne los Jefes de Fracción de manera virtual por la plataforma Google-meett, con la siguiente asistencia: Natalie Mc Reynolds Medina del Partido Republicano Social Cristiano y Julia Víquez Jiménez del Partido Liberación Nacional, las cuáles presentan el siguiente Informe de Correspondencia con las siguientes recomendaciones:

A. Se recibe oficio AL-CPAS-0071-2021 de la Comisión Permanente de Asuntos Sociales de la Asamblea Legislativa, donde solicitan el criterio del expediente 22.404, **“REFORMA DEL ARTICULO 32 DE LA LEY NACIONAL DE EMERGENCIAS Y PREVENCIÓN DEL RIESGO, LEY N° 8488 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2005 Y SUS REFORMAS”**, Contarán con **ocho días hábiles**

para emitir la respuesta de conformidad con lo establecido por el artículo 157 del Reglamento de la Asamblea Legislativa; **que vencen el día 2 de julio. –**

ARTÍCULO ÚNICO- *Adiciónense dos párrafos finales al artículo 32 de la Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, Ley N° 8488 de 22 de noviembre de 2005 y sus reformas, según se indica de la siguiente manera:*

Artículo 32- Ámbito de aplicación del régimen de excepción. El régimen de excepción deberá entenderse como comprensivo de la actividad administrativa y disposición de fondos y bienes públicos, siempre y cuando sean estrictamente necesarios para resolver las imperiosas necesidades de las personas y proteger los bienes y servicios cuando, inequívocamente, exista el nexo exigido de causalidad entre el suceso provocador del estado de emergencia y los daños provocados en efecto.

Las obras y proyectos necesarios para la atención de cualquiera de las fases de la emergencia reguladas en el artículo 30 de la presente ley, así como las acciones establecidas en el párrafo final de su artículo 15, están cubiertas por el régimen de excepción y por lo tanto su ejecución no debe ser sometida a la tramitología ordinaria.

Los proyectos y obras enmarcados en las normas citadas en el párrafo anterior estarán exentos de realizar los permisos y trámites atinentes a la ejecución de obras en cauces, zonas protegidas, zonas boscosas o forestales, áreas de protección u áreas fronterizas.

ACUERDO N° 08

Dar por recibo y dar voto de apoyo al expediente 22.404, “REFORMA DEL ARTICULO 32 DE LA LEY NACIONAL DE EMERGENCIAS Y PREVENCIÓN DEL RIESGO, LEY N° 8488 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2005 Y SUS REFORMAS”, que se encuentra en la Comisión Permanente de Asuntos Sociales de la Asamblea Legislativa. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. –**

B. Se recibe oficio AL-CE20934-0006-2021 de la Comisión Permanente Especial Investigadora de la Provincia de Heredia de la Asamblea Legislativa, donde solicita criterio del Exp. 21.010, "Ley para promover la construcción de un Área de Salud tipo 3 ubicado en la región de Sarapiquí para dar cobertura médica a la Región Huetar Norte y a la Región Huetar Atlántica", originalmente denominado: "LEY PARA PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL PERIFÉRICO Y CENTRO DIAGNÓSTICO UBICADO EN LA VIRGEN DE SARAPIQUÍ PARA DAR COBERTURA MÉDICA A LA REGIÓN HUETAR NORTE Y A LA REGIÓN HUETAR ATLÁNTICA". Contará con ocho días hábiles para emitir la respuesta de conformidad con lo establecido por el artículo 157 del Reglamento de la Asamblea Legislativa; que vencen el día 2 de julio.

Texto Sustitutivo

"ARTÍCULO 1.- Se autoriza a la Caja Costarricense de Seguro Social a valorar la contratación de un fondo de inversión o un vehículo de propósito especial, para financiar la construcción de la infraestructura para el Área de Salud para las regiones Huetar Norte y Huetar Atlántica, todo de conformidad con lo dispuesto por la Ley Reguladora del Mercado de Valores, Ley N° 7732 del 17 de diciembre de 1997 y los reglamentos que, al efecto, dicte la Superintendencia General de Valores

ARTÍCULO 2.- Facúltase a todos los órganos del Estado e instituciones autónomas o semiautónomas, así como a la Municipalidad de Sarapiquí a donar algún terreno de su propiedad que se ubique en el distrito La Virgen del cantón de Sarapiquí a favor de la Caja Costarricense del Seguro Social para el desarrollo de infraestructura para el Área de Salud para las regiones Huetar Norte y Huetar Atlántica, previo estudio técnico, jurídico y financiero para determinar la viabilidad del inmueble para los fines de esta Ley.

Se autoriza a la Caja Costarricense del Seguro Social, por medio del fondo de inversión señalado en el artículo 1 de la presente Ley a recibir donaciones de terrenos de conformidad con la normativa vigente, previo estudio técnico, jurídico y financiero para determinar la viabilidad del inmueble para los fines

de esta Ley así como la legalidad de la donación y origen de los recursos, de
parte de personas físicas o jurídicas privadas, nacionales o internacionales,
para la construcción del Área de Salud para las regiones Huetar Norte y
Huetar Atlántica.

La Caja Costarricense del Seguro Social deberá verificar lo establecido en
este artículo.

ARTÍCULO 3.- Autorícese a la Caja Costarricense del Seguro Social y al
Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica para que, de
conformidad con el artículo 9 de la Ley de Planificación Nacional, Ley N° 5525
del 2 de mayo de 1974 y sus reformas, coordinen todo lo relativo a la
realización de los estudios de preinversión necesarios para determinar la
viabilidad de la construcción de un Área de Salud para las regiones Huetar
Norte y Huetar Atlántica.

ARTÍCULO 4.- En cumplimiento del derecho fundamental a la salud y en caso
de que decida implementar el proyecto de Área de Salud Tipo 3 para las
regiones Huetar Norte y Huetar Atlántica, será deber de la Caja Costarricense
del Seguro Social asegurar la formación de profesionales y adquisición de
equipo en la cantidad y en las áreas que determine necesarias al mismo
tiempo que inicia la construcción de dicho centro médico, a fin de que para
cuando comience a operar tenga el personal necesario para brindar sus
servicios, así como para reforzar los demás niveles de atención en la zona.

ARTÍCULO 5.- Adiciónese un nuevo inciso j) al artículo 14 de la Ley
Constitutiva de la Caja Costarricense de Seguro Social CCSS, Ley N° 17 del
22 de octubre de 1943 y sus reformas, para que se lea como sigue:

"Artículo 14.-Son atribuciones de la Junta Directiva:

(...)

j) Publicar y mantener actualizado, un plan de inversiones de
infraestructura hospitalaria, de corto y mediano plazo, y someterlo a
consulta pública por 15 días hábiles, cada vez que dicho plan sufra
modificaciones de fondo, a fin de recibir insumos de la población y los

1 *ciudadanos para su mejora, con el fin de verificar la instalación de*
2 *centros médicos en cualquiera de los niveles de atención en las*
3 *distintas comunidades, zonas, regiones o provincias del país, previo a*
4 *la realización del informe técnico institucional que determine la*
5 *viabilidad técnica y financiera de las propuestas ciudadanas."*

6 *ARTÍCULO 6.- Modifíquese el artículo 57 de la Ley Constitutiva de la Caja*
7 *Costarricense de Seguro Social CCSS, Ley N° 17 del 22 de octubre de 1943*
8 *y sus reformas, para que se lean como sigue:*

9 *"Artículo 57.- La Caja gozará de facultades para decidir el orden y*
10 *época en que deba asumir riesgos respecto al establecimiento de*
11 *servicios y queda autorizada para limitar la prestación de servicios a*
12 *las zonas de territorio y a las categorías de trabajadores que determine*
13 *reglamentariamente, en atención a los recursos financieros*
14 *disponibles, las facilidades para el establecimiento de servicios, la*
15 *cantidad de población a cubrir, el desarrollo económico de cada*
16 *región, las condiciones de seguridad y rentabilidad, disposición de*
17 *recurso humano y cualesquiera otras circunstancias que valore como*
18 *necesarias para tomar una decisión, pero siempre respetando el*
19 *derecho fundamental a la salud de los ciudadanos."*

20 **ACUERDO N° 09**

21 Dar voto de apoyo al Exp. 21.010, "Ley para promover la construcción de un Área
22 de Salud tipo 3 ubicado en la región de Sarapiquí para dar cobertura médica a la
23 Región Huetar Norte y a la Región Huetar Atlántica", originalmente denominado:
24 "LEY PARA PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL PERIFÉRICO
25 Y CENTRO DIAGNÓSTICO UBICADO EN LA VIRGEN DE SARAPIQUÍ PARA DAR
26 COBERTURA MÉDICA A LA REGIÓN HUETAR NORTE Y A LA REGIÓN HUETAR
27 ATLÁNTICA", que se encuentra en la Comisión Permanente Especial Investigadora
28 de la Provincia de Heredia de la Asamblea Legislativa. **ACUERDO TOMADO POR**
29 **UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

C. Se recibe oficio IP-028-06-2021 de la señora Eugenia Aguirre Raftacco, Directora de Incidencia Política y Comunicación de la Unión Nacional de Gobiernos Locales, donde hacen de conocimiento las fichas técnicas de los siguientes proyectos de ley que se encuentran actualmente en la corriente legislativa y que se relacionan con el Régimen Municipal Costarricense:

- Expediente No.22.222: Ley de Transformación y Titulación de Asentamientos Humanos Informales e Irregulares.
- Expediente No. 22.318. Ley de Creación de las Comisiones Municipales de Discapacidad.
- Expediente No. 22.512. Disminución Temporal del Impuesto Único a los Combustibles para Reactivar la Economía.
- Expediente No. 22.534. Ley para Declarar como Rutas Nacionales las Vías de Ingreso a Parques Nacionales.

ACUERDO N° 10

Dar por recibido oficio IP-028-06-2021 de la señora Eugenia Aguirre Raftacco, Directora de Incidencia Política y Comunicación de la Unión Nacional de Gobiernos Locales y manifestarle que al Concejo Municipal de Río Cuarto, no se nos consultó sobre los expedientes 22.512 y 22.534. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD**

Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --

D. Se recibe oficio MG-SM-ACUER-125-2021 del Concejo Municipal de El Guarco, donde dan apoyo al oficio del Concejo Municipal de Poas, para que se no se castigue más la inversión en caminos con el traslado de recursos que dispone la Ley 9329 para otros entes que no sean las Municipalidades, los gobiernos deben recibir la asignación dispuesta por ley sin privilegiar al MOPT y CONAVI. --

ACUERDO N° 11

Dar por recibido. -- (Ya dimos el apoyo). **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD**
Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --

E. Se recibe oficio AL-CJ-22.523-OFIC-0102-2021 de la Comisión Permanente de Asuntos Jurídicos de la Asamblea Legislativa, donde piden el criterio Expediente N° 22.523 "REFORMA A LOS ARTÍCULOS 346 Y 347 DE LA LEY N° 5395 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1973 "LEY GENERAL DE SALUD", publicado en la Gaceta

109 del 08 de junio del 2021. ...” Si transcurridos ocho días hábiles no se
recibiére respuesta a la consulta a que se refiere este artículo, se tendrá por
entendido que el organismo consultado no tiene objeción que hacer al proyecto”
...

“Artículo 346. Para los efectos de llevar a cabo el efectivo control del
cumplimiento de las disposiciones de esta ley y de sus reglamentos, de
resoluciones complementarias que las autoridades de salud dicten dentro
de sus competencias, podrán los funcionarios dependientes del Ministerio,
debidamente identificados, **hacer inspecciones o visitas para practicar
operaciones sanitarias, recoger muestras o recolectar antecedentes o
pruebas, en edificios, viviendas y establecimientos industriales, de
comercio y en cualquier lugar en el que pudieran perpetrarse
infracciones a las leyes y reglamentos y resoluciones aludidos.**

Tales diligencias deberán practicarse durante el día, entre las seis y
dieciocho horas y los particulares están en la obligación de facilitarles de
inmediato. La limitación horaria no regirá para las inspecciones relativas al
control de alimentos, de estupefacientes, alucinógenos y sustancias
psicotrópicas capaces de producir por su uso, dependencia psíquica o
física.

“Artículo 347.- En el caso que las personas físicas o jurídicas impidieren la
entrada o acceso a los lugares o inmuebles o interfirieren con la actuación
de los funcionarios o se negaren a la entrega de muestras y antecedentes,
**podrá la autoridad de salud solicitar de la autoridad judicial la orden
de allanamiento, la que deberá ser dictada dentro de las veinticuatro
horas naturales de solicitada.**

REFORMA A LOS ARTÍCULOS 346 Y 347 DE LA LEY N° 5395 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1973 “LEY GENERAL DE SALUD”

ARTÍCULO 1- Modifíquese el párrafo final del artículo 346 de la Ley
General de Salud, Ley N° 5395 del 30 de octubre de 1973, para que en
adelante se lea:

Artículo 346-

(...)

1 *Tales diligencias deberán practicarse durante el día, entre las seis y dieciocho*
2 *horas y los particulares están en la obligación de facilitarles de inmediato. La*
3 *limitación horaria no regirá para las inspecciones relativas al control de*
4 *alimentos, de estupefacientes, alucinógenos y sustancias psicotrópicas*
5 *capaces de producir por su uso, dependencia psíquica o física; así como las*
6 *inspecciones sanitarias referentes a la constatación del cumplimiento de*
7 *órdenes sanitarias o lineamientos generales emitidos por las autoridades de*
8 *salud para hacer frente a las consecuencias provocadas por situaciones de*
9 *emergencia debidamente declaradas.*

10 *ARTÍCULO 2- Modifíquese el artículo 347 de la Ley General de Salud,*
11 *Ley N° 5395 del 30 de octubre de 1973, para que en adelante se lea:*

12 *Artículo 347- En el caso que las personas físicas o jurídicas impidieren la*
13 *entrada o acceso a los lugares o inmuebles o interfirieran con la actuación*
14 *de los funcionarios o se negaren a la entrega de muestras y antecedentes,*
15 *podrá la autoridad de salud solicitar de la autoridad judicial la orden de*
16 *allanamiento, la que deberá ser dictada dentro de las veinticuatro horas*
17 *naturales de solicitada.*

18 *En el caso de emergencias nacionales debidamente declaradas, se faculta al*
19 *Ministerio de Seguridad Pública para que, de manera individual o conjunta*
20 *con el Ministerio de Salud, y en estricta coordinación con la autoridad*
21 *sanitaria, pueda realizar la solicitud de orden de allanamiento. En dicho*
22 *supuesto, la autoridad judicial deberá dictar la orden en el plazo máximo de*
23 *cuatro horas naturales de solicitada.*

24 *Los funcionarios del Ministerio de Salud y/o del Ministerio de Seguridad*
25 *Pública según corresponda, a quien se les encomiende tal diligencia en los*
26 *términos dispuestos en este artículo, practicarán el allanamiento debiendo*
27 *sujetarse a las disposiciones legales pertinentes y a las disposiciones*
28 *administrativas y técnicas de procedimientos de la autoridad sanitaria.*

29 *El allanamiento tendrá por objeto realizar únicamente la diligencia específica*
30 *para la que ha sido solicitada por la autoridad de salud y los funcionarios que*
31 *la cumplan responderán de todo perjuicio innecesario causado por su*
32 *actuación o por la extralimitación en sus funciones.*

1 **ACUERDO N° 12**

2 Dar voto de apoyo al Expediente N° 22.523 “REFORMA A LOS ARTÍCULOS 346 Y
3 347 DE LA LEY N° 5395 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1973 “LEY GENERAL DE
4 SALUD”, que se encuentra en la Comisión Permanente de Asuntos Jurídicos de la
5 Asamblea Legislativa. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y**
6 **DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

7 F. Se recibe oficio 1046-2021 del Concejo Municipal de Santa Ana, donde apoya la
8 iniciativa de la municipalidad de esparza sobre la declaratoria del catón libre de
9 discriminación por orientación sexual e identidad y expresión de género; tercero:
10 se acoge la moción “para la promoción del respeto y la generación de cultura,
11 en relación con la población lgtb” presentada por la sra. catalina obregón,
12 regidora propietaria en la sesión ordinaria n°55, del martes 18 de mayo de 2021,
13 con cambios relacionados con la declaratoria del cantón como espacio libre de
14 discriminación por orientación sexual e identidad y expresión de género, así
15 como otros aspectos y/o condiciones cuya distinción arbitraria basada en ellos
16 represente una amenaza a la dignidad humana; cuarto: se aprueba poner en
17 marcha las siguientes políticas de igualdad lgtbi para luchar contra la homofobia,
18 lesbofobia, transfobia, y bifobia a fin de avanzar hacia la igualdad real de las
19 personas lesbianas, gais, transexuales, bisexuales e intersexuales. --

20 **ACUERDO N° 13**

21 Dar por recibido. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE**
22 **APROBADO. –**

23 G. Se recibe oficio AL-DSDI-OFI-0068-2021 de la Secretaria del Directorio
24 Legislativo, que dice: De conformidad con las disposiciones del Reglamento de
25 la Asamblea Legislativa, se consulta el texto actualizado sobre el EXPEDIENTE
26 LEGISLATIVO N.º 22.412 AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA PROMOVER LA
27 DISMINUCION DE LA MOROSIDAD DE SUS CONTRIBUYENTES Y
28 FACILITAR LA RECAUDACIÓN. El plazo estipulado para referirse al proyecto
29 es de ocho días hábiles contados a partir de la fecha de recibo del presente
30 oficio; de no recibirse respuesta de la persona o el ente consultado, se asumirá
31 que no existe objeción por el asunto. –

1 LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

2 DECRETA:

3 AUTORIZACIÓN MIUNICIPAL PARA PROMOVER LA DISMINUCION DE LA
4 MOROSIDAD DE SUS CONTRIBUYENTES Y FACILITAR LA RECAUDACIÓN

5 ARTÍCULO 1- Autorización municipal para la condonación de recargos, intereses y
6 multas por concepto de impuestos y tasas.

7 Se autoriza a las municipalidades y concejos municipales de distrito del país para
8 que, por una única vez, otorguen a los sujetos pasivos la condonación total o parcial
9 de los recargos, intereses y multas que adeuden a la municipalidad por concepto de
10 impuestos y tasas, en el periodo comprendido hasta el primer trimestre del año
11 2021.

12 Esta condonación será efectiva solo en el caso de que los sujetos pasivos paguen
13 la totalidad del principal adeudado, o se acojan a un arreglo de pago según lo
14 señalado en esta Ley, para lo cual deberá presentarse la solicitud ante la
15 administración tributaria del gobierno local por parte del contribuyente.

16 ARTÍCULO 2- Acuerdo municipal para aplicación de esta Ley

17 Para poder aplicar lo dispuesto en esta Ley, los concejos municipales y los concejos
18 municipales de distrito deberán acordar las condiciones en las que implementarán
19 la condonación de recargos, intereses y multas, por concepto de impuestos y tasas
20 municipales; para ello deberán contar con un estudio técnico y un plan de
21 condonación que aporte la administración, de conformidad con los parámetros
22 dispuestos en esta ley.

23 Lo anterior por acuerdo municipal, tomado dentro de los nueve meses posteriores
24 a la publicación de la presente Ley.

25 ARTÍCULO 3- Arreglos de pagos

26 Se autoriza a las municipalidades y los concejos municipales de distrito, según
27 corresponda, la posibilidad de ofrecer a sus contribuyentes durante los nueve meses
28 posteriores a la publicación de esta Ley, arreglos de pago por un plazo de hasta
29 veinticuatro meses, para que los contribuyentes cancelen el principal de sus
30 obligaciones pendientes por concepto de impuestos y tasas. Ante ello, se deberán
31 dictar las regulaciones internas que definan las condiciones de dichas facilidades
32 de pago.

33 -----

ARTÍCULO 4- Cobros Judiciales

Los deudores que se encuentran en las etapas de cobro extra o judicial, antes de acogerse a este beneficio, deberán cancelar los honorarios del abogado externo, los gastos de perito en que haya incurrido la Municipalidad, para el trámite de cobro de sus deudas, junto con las costas procesales.

ARTÍCULO 5- Excepciones

No se autoriza la condonación en aquellos casos que la Municipalidad, haya denunciado o se encuentre ante una situación denunciante ante el Ministerio Público, por estimar que existen irregularidades que pueden ser constitutivas de los delitos tributarios tipificados en los artículos 92 y 93 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, y en otros cuerpos de aplicación directa o de manera supletoria.

Tampoco se autoriza la condonación referida en el artículo 1 de esta ley, a los recargos, los intereses y las multas que adeuden a la Municipalidad por concepto del impuesto de construcción, multa de parquímetros e infringir la Ley N.º9047, Ley Regulación y Comercialización de bebidas con Contenido Alcohólico.

ARTÍCULO 6- Divulgación

Para lograr la mayor recaudación posible, las municipalidades y los concejos municipales de distrito que se acojan a la presente ley deberán realizar una adecuada campaña de divulgación, de tal forma que los contribuyentes se enteren de los alcances y los procedimientos de los beneficios consignados en esta Ley.

Rige a partir de su publicación.

G:/redacción/actualizacióntextos/TA 22412 Elabora: Alejandra 21-06-2021

Silvia Vanessa Hernández Sánchez, Presidenta Asamblea Legislativa

Nota: este proyecto de ley se encuentra en discusión en el Plenario Legislativo, el cual puede ser consultado en el Departamento Secretaría del Directorio. --

ACUERDO N° 14

Trasladar a la Administración Municipal para su estudio y recomendación la consulta el texto actualizado sobre el EXPEDIENTE LEGISLATIVO N.º 22.412 AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA PROMOVER LA DISMINUCION DE LA

MOROSIDAD DE SUS CONTRIBUYENTES Y FACILITAR LA RECAUDACIÓN, que se encuentra en la secretaria del Directorio Legislativo, y se pronuncie directamente ante la Asamblea Legislativa. **ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. --**

H. Se recibe oficio AL-DCLEAMB-001-2021 de la Comisión Permanente Especial de Ambiente de la Asamblea Legislativa, donde solicitan criterio sobre el "EXPEDIENTE N° 22401. "REFORMA PARCIAL A LA LEY FORESTAL NO 7575. ADICIÓN DE ARTÍCULOS 33 BIS Y 33 TRIS" Publicado a La Gaceta N° 43 con fecha del 03 de marzo de 2021, se les solicita responder esta consulta en el plazo de ocho días hábiles. –

REFORMA PARCIAL A LA LEY FORESTAL No 7575.

ADICIÓN DE ARTÍCULOS 33 BIS Y 33 TER

ARTÍCULO ÚNICO- Adiciónese dos nuevos artículos 33 bis y 33 ter a la Ley Forestal, Ley No. 7575 del 16 de abril de 1996 y sus reformas. El texto dirá:

Artículo 33 bis- Infraestructura civil en áreas de protección urbanas y rurales.

Se autoriza la colocación de obras en cauce y áreas de protección tales como diques, muros, alcantarillas, puentes, acueductos, drenajes con mallas para recolección de residuos sólidos, transporte y descarga de aguas pluviales y de aguas servidas para su debido saneamiento, vertidos con sistema de tratamiento y descargas de drenaje agrícola para bajar el nivel freático que puede ser por canal abierto o por tubería, sin deterioro de la calidad del agua.

La responsabilidad de autorizar estas obras residirá exclusivamente en la Dirección de Aguas del Ministerio de Ambiente y Energía, los cuales establecerán los requisitos y estudios necesarios, así como plazos de la administración para resolver.

Artículo 33 ter- Obras de recuperación y rehabilitación en áreas de protección en zonas urbanas.

En zonas urbanas, se autoriza el uso y gestión de las áreas de protección establecidas en el inciso b del Artículo 33 de esta Ley, exclusivamente para actividades y obras de bajo impacto ambiental, declaradas de interés público,

siempre y cuando cumplan con regulaciones técnicas y estén orientadas a la recuperación, rehabilitación y resguardo de los ríos, que coadyuven a conservar el recurso hídrico y sus ecosistemas asociados, que generen espacios de protección, esparcimiento y movilidad sostenible, con el objetivo de evitar la contaminación y mitigar los impactos del cambio climático, siempre que sea para beneficio del ecosistema.

En estas mismas zonas urbanas, no se considerarán invasión de áreas de protección, las construcciones autorizadas conforme a la presente ley y que cumplan con los trámites y requisitos que se establezcan vía reglamento y que obtengan las debidas autorizaciones por parte de las instituciones competentes siempre y cuando promuevan la recuperación, reforestación y regeneración de las áreas de protección. Se considerarán invasiones aquellas obras que no cuenten con los permisos respectivos o las que se hayan otorgado contrario a la presente ley o normativa conexas.

La responsabilidad de autorizar estas obras residirá exclusivamente en el Sistema Nacional de Áreas de Conservación, los requisitos técnicos, estudios necesarios y plazos se definirán vía reglamento.

Cualquier obra que requiera la corta de uno o más árboles de especies nativas en áreas de protección, deberá contar con un decreto de conveniencia nacional, conforme a lo establecido en el artículo 34 de esta Ley, así como presentar los estudios y medidas compensatorias necesarias. Vía reglamento, se definirán los plazos de la administración para resolver sobre los permisos de corta.

TRANSITORIO ÚNICO- El Ministerio de Ambiente y Energía contará con un plazo de 3 meses máximo para reglamentar esta ley. La falta de reglamentación no impedirá la aplicación de esta ley.

ACUERDO N° 15

Dar por recibido. **ACUERDO TOMADO POR UNÁNIMIDAD. --**

I. Se recibe oficio AL-CPOECO-1079-2021 de la Comisión Permanente Ordinaria de Asuntos Económicos de la Asamblea Legislativa, donde solicita criterio del expediente 22388, REFORMA INTEGRAL A LA LEY DE

30 NO HAY. --

ARTICULO X. –

ASUNTOS VARIOS. --

**➤ NOMBRAMIENTO DE LOS MIEMBROS FALTANTES DEL COMITÉ DE LA
PERSONA JOVEN Y DEL COMITÉ DE DEPORTES. –**

La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, tenemos la renuncia de la señorita Jackeline Loáciga Quintero del Comité Cantonal de la Persona Joven, y de un miembro del Comité Cantonal de Deportes, que no se juramentó, por lo que le solicita al Alcalde Municipal, reconvocar a ese sector de Organizaciones Juveniles, para asumir el cargo faltante en el Comité Cantonal de la Persona Joven y le solicita a los miembros del Concejo Municipal, traer postulantes para nombrar el representante del Concejo Municipal ante el Comité Cantonal de Deportes, una vez tengamos la renuncia del señor Dennis Gerardo Gómez Rojas. –

➤ SOBRE LA CAMPAÑA DE RESIDUOS VALORIZABLES. --

El Regidor Luis Alberto Barrantes pregunta al Alcalde Municipal, sobre la campaña de residuos valorizables, no sabe cómo se ha estado manejando el tema de la divulgación y comunicación, ha visto que la gente en redes sociales, preguntan que cuando es en Río Cuarto, cuando en Santa Isabel, cuando en Santa Rita y si se tiene contemplado incluir a otras instituciones, en el tema de transporte sería fundamental, si no lo han tomado en cuenta visitar las comunidades, para mucha gente es difícil llevar los residuos valorizables a un centro de población, no sabe si eso estaría previsto para más adelante, porque pueden tomar en cuenta vehículos de los Bomberos, Cruz Roja, ICE, sabe que la primera recolección que se hizo fue un éxito, pero esto sería como una consulta y a la vez como una recomendación. También sería importante tomar en cuenta a las Asociaciones de Desarrollo, porque cree, que, ellos podrían ayudar mucho en el trabajo de la administración, de todo lo que se quiera hacer en el campo ambiental, ellos conocen muy bien las necesidades. –

El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, le toma por completo la palabra al Regidor Barrantes, respecto al tema del transporte, van a tratar de implementarlo, se lo va a decir a la vicealcaldesa, sobre las fechas ya vio el planteamiento de los nuevos espacios para ver la recolección, se compromete a darles la información por el chat de wasap del Concejo Municipal, el éxito de la recolección radica en que la gente este informada, le toman la palabra con respecto

1 de ir casa a casa, van a ver la logística de eso, es un poco complicado, pero lo
2 pueden implementar y claro que le aceptan la recomendación. –

3 Con respecto a las asociaciones de desarrollo, ellos les pueden servir como una
4 unidad más de recolección. --

5 ➤ **SOBRE LA OFICINA DEL IMAS EN RÍO CUARTO. --**

6 El Regidor Luis Alberto Barrantes pregunta al Alcalde Municipal, que se sabe de la
7 oficina del IMAS para Río Cuarto, ya que todo hay que hacerlo con Grecia, por el
8 tema de la FIS, y algunas personas necesitan esa ficha para hacer trámites para
9 obtener algún tipo de ayuda. –

10 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, mañana tiene una reunión,
11 y va a aprovechar para tocar el tema, no es sencillo, tiene que intervenir MIDEPLAN,
12 hay decretos ejecutivos con respecto a la pandemia y a directrices del Ministerio de
13 Hacienda, de no crear más plazas, tenemos que pedirle al Presidente, que excluya
14 a Río Cuarto de esas directrices y esos decretos, a este tema siempre le da
15 seguimiento. --

16 ➤ **COMO VA LO DE LA RUTA 744 Y MAL ESTADO DEL PUENTE EN LA**
17 **MEDIA VUELTA. --**

18 El Regidor Luis Alberto Barrantes pregunta al Alcalde Municipal, como va lo de la
19 ruta 744 del Crucero y un puente que está llegando a la media vuelta, no sabe si ya
20 se ha reportado, antes paso y es un peligro un hueco que hay en el puente. –

21 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, con lo del puente hoy firmó
22 el segundo oficio haciendo el reporte y está sumamente peligroso. –

23 Sobre el tema de la ruta 744, ya está subido a SICOP el proceso de contratación,
24 antes de que pasara el caso cochinilla, después de eso ya todos sabemos lo que
25 pasa en el tema de CONAVI, va a estar un poco más lerdo. –

26 ➤ **SOBRE UN PLAN REGULADOR PARA RÍO CUARTO. –**

27 La Presidenta Municipal Marcela Bolaños pregunta al Alcalde Municipal, si se ha
28 indagado de un Plan Regulador para Río Cuarto. –

29 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, están buscando los fondos
30 para la primer fase, en la cooperación internacional, especialmente con el SICA,
31 tienen una posibilidad de treinta y ocho mil dólares, para hacer la primera etapa. --

32 La Presidenta Municipal Marcela Bolaños manifiesta que, es un tema muy
33 importante y solventaría muchas cosas que se está viviendo a nivel cantonal,

1 primero que siempre estamos viendo problemas con el tema del INVU, lo segundo
2 que para efectos de tramitología de otras instituciones, el comportamiento, los
3 requisitos son diferentes cuando hay un plan regulador, le alegra ver como se está
4 manejando lo de los fondos, por favor, mantener informado al Concejo Municipal,
5 es un tema importante y primordial para Río Cuarto. –

6 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, la primera fase, es de
7 diagnostico y que tienen la posibilidad de que el SICA lo financie. –

8 ➤ **CIERRE DE LA ENTRADA LA VICTORIA, RUTA 04. –**

9 La Vicepresidenta Natalie Mc Reynolds manifiesta que, ahí paso en el chat de
10 wasap del Concejo Municipal, unas fotos y unos videos de la entrada a la Victoria,
11 esto es uno de los acuerdos pendientes de la Administración Municipal, de solicitar
12 el cierre de la vía de la entrada que usan a la Victoria, de hecho hay dos entradas,
13 inclusive ahí se ve un carro saliendo en ese momento, es importante no esperar otro
14 accidente para volver a solicitar el cierre de esa vía, San Carlos había solicitado que
15 se hiciera el cierre en una parte de Pital. –

16 El Alcalde Municipal José Miguel Jiménez responde que, tiene una leve idea de que
17 ya se mandó a preguntar al MOPT, pero mañana averigua y sino se hace otro oficio.

18
19 **AI SER LAS VEINTE HORAS CON TREINTA Y OCHO MINUTOS, LA SEÑORA**
20 **PRESIDENTE MUNICIPAL MARCELA BOLAÑOS, DA POR CONCLUIDA LA**
21 **SESIÓN. --**

22
23
24
25 **Marcela Bolaños Alfaro**
26 **Presidenta Municipal**

Sonia Cascante Retana
Secretaria del Concejo Municipal a.i.